

## Månadsrapport februari 2015

Först och främst den 23 februari publicerade vi bokslutskommuniké 2014 för Amhult där nettoomsättning uppgick för räkenskapsåret till 6 965 (6 050) TSEK och årets resultat efter skatt är 91 520 (-74) TSEK. Resultatet per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 14,86 (- 0,01) kr per aktie. Substansvärdet per aktie är 54,06 (39,20) kr. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning.

Vår kommentar till året är att Amhult 2 är en växande aktör och när året 2014 skall summeras är vi främst nöjda med att det har varit ett framgångsrikt år med hög aktivitet i bolaget där vi följde vår trend och vår övergripande långsiktiga målsättning att driva två projekt per år. För 2015 är bedömningen att förutsättningarna i omvärlden hårdnar och vi ser en svagare tillväxt i svensk ekonomi de närmaste åren. Oaktat detta scenario så ser vi den tillväxt som trots allt sker främst i storstäderna som en god möjlighet i vårt arbete. Även om här finns utmaningar så har vi ett gynnsamt utgångsläge. De större städerna växer sig allt större och starkare med följande bostadsbrist och behov av investeringar i infrastruktur. Vi erbjuder en produkt som marknaden har ett stort behov av och Torslanda med sitt utmärkta läge vid Göteborg kan här bidra med framtida bostäder och lokaler för arbetsplatser och handel. Övriga viktiga arbetsinsatser under året har varit byggstart av handelskvarteret Radarflyget samt projektering och upphandlingsarbete av handelskvarter O, Stridsflyget och slutligen bostadskvarteret N, Signalflyget. I realiteten har bolaget därmed drivit byggnation, projektering och upphandling av tre projekt sida vid sida samtidigt som vi genomförde eftermarknadsarbete för Brf Luftseglaren.

Före publicering av bokslutskommuniké hade vi årets första styrelsemöte för Amhult 2 där bland annat arbetet inför vår årsstämma den 14 april pågår. Denna kommer som tidigare år att äga rum på Vingen i Torslanda och kallelse sker den 10 mars. Vi brukar ha en god uppslutning från våra aktieägare och ser fram emot denna möjlighet att informera om kommande arbete i bolaget och föra en dialog med våra aktieägare.

Under månaden har vi också genomfört ytterligare ett hyresgästmöte med Axfood för att klargöra och säkerställa den kommande produktionen av Willys butikslokal. Vi ser mycket fram emot att få färdigställa det första handelskvarteret i etapp II. Det kommer att bli ett utmärkt komplement till den dagligvaruhandel som redan finns etablerad och innebära större mångfald för närboende i sitt val av handelsaktör.

Jag vill påminna om att vi vid den här tiden föregående år skickade ut ramhandlingen för handelskvarter P på förfrågan till diverse entreprenörer. Idag har vi en pågående produktion där stommen är under resning. Ett bra facit på ett års arbete och det är som alltid kul att få visa bilder på hur långt vi har kommit.





Vi ligger också nu i slutfasen av arbetet med årsredovisning för 2014 som publiceras den 23 mars 2015. För Er som önskar en skriftlig version sänd med post vänligen kontakta Catharina på [catharina@amhult2.se](mailto:catharina@amhult2.se) med adressuppgifter, så ombesörjer vi ett utskick.

Till nästa månad, på återhörande.

Maria Nord Johannesson