



Bokslutskommuniké 2006/2007

Amhult 2 AB prospekterar ca 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt köpcentrum samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar. Amhult 2-aktien är noterad på AktieTorgets lista.

- Nettoomsättning uppgick för räkenskapsåret 2006/2007 till 5 205 TSEK.
- Årets resultat efter skatt är 26 581 TSEK.
- Resultat per aktie före och efter utspädning är 6,41 kr (baserat på ett vägt genomsnitt på antalet utestående aktier, 4 147 400 st).

VD:S KOMMENTAR

Arbetet under räkenskapsperioden har präglats av stabilitet och koncernen har under räkenskapsåret haft ett givande och kreativt arbete med stadsbyggnadskontoret rörande detaljplanen, Amhult Centrum, etapp II. Vidare arbetar bolaget aktivt med att finna mark med bra lägen i Torslanda samt söka markanvisningar för att här utveckla och förädla marken enligt det koncept som med framgång prövats i Brf. Flygledaren. Koncernen har under räkenskapsåret tillgodogjorts en vinst avseende försäljning av andelar i Brf Flygledaren om 25 811 TSEK.

Tillväxtutsikterna för bolaget är fortsatt goda. Efterfrågan på både lokaler och bostäder är konstant hög. En fortsatt stabil marknad är att förvänta trots eventuella räntehöjningar. Demografisk utveckling, sysselsättnings tillväxt och ekonomisk tillväxt stödjer Amhult 2 inom dess affärsområden och måttliga räntehöjningar ligger redan med i framtidsbilden.

Eigil Jakobsen, VD och koncernchef.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	2007	2006	2006-	2005-
	april-juni	april-juni	juli-juni	juli-juni
Lokaluthyrning	769	659	3 081	2 686
Fastighetsunderhåll	164	1 153	662	3 157
Administration	331	336	1 462	1 224
Nettoomsättning	1 264	2 148	5 205	7 067
Driftskostnader	-414	-1 681	-2 331	-4 083
Bruttoresultat	850	467	2 874	2 984
Försäljningskostnader	-77	-60	-175	-231
Administrationskostnader	-426	37	-1 616	-1 700
Övriga rörelseintäkter	25 811	0	25 811	0
Rörelseresultat	26 158	444	26 894	1 053
Övriga ränteintäkter	0	0	3	1
Övriga räntekostnader	0	0	-9	0
Resultat efter finans. poster	26 158	444	26 888	1 054
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat	-102	-136	-307	-303
Årets Resultat	26 056	308	26 581	751

Data per aktie

Genomsnittligt antal aktier 4.147.400 st

Perioden april - juni 2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 6,28

Perioden april - juni 2006 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,07

Perioden juli - juni 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 6,41

Perioden juli-juni 2005-2006 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,181

KONCERNENS BALANSRÄKNING

		2006- 2007	2005- 2006
TSEK		30 juni	30 juni
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
	3	82 502	81 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag			
Uppskjuten skattefordran		40	347
Summa anläggningstillgångar		82 542	81 815
Kortfristiga fordringar		27 207	1 784
Kassa Bank		962	1 463
Summa omsättningstillgångar		28 169	3 247
Summa tillgångar		110 711	85 062
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		82 948	82 948
Reservfond		20	20
Summa bundet		82 968	82 968
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-191	-942
Årets resultat		26 581	751
Summa fritt		26 390	-191
Summa eget kapital		109 358	82 777
Kortfristiga skulder		1 353	2 285
Eget kapital och skulder		110 711	85 062

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2007	2006	2006-	2005-
	april-juni	april-juni	2007	2006
			juli-juni	juli-juni
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	26 158	443	26 894	1 052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	15	67	59
Erhållen ränta m.m.	0	1	3	1
Erlagd ränta	0	0	-9	0
Betald inkomstskatt	-324	-16	-424	-72
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	25 850	443	26 531	1 040
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-25 603	-15	-25 931	665
Kassaflöde från den löpande verksamheten	247	428	600	1 705
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-59	-1 101	-1 198
Finansieringsverksamheten				
Lämnade koncernlån	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	247	368	-501	507
Likvida medel vid årets början	715	1 095	1 463	956
Likvida medel vid periodens slut	962	1 463	962	1 463

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie-	Bundna	Fritt eget	Totalt
	kapital	reserver	kapital	eget
				kapital
Eget Kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82 448
Årets resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Avsättning till reservfond		20	-20	
Årets resultat	0	0	751	751
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	82 948	20	26 390	109 358

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2007	2006	2006-	2005-
	april-	april-	2007	2006
TSEK	juni	juni	juli-juni	juli-juni
Lokaluthyrning	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	169	1 066	714	3 157
Administration	350	379	1 572	1 348
Nettoomsättning	519	1 445	2 286	4 505
Driftskostnader	-347	-1 630	-1 960	-3 693
Bruttoresultat	172	-185	326	812
Försäljningskostnader	-71	-50	-162	-211
Administrationskostnader	-384	54	-1 522	-1 680
Övriga rörelseintäkter	25 811	0	25 811	0
Rörelseresultat	25 528	-181	24 453	-1 079
Övriga ränteintäkter	121	96	487	389
Övriga räntekostnader	0	0	0	0
Resultat efter finans. poster	25 649	-85	24 940	-690
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	14	0	187
Skatt på periodens resultat	242	0	242	0
Årets resultat	25 891	-71	25 182	-503

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2006- 2007	2005- 2006
TSEK	30 juni	30 juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	40	347
Summa anläggningstillgångar	72 829	73 136
Kortfristiga fordringar	36 143	9 424
Kassa Bank	441	716
Summa omsättningstillgångar	36 584	10 140
Summa tillgångar	109 413	83 276
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-909	-1 667
Koncernbidrag	1 411	1 260
Periodens resultat	25 182	-503
Summa fritt	25 684	-910
Summa eget kapital	108 632	82 038
Kortfristiga skulder	781	1 238
Eget kapital och skulder	109 413	83 276

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2007	2006	2006-	2005-
	april-juni	april-juni	2007 juli-juni	2006 juli-juni
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	25 528	-181	24 453	-1 078
Erhållen ränta m.m.	121	215	487	389
Erlagd ränta	0	0	0	0
Bet skatt	-5		-5	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital				
	25 644	34	24 935	-689
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
	-25 739	-244	-25 625	482
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
	-95	-210	-690	-207
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
	0	0	0	0
Finansieringsverksamheten				
Erhållet aktiekapital	0	0		
Årets nyemission	0	0		
Lämnade koncernlån	415	95	415	95
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
	415	95	415	95
Förändring av likvida medel				
	320	-115	-275	-112
Likvida medel vid årets början				
	121	831	716	828
Likvida medel vid periodens slut				
	441	716	441	716

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82 448
Årets resultat	0	0	-1 667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Koncernbidrag	0	0	1 750	1750
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-490	-490
Årets resultat	0	0	-503	-503
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren TSEK	Lokalluthyrning				Fastighetsunderhåll			
	2007	2006	2006-	2005-	2007	2006	2006-	2005-
RESULTATRÄKNING	april- juni	april- juni	juli-juni	juli-juni	april-juni	april- juni	juli-juni	juli-juni
Extern Försäljning	769	757	3 081	2 784	164	1 038	662	2 979
Total omsättning	769	757	3 081	2 784	164	1 038	662	2 979
Kostnader sålda varor	-66	-50	-363	-415	-113	-939	-571	-2 673
Admin.kostn.	-64	-60	-205	-144	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-5	-10	-13	-21	0	0	0	0
Avskrivningar	-17	-15	-68	-59	0	0	0	0
Resultat	617	622	2 432	2 145	51	99	91	306

Administration

Amhult koncernen

RESULTATRÄKNING	2007	2006	2006-	2005-	2007	2006	2006-	2005-
	april- juni	april- juni	juli-juni	juli-juni	april-juni	april- juni	juli-juni	jul-jun
Extern Försäljning	331	354	1 462	1 304	1 264	2 149	5 205	7 067
Total omsättning	331	354	1 462	1 304	1 264	2 149	5 205	7 067
Kostnader sålda varor	-356	-198	-1 329	-936	-535	-1 187	-2 263	-4 024
Adm.kostn.	-7	-79	-56	-154	-71	-139	-261	-298
Försäljningskostnader	0	0	0	0	-5	-10	-13	-21
Avskrivningar	0	0	0	0	-17	-15	-68	-59
Resultat	-32	77	77	214	636	798	2 600	2 665

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter					25 811	0	25 811	0
Försäljningskostnader					-71	-51	-162	-210
Centraladministration					-218	-305	-1 355	-1 402
Noteringskostnader					0	0	0	0
Finansnetto					0	0	-6	1
Aktuell skatt					-102	-136	-307	-303
Uppskjuten skatt					0	0	0	0

Resultat					26 056	306	26 581	751
-----------------	--	--	--	--	---------------	------------	---------------	------------

Not 2

Intäkt av engångskaraktär, avser vinst vid försäljning av andelar i Brf Flygledaren i Torslanda

Not 3

Avskrivning för perioden juli-juni 2006-2007 uppgår till 68 TSEK och på perioden april-juni 16 Tkr. Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 1 101 Tkr

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Koncernens hyresintäkter uppgick till 3 081 TSEK. Driftskostnader uppgår till 431 TSEK varav avskrivningar till 68 TSEK. Avskrivningar görs på idag befintliga byggnader med 2 % per år.

Fastigheterna är obelånade och bolaget har inga skulder hos kreditinstitut.

Fastighetsbeståndet består av fastigheter och ligger i dotterbolaget Terrester AB, förvärvat av Amhult 2 AB i april 2005. Beståndet är väl koncentrerat och centralt beläget i Torslanda och fastigheterna består främst av industrilokaler och lager på det område som är föremål för detaljplaneändring.

Göteborg Amhult 107:3 – 10 420,9 m²

På fastigheten finns en lagerbyggnad om totalt 1 755 m², varav ca 175 m² är kontor och personalutrymmen och 1 580 m² höglager.

Göteborg Amhult 108:1 – 9 192,4 m²

På fastigheten finns 5 byggnader om totalt 2 370 m², varav 325 m² är kontor och personalutrymmen, 1 800 m² är höglager och 245 m² är verkstad.

Göteborg Amhult 108:2 – 27 043,0 m²

På fastigheten finns 4 byggnader om totalt 1 695 m², varav 315 m² är kontor, 920 m² är kallager och 460 m² är verkstad/lager.

All tillgänglig mark och lokalyta var per 2007-06-30 uthyrda på korta avtal, med tanke på kommande nybyggnation av området.

FASTIGHETSVÄRDERING

Bolagets fastigheter värderades med värdemånad december 2006 till 100 miljoner kronor av Svefa AB, auktoriserade fastighetsvärderare.

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Koncernens fastighetsunderhåll avser främst utförda tjänster.

ADMINISTRATION

Administrationsintäkter avser tjänster som koncernens personal utfört för kunder.

AMHULT 2 AKTIEN

Aktiekapital:	82 948 000 SEK
Antal aktier:	4 147 400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	2 122 400

Det genomsnittliga antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4 147 400.

ORGANISATION

Sedan verksamheten startades har inga förändringar vidtagits i styrelse. Antalet anställda är 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS/IFRS.

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen avser att föreslå årsstämman att ingen utdelning sker för räkenskapsåret 2006/2007 i syfte att konsolidera koncernen inför den kommande byggnationen av Amhult Centrum, etapp II.

GRANSKNING

Denna bokslutskommuniké har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiella rapporter (SÖG 2400).

Denna bokslutskommuniké har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 24 augusti 2007

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Verkställande direktör

EKONOMISKA RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Den tryckta versionen av årsredovisningen för 2006/2007 kommer att finnas tillgänglig på Amhult 2:s kontor från den 25 september 2007. Årsredovisningen kommer även att finnas tillgänglig på företagets webbplats i PDF format från detta datum. Distribution till aktieägarna sker per post i slutet av september 2007.

Amhult 2:s årsstämma äger rum torsdagen den 25 oktober 2007 klockan 15.00 på kulturhuset Vingen, Amhult Centrum, konferenslokal Tärnan (andra våningen, vid cafeterian).

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2007-11-08| 1:a kvartalsrapport (30 sept 07)
2008-02-07| 2:a kvartalsrapport (30 dec 07)
2008-05-08| 3:e kvartalsrapport (31 mar 08)
2008-08-28| Bokslutskommuniké (30 jun 08)
2008-09-25| Årsredovisning 2007/2008

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Annika Corneliussen, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Maria Nord Johannesson, vice VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats **[www.amhult 2.se](http://www.amhult2.se)**.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a curved underline, followed by the number "2" in a similar blue font.

Amhult 2 AB (publ)	www.amhult2.se	
Flygledarevägen 1	Tel: 031-92 38 35	Org.nr: 556667-0492
423 37 TORSLANDA	Fax: 031-92 38 38	