

## Månadsrapport maj 2017

Den 4 maj publicerade vi delårsrapport 1/2017 avseende januari-mars. Vi är glada över att kunna presentera periodens siffror för bolaget där omsättning under perioden januari till mars uppgick till 5 450 (1 933) TSEK och resultatet under samma period uppgick till 1 273 (-265) TSEK efter skatt.

Amhult 2 tecknade under månaden också ett hyresavtal med Folk tandvården Västra Götaland. Avtalet är tjugoårigt och omfattar totalt drygt 706 kvadratmeter i Willys huset.

Ytan kommer att anpassas till Folk tandvårdens behov och innebär en utbyggnad av fastigheten med ca 400 m<sup>2</sup> på ännu ej utnyttjad byggrätt på plan två. Tillträde för Folk tandvården är preliminärt planerat till den 1 januari 2018.

Fastigheten, som därefter kommer att omfatta ca 9 000 m<sup>2</sup> exkl. garage, är fullt uthyrd. Övriga hyresgäster är bland annat Friskis & Sveltis, Willys, Hotel Torslanda Studios och Torslanda Rehabcenter. Vi ser mycket positivt på att utveckla denna fastighet ytterligare och ser Folk tandvården som en kvalitetshyresgäst som kommer att tillföra Amhult Centrum, etapp II ytterligare kvaliteter. Vi är förstås också glada att de väljer Amhult 2 och ser fram emot ett gott samarbete.

Amhult 2 har i maj också tecknat ett entreprenadavtal med RA Bygg AB avseende nybyggnation av kvarter Amhult 108:3, benämnt Luftseglaren 2. Kv. Luftseglaren 2 omfattar ca 3 477 m<sup>2</sup> BTA och här kommer att byggas 36 lägenheter med upplåtelseformen hyresrätt och en undermarksparkeringsplats med plats för 40 platser vilka kommer att hyras ut separat.

Byggnationen planeras påbörjas i augusti 2017 och kommer att vara färdigställt preliminärt första perioden 2019.

Vi fortsätter därmed att bygga förvaltningsbolaget Amhult 2 och producerar ytterligare hyresrätter i Amhult Centrum.

Beträffande kvarter Signalflyget 2 pågår arbetet med pålning, schakt och spont fortfarande och i dagsläget finns 8 man på arbetsplatsen. På bilden ser ni området med spont, pålning och pågående schaktning.



*Pålning pågår Kv. Signalflyget II maj 2017.*



*Pålning pågår Kv. Signalflyget II maj 2017.*



Under maj har vi också genomfört ett flertal projektmöten inför lokalanpassningen och utbyggnaden av Folk tandvårdens kommande lokaler i Willys huset. Fackverk är beställt av underleverantör och detta arbete beräknas påbörjas vecka 26.

På återhörande.

Maria Nord Loft  
VD