



Ansökan om lägenhetsbyte

Det krävs skriftligt samtycke från Hyresvärderna för att få till stånd en andrahandsuthyrning. Handläggningstiden är ca fyra veckor från det att en komplett ansökan inkommit. Om Hyresvärderna avslår ansökan har hyresgästen möjlighet att ansöka om tillstånd hos Hyresnämnden om hyresgästen har beaktansvärda skäl. En andrahandsuthyrning som genomförs utan samtycke från Hyresvärderna eller tillstånd från Hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning med förlorad besittningsrätt. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Nuvarande hyresgäster(er) och aktuell lägenhet

1

Namn _____ Personnr _____

2

Namn _____ Personnr _____

Lägenhet nr. _____ om _____ rok med adress _____

Telefonnr _____ / _____

E-postadress _____

Ansöker härom att hyra ut hyresrätten i andra hand till nedanstående bytespart(er). Skälen är;

Andrahandsuthyrningen ska påbörjas den _____

Andrahandshyresgäst(erna)

Andrahandshyresgäst 1

Namn _____ Personnr _____

Lägenhet nr. _____ om _____ rok med adress _____

med nuvarande hyra om _____ kr/månad.

Telefonnr _____ / _____

Epostadress _____

Årsinkomst _____ kr hos Arbetsgivare _____

Arbetsgivarens telefonnr _____ och email _____

Hyresvärd _____

Hyresvärdens email _____ telefonnr _____

Referensperson(er) _____

Amhult 2

Andrahandshyresgäst 2

Namn _____ Personnr _____

Lägenhet nr. _____ om _____ rok med adress _____

med nuvarande hyra om _____ kr/månad.

Telefonnr _____ / _____

Epostadress _____

Årsinkomst _____ kr hos Arbetsgivare _____

Arbetsgivarens telefonnr _____ och email _____

Hyresvärd _____

Hyresvärdens email _____ telefonnr _____

Referensperson(er) _____

Medlemmar i hushållet

Andrahandshyresgästens(ernas) hushåll består av _____ personer varav _____ barn under 18 år.
Till hushållet hör även _____ st djur av följande art(er) _____.

Vi intygar genom underskrift att vi är medvetna om att det råder rökförbud i hela lägenheten inklusive dess uteplats/balkong samt i hela byggnaden.

Handlingar som ska bifogas ansökan

Nuvarande hyresgäst(er)

Handlingar som ska bifogas är sådana som styrker skälen för ansökan, t.ex. arbetsgivarintyg, studieintyg eller läkarintyg samt gällande personbevis.

Andrahandshyresavtalet mellan parterna.

Andrahandshyresgäst(erna)

Handlingar som ska bifogas är gällande personbevis, kopia av anställningsavtal med löneuppgift alternativt anställningsavtal och lönespecifikation om denna ger en mer rättvisande bild av tjänsteinkomsten samt kopia på nuvarande hyreskontrakt.

Underskriven blankett om Godkännande av behandling av personuppgifter (denna finner ni på Hyresgästportalen).

Oriktiga eller utelämnade uppgifter

Om oriktiga uppgifter har lämnats kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Andrahandshyresgästen samt nuvarande hyresgäst kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner.

Fmhult 2

Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot.

Försäkran och medgivande

Vi intygar genom vårt undertecknande på heder och samvete att; lämnade uppgifter är sanna, att; bytet äger rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att; ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning vare sig kontant betalning eller annan förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i ansökan garanterar vi att vi inte kommer genomföra bytet och alla rättshandlingar ska gå tillbaka.

Vi som bytesparter intygar även att vi är medvetna om alla nuvarande regler som gäller i hyresrelationen för den aktuella lägenheten och vet hur vi ska inhämta information om vad som gäller för lägenheten, huset och området.

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster i enlighet med personuppgiftslagen (1998:204).

Hyresgäst _____ Ort & datum _____

Hyresgäst _____ Ort & datum _____

Bytespart _____ Ort & datum _____

Bytespart _____ Ort & datum _____

Hyresvärdens beslut

Hyresvärden Godkänner

Avslår

ansökan om andrahandsuthyrning.

Följande är skälen för avslag;
