

Månadsrapport augusti 2015

Åter tillbaka i sadeln efter en avkopplande semester har vi många projekt att ta tag i under den kommande hösten.

Främst under augusti har vi genomfört styrelsemöte och därefter publicerat delårsrapport 2, torsdagen den 27 augusti där bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 2 960 (3 350) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -981 (74 399) TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,16 (12,08) kronor per aktie.

De viktigaste händelserna under perioden är naturligtvis att Amhult 2 har tecknat ett entreprenadkontrakt med Wästbygg AB avseende nybyggnation av kvarter Stridsflyget 207:1, en fastighet med hamburgerrestaurang i bottenplan samt kontor och företagshotell i de tre ovanpåliggande våningarna samt kvarter Signalflyget 208:1, 53 bostadslägenheter samt en handelslokal i Amhult Centrum, Torslanda. Projektet har inletts och stor vikt läggs vid att skapa en modern och funktionell fastighet där hyresgästen Nordic Service Partner skall driva en hamburgerrestaurang Burger King. Kvarter Stridsflyget kommer även att innehålla lokaler för företagshotell och kontor. Hela fastigheten omfattar ca 1300 m². Kvarter Signalflyget omfattar 5300 m² och här kommer att byggas 53 lägenheter företrädesvis med upplåtelseformen hyresrätt och en handelslokal om ca 400 m². Under augusti månad har spontning av hus N (Signalflyget) påbörjats vilket ni ser i bilderna nedan. Och därefter kom den första pålen på plats. Arbetsplatskontoret är också etablerat och vi ser nu fram emot även produktionsstart av kvarter O (Stridsflyget).



Spontning och pålning av kvarter N



Inför färdigställande av kvarter P (Radarflyget) där Willys och Friskis & Sveltis skall öppna, pågår nu också projektering av den gata som skall löpa runt kvarteret, och platskontoret i Trafikkontorets regi har nu etablerat sig. I detta arbete har vi under sommaren monterat ner några av de sista hallarna som tillhörde den tidigare verksamheten på området, den gula och blå hangaren. Därmed har vi en epok som går i graven. Lite vemodigt och samtidigt mycket tillfredsställande att vi kommit så långt i byggnationsprocessen.



Arbete med nedmontering av gula hallen.

Som vi rapporterade om i juni månads brev har vi färdigställt ritningsmaterialet för Amhult Signalflyget 208:2 (kvarter LM). Vi kommer att genomföra det första projekteringsmötet i september så att samtliga berörda konsulter kan delta. Kvarter LM med sina ytterligare ca 50 bostäder kommer vid färdigställande att vara det sista kvarteret som riktar sig mot busstorget och vi har då detta hus är färdigställt slutit området mot öster.

På återhörande.

Maria Nord Johannesson
VD