

Månadsrapport november 2014

Årets näst sista månad är här och nu spänner vi bågen för det stora arbete som alltid tar mycket tid och kraft främst i januari, februari. Bolagets årsredovisning. Vi har bland annat sammanträffat med Värderingsinstitutet som värderar bolagets fastigheter årligen.

November har varit en intensiv månad som inleddes med publicering av delårsrapport 3, januari till september 2014. Nettoomsättning för perioden uppgick till 6 037 (5 281) TSEK och resultatet för perioden var 73 069 (-220) TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 11, 86 (-0,05) kronor per aktie.

Under månaden intervjuades vi också av TorslandaTidningen om utvecklingen av området och ni ser i nedan en flik av tidningsartikeln. Artikeln finns i sin helhet att läsa på vår hemsida under fliken ”projekt”.



Vi har också sammanträffat med Trafikkontoret, Fastighetskontoret och ÅF i ett projekteringsmöte för utbyggnaden av den sista delen av infrastrukturen i området. Denna omfattar bland annat gata/väg, fjärrvärme och mediaanslutningar runt kvarteren som skall innehålla bl.a. Willys och Friskis & Svettis. Viktigt för både oss och våra hyresgäster är naturligtvis att dessa stråk är färdigställda samtidigt som kvarteret Radarflyget invigs.

Kvarteret N, Signalflyget, bostadshus med 51 lägenheter och 1 handelslokal

Vi avvaktar bygglov för Signalflyget men ser inga hinder i ärendet och förväntar oss bygglovet inom kort. Vi har därför nu börjat förbereda marknadsföringen av projektet och har i dagarna monterat en vepa som syns mycket väl både från Flygplatsvägen och från Gösta Fraenkels väg ute på plats i Torslanda. I nuläget har vi redan ett stort antal intresseanmälningar till bostäderna i projektet. Vi förhandlar också med entreprenör om byggnationen och förutsatt givet bygglov förväntar vi oss ett påskrivet entreprenadavtal under första kvartalet 2015.



Kvarteret P, Radarflyget, volymhandel Willys och Friskis & Sveltis, mm

Byggnationen i kvarteret pågår oförtrutet såsom tidigare och i nedan ser ni en bild från betongarbetena i det som skall bli husets garage.



Till sist

När vi nu går in i december månad vill jag passa på att önska Er alla en trevlig Advent. Tills nästa månad, på återhörande.

Maria Nord Johannesson
VD