

Månadsrapport november 2016

Ännu en full månad har lagts till handlingarna och vi inledde denna med publicering av vår delårsrapport den 3 november avseende perioden januari-september 2016, där nettoomsättning för perioden uppgick till 12 554 (3 861) TSEK och resultatet för perioden uppgick till 2 631 (- 1 427) TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,43 (-0,23) kronor per aktie.

Därefter har mycket tid lagts på vårt arbete med emissionen i bolaget. Emissionen som skulle startat den 14 november kom att starta onsdagen den 16 november 2016. Emissionen kommer att avslutas som planerat den 5 december 2016. Främsta orsaken till fördröjningen var att ett nytt värderingsutlåtande krävdes in i ett sent skede, vilken utfördes av VärderingsInstitutet i Västra Sverige AB per den 9 november 2016. Resultatet av denna värdering publicerades den 14 november. VärderingsInstitutet i Västra Sverige intygar i värderingsintyget att de fastigheter som Amhult 2 AB äger bedöms ha ett marknadsvärde om 515 000 000 kronor, +/- 500 000 kronor. Värderingen innebär en uppvärdering av fastigheterna från senaste bokslut den 31 december 2015 med 50 900 000 kronor. Ny värdering av fastigheterna kommer att ske i samband med kommande årsskifte.

Den 15 november kunde vi därefter publicera att vårt emissionsprospekt godkänts, vilket innebär att emissionen kommer att genomföras med en emissionsperiod 16 november – 5 december 2016. Handel med bolagets teckningsrätter, TR, kommer att ske på AktieTorget under emissionstiden fram till den 1 december 2016. Handel med Betald Tecknad Aktie, BTA, kommer att ske under emissionstiden på AktieTorget och fram till dess aktierna blivit registrerade på Bolagsverket. Denna registrering beräknas ske i början av januari 2017.

Prospektet finns tillgängligt på bolagets och AktieTorgets respektive hemsidor.

Den 14 november besökta vi också stora Aktiedagen i Göteborg. Ett välarrangerat och givande arrangemang där vi gavs möjlighet att presentera bolaget och möta våra aktieägare och intressenter. På tisdagen i samma vecka besökte vår styrelseordförande Financial Stockholm och VD Aktiespararna i Tanum/Strömstad. Den 28 november var vi därefter på besök på Stora Aktiedagen i Stockholm. Den 30 november var vi sedan på en investerarträff arrangerad av Invest i Göteborg.

Vi har också genomfört med hjälp av Finwire ett ”Hemma hos” reportage. Samtliga presentationer och ”Hemma hos” reportage finns på vår hemsida www.amhult2.se under flik ”Emission 2016” att titta på igen för den intresserade.

Vi börjar nu också se vägs ände avseende kvarter Signalflyget 1. Samtliga lägenheter är nu i princip tillsatta och lokalen uthyrd till Elon och besked till sökande kommer att gå ut under december månad. Under månaden har också ställningen börjat plockats ner runt huset och vi kan börja se den färdiga fastigheten.



Kv. Signalflyget i november 2016

På återhörande.

Maria Nord Loft
VD