

## Månadsrapport januari 2017

Så tog den korta julen slut och vi samlades alla åter på kontoret för att ta tag i det nya spännande år 2017.

Under januari har vi som vanligt högtryck på vår ekonomiavdelning. Här pågår som alltid i januari arbete med bokslut och produktion av årsredovisning. I detta arbete hade vi besök av våra revisorer den 16 och 17 januari och vi arbetar nu med att färdigställa vår bokslutskommuniké. Vi kallar i detta arbete till styrelsemöte den 16 februari. Publiceringsdatum för bokslutskommunikén är därefter den 23 februari 2017.

Vår färdiga årsredovisning kommer att finnas tillgänglig på vår hemsida [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se) den 23 mars 2017.

Under januari har vi även arbetat vidare för att få bygglov för kvarter Luftseglaren 2 (kvarter J) på plats. Vi har fört en dialog med bygglovsarkitekt Göteborgs Stad för att förtydliga och klargöra olika frågor som uppstått under bygglovsprocessen och förväntar oss ett bygglov under första kvartalet 2017.

Övriga ärenden på agendan under januari har varit ett möte med planarkitekter för Göteborgs Stad där vi fört en dialog om etapp II:s fortsatta utveckling och det kommande arbete som staden nu planerar inför arbete med Centrala Torslanda och den förtätning som ses som möjlig i detta område.

Vi har även under januari haft möte med Fastighetskontoret betr. den utveckling vi ser som möjlig av Skogens Gård och den väg som är föremål för diskussion i politiken, där centrala Torslanda förbinds med väg 155 och skapar en genare och mer funktionell led. Denna väg kommer därmed att avlasta Kongahällavägen och den mängd trafik som idag nyttjar denna led och istället utnyttja tvärförbindelse och skapa en jämnare trafikflöde inom stadsdelen.

Den 24 januari var bolaget inbjuden till en Aktiesparträff i Skövde. Som alltid var det en mycket välarrangerat och givande arrangemang där vi gavs möjlighet till dialog och utbyte av synpunkter med våra befintliga aktieägare och av investerare nyfikna på bolaget.

Produktionen av kvarter Signalflyget går mot sitt slut och vi bjuder på en bild av det nästan färdiga huset. Som ni ser pågår nu arbetet med de sista balkongerna. Alla lägenheterna är uthyrda och avtal signerade enligt vår policy om tre månaders hyresdeposition. Inflyttning påbörjas den 4 april.



*Kv. Signalflyget januari 2017.*

AF Bygg förbereder start av byggnation kvarter LM (Signalflyget 2) och i det arbetet pågår projektering och upphandling med byggstart den 1 april.

På återhörande.

Maria Nord Loft  
VD