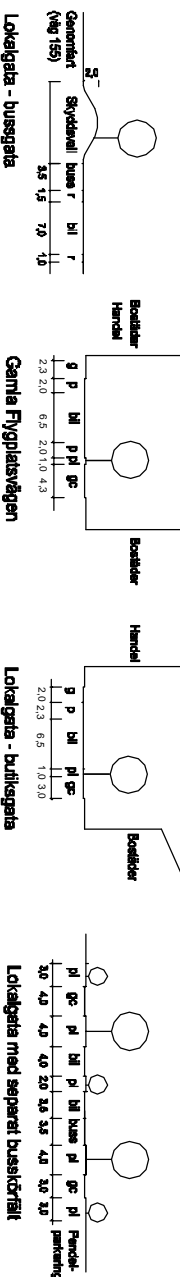




Skala 1:1000 (A1)

PRINCIPSEKTIONER



Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
Användningsgränns
Egenskapsgränns

PLANBESSTÄMMELSESR
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokal trafik
- BUSSTORG** Busshalloplatser (med person- och passagerarutrymnen)
- GÅNGVÄG** Gångväg
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- SKYDD** Område som skyddas mot störning. Dike för avvattning får anordnas.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- C D** Centrum, vård.
- C D J** Centrum, vård utan bostäder.
- E 1** Transformationsstation
- BH 1 K 1** Bostäder, Handel och kontor med gles bottenvåning.
- BK 1** Bostäder, Kontor med gles i bottenvåning.
- BH 1 K** Bostäder, kontor, Handel med gles i bottenvåning.
- JK** Verksamheter ej störande, kontor.
- KH** Kontor, handel.
- KH P** Kontor, Handel med gles i bottenvåning, Parkering.
- P** Parkering.
- (KH 1)** Beteckning inom parantes anger användning under huvudanvändning.
- (KH 1)** Beteckning inom klammer anger användning över huvudanvändning.

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W 1** Öppet vattenområde, bryggor får anordnas

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +Q 0** Föreskriven höjd över nollplanet. (Devalierad höjsättning framgår av separat gatunätplanering.)
- väll** Skyddsvall med föreskriven höjd 2 meter över nivån för väg 155.
- träd** Träd planerade i grupper.
- hållplats** Väntehall, serwochbyggnad och skärmak.

- g 2** Cykelparkering med skärmak
- bad** Baddr, sammantaget högst 50 kvm byggnadsarea

5. UTNYTTJANDEGRAD

- g 1 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- g 2 000** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet.
- g 1 000 000** Största bruttoarea i kvm för handel totalt/bruttoarea för försäljning inom användningsområdet.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- u** Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag som dimensioneras för att tåla tung trafik och erfordrar tillägg planeringsgod.
- +** Marken får byggas över på ovanstående är + 155 meter över nollplanet
- +** Marken får bebyggas med högst 6 meter.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gåtgrafik
- y** Marken ska vara tillgänglig för utart från angrikanstade fastighet.

7. MARKENS ANORDNANDE

- n 1** Gården ska vara planerad och inrymma lekplats.
- n 2** Träd ska planeras.
- n 3** Befintlig marknivån ska bibehållas.
- n 4** Område upplåtet för allmän gång- och cykeltrafik samt varuleveranser. Parkering får inte finnas.
- parkering** Parkering ska finnas.

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0 0** Högstas nockhöjd i meter.
- 0 0** Högstas nockhöjd i meter över nollplanet.

- 11** mark
- v 1** Vindsvävning med högst 3 meters höjd och 300 kvm bruttoarea får uppföras utöver högsta byggnads- och nockhöjd.
- v 2** Parkering får anordnas på tak.
- v 3** Underjordiskt garage får uppföras mellan nån 3 meter över nollplanet och 1 meter under gatan nivå.
- v 4** Utbyggnad får ske ovan en fri höjd av minst 3 meter ovan mark.
- v 5** Komplementbyggnader om sammanlagt 40 kvm byggnadsarea får uppföras.
- v 6** En klockstapel får uppföras. Högstas nockhöjd 10 m, största byggnadsarea 10 kvm. Skärmak för cykelparkering får uppföras.
- v 7** Plank, högst 3 meter högt, får uppföras.
- v 8** Fasad skall i huvudsak bestå av gemensamt material.
- bro** Körbar bro och förbindelse för gående får anordnas. Fri höjd minst 5 meter över mark. Total bredd högst 8 meter.

9. BYGGNADSTEKNIK

- Ny bebyggelse där människor stadigvarande vistas ska utföras med radon-skyddande konstruktion.
- För ny bebyggelse är lägstas tillåtna nivå för färdigt golv och öppning i byggnader + 12,5 meter över nollplanet. Källare ska utföras med vattenlåst konstruktion under denna nivå.

10. STÖRNINGSKYDD

- Verksamheter får inte vara störande för näboende.
- Busstorg, parkeringsanläggningar, källargarage med fler än 50 bilar ska förses med oljeavskiljare.
- b 1** Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anläggas.
- b 2** Högstas ljudnivå inomhus i sovrum är 26 dBA ekvivalent nivå.

11. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän marken klarat rekommenderade nivåer enligt Naturårdsverkets generella riktlinjen.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
 - plankartan med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

- (Plankartan, -bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk/antag, KF antagande
- Laga kraft

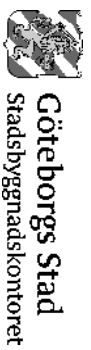
GRUNDKARTAN

- GRUNDKARTAN upprättad genom utlägg ur digitala primärkartans detalbas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 99

PLANHANDLINGAR

- plankartan med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Beteckningar - Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartograf (PMK-Kg) med de avskiljer som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för AMHULT CENTRUM ETAPP 2 inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Göteborg 2011-09-08

Gunnel Jonsson
Pancher
Slupe Antti-Hill
Konsultsamordnare
Anna-Marie Ceder
Norsconsult AB

PLANKARTTA 2 av 2
Ella 5111

Lögata höjd på nivå 99,99 över marknivå i förhållande till anslutning mot sjöfall till allmän VA-ledning. Inomhus i bostad är högsta tillåtna ljudnivå 30 dBA ekvivalent nivå och natteld högst 45 dBA maximal nivå. För bostad där ljudnivån inomhus vid färd överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot sida med högst 50 dBA. En uteplats per lägenhet ska ordnas mot sida med högst 55 dBA ekv och 70 dBA max nivå.