



**Pressmeddelande 09/14**

2014-11-06

### **Delårsrapport 3/2014**

Januari-september 2014, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 6 037 (5 281)TSEK.

Resultatet för perioden 73 069 (-220) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 11, 86 (-0,05) kronor per aktie.

### **OMSÄTTNING OCH RESULTAT**

Bolagets omsättning under perioden januari till september uppgick till 6 037 (5 281) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 73 069 (-220)TSEK efter skatt.

### **HÄNDELSER UNDER PERIODEN**

Under perioden har ytterligare bostadsrätter försålts i föreningen Brf Luftseglaren. I slutet av oktober är totalt 45 bostadsrätter av 52 stycken sålda. Terrester har förbundit sig att förvärva eventuella osålda lägenheter per den 31 oktober 2014.

### **FÖRETAGET**

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

## **AMHULT 2 AKTIEN**

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123.172.000 SEK
Antal aktier:	6.158.600
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	4.133.600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 11,86 (-0,05)kronor.

## **ORGANISATION**

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

## **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## **FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2013-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

## **LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER**

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

## RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

## GRANSKNING

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 30 oktober 2014

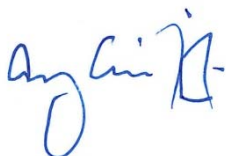
### AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen  
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson  
Verkställande direktör



Alf Lindqvist  
Styrelseledamot



Anders Wengholm  
Styrelseledamot

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2015-02-22| Bokslutskommuniké (31 dec 14)  
2015-03-23| Årsredovisning 2014

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.  
**www.amhult2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	<a href="mailto:maria@amhult2.se">maria@amhult2.se</a>	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	<a href="mailto:annika@amhult2.se">annika@amhult2.se</a>	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	<a href="mailto:eigil@amhult2.se">eigil@amhult2.se</a>	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

## DOTTERBOLAG

Terrester AB  
Flygledarevägen 3A  
423 37 Torslanda  
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

# Amhult 2