



Halvårsrapport 2005-2006

Juli-December 2005, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 3 205 Tkr.
- Resultatet för perioden 298 Tkr efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,07.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden juli till december uppgick till 3 205 Tkr. Bolagets resultat under samma period uppgick till 298 Tkr efter skatt.

INVESTERINGAR

Investeringar under perioden är dels relaterade till kostnader för prospektering av bolagets tre fastigheter och utgörs av kostnader för grov projektering, detaljplanearbete och kostnader för projekteringsgruppen. Övriga investeringar är omstrukturering av befintliga uthyrda lokaler.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD

Intresset hos kommersiella intressenter för området är fortsatt hög. En ny avsiktsförklaring har under perioden tecknats med Kicks om 250 m².

Under perioden har bolaget låtit göra en ny värdering av Amhult 2:s fastighetsbestånd vilken har utförts av två oberoende företag; "Svefa" och "Värderingsinstitutet". Båda värderingarna indikerar ett värde på nittio miljoner kronor (90.000.000), en ökning med 12,5% sedan föregående värdering november 2004. Fastigheterna är obelånade och företaget har inte några långfristiga skulder

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	82.948.000 SEK
Antal aktier:	4.147.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.122.400

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,07 kr.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Tkr	2005 juli-dec	2005 okt-dec	2004-2005 nov-juni
Lokaluthyrning	1 294	622	1 463
Fastighetsunderhåll	1 373	763	2 616
Administration	538	251	348
Nettoomsättning	3 205	1 636	4 427
Driftskostnader* ¹	-1 527	-743	-3 124
Bruttoresultat	1 678	893	1 303
Försäljningskostnader	-160	-33	-44
Administrationskostnader	-1 109	-639	-851
Noteringskostnader	0	0	-1 580
Rörelseresultat	409	221	-1 172
Övriga räntetäkter	0	0	6
Övriga räntekostnader	0	0	-115
Resultat efter finas. poster	409	221	-1 281
Uppskjuten skatt	132	33	650
Skatt på årets resultat	-243	-94	-291
Årets resultat	298	160	-922

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,07 kr.

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tkr	2 005 juli-dec	2004- 2005 nov-juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	81 086	80 329
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		
Uppskjuten skattefordran	781	650
Summa anläggningstillgångar	81 867	80 979
Kortfristiga fordringar	1 044	1 896
Kassa Bank	1 055	956
Summa omsättningstillgångar	2 099	2 852
Summa tillgångar	83 966	83 831
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	82 948	82 948
Övriga bundna reserver	20	0
Summa bundet	82 968	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-942	0
Årets resultat	298	-922
Summa fritt	-644	-922
Summa eget kapital	82 324	82 026
Kortfristiga skulder	1 642	1 805
Eget kapital och skulder	83 966	83 831

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2 005 juli-dec	2 005 okt-dec	2004-2005 nov-juni
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	409	221	-1173
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	13	27
Erhållen ränta m.m.	1	1	6
Erlagd ränta		0	-115
Betald inkomstskatt	-39	-19	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	398	216	-1 274
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	484	384	-362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	882	600	-1 636
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-783	-668	-80 356
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital		0	500
Nyemission		0	82 448
Lämnade koncernlån		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	82 948
Förändring av likvida medel	99	-68	956
Likvida medel vid årets början	956	1 123	0
Likvida medel vid årets slut	1 055	1 055	956

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	138	138
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-784	82 164
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Omföring fritt eg. kap. till bundna reserver		20	-20	
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	160	160
Eget kapital 2005-12-31	82 948	20	-644	82 324

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Tkr	2005	2005	2004-2005
	juli-dec	okt-dec	nov-juni
Lokaluthyrning	0	0	0
Fastighetsunderhåll	1 429	804	2 624
Administration	599	289	379
Nettoomsättning	2 028	1 093	3 003
Driftskostnader	-1 402	-431	-2 962
Bruttoresultat	626	662	41
Försäljningskostnader	-154	-28	-44
Administrationskostnader	-1 130	-851	-814
Noteringskostnader	0	0	-1 580
Rörelseresultat	-658	-217	-2 397
Övriga räntetäkter	199	101	82
Övriga räntekostnader	0	0	-2
Resultat efter finas. poster	-459	-116	-2 317
Uppskjuten skatt	132	33	650
Skatt på årets resultat	0	0	0
Årets resultat	-327	-83	-1 667

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr	2 005	2004-2005
	juli-dec	nov-juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	782	650
Summa anläggningstillgångar	73 571	73 439
Kortfristiga fordringar	6 892	7 976
Kassa Bank	943	828
Summa omsättningstillgångar	7 835	8 804
Summa tillgångar	81 406	82 243
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-1 667	
Årets resultat	-327	-1 667
Summa fritt	-1 994	-1 667
Summa eget kapital	80 954	81 281
Kortfristiga skulder	452	962
Eget kapital och skulder	81 406	82 243

**MODERBOLAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**

Tkr	2 005 juli-dec	2 005 okt-dec	2004-2005 nov-juni
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-658	-217	-2396
Erhållen ränta m.m.	174	174	82
Erlagd ränta			-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-484	-43	-2 316
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	456	288	-501
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28	245	-2 817
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	-72 789
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital	0	0	500
Nyemission	0	0	82448
Lämnade koncernlån	143	189	-6514
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	143	189	76 434
Förändring av likvida medel	115	434	828
Likvida medel vid årets början	828	509	0
Likvida medel vid årets slut	943	943	828

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat			-1667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-244	-244
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-1 911	81 037
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-83	-83
Eget kapital 2005-12-31	82 948	0	-1 994	80 954

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

*¹ Avskrivningarna för perioden juli-december 2005 uppgår till 27.000 kronor och för perioden oktober-december 13.000 kronor

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiella rapporter (SÖG2400).

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 2 februari 2006

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2006-05-03 | 3.e kvartalsrapport (31 mar 06)
2006-08-21 | Bokslutskommuniké (30 jun 06)
2006-09-29 | Årsredovisning 2005/2006

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **www.amhult2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Annika Corneliussen, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Maria Nord Johannesson, vice VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a swoosh under the 'A', followed by a large blue number "2".

Amhult 2 AB (publ)
Flygledarevägen 1
423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se
Tel: 031-92 38 30
Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492