

Månadsrapport februari 2017

Den 23 februari publicerade vi bokslutskommuniké 2016.01.01-2016.12.31 där nettoomsättning uppgick för räkenskapsåret 2016 till 19 039 (4 997) TSEK och årets resultat efter skatt är 20 096 (51 828) TSEK.

Resultat per aktie (före och efter utspädningseffekt) för perioden uppgick till 3,24 (8,42) kr per aktie. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnationen av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning.

Substansvärde per aktie är 74,08 (62,47) kr.

Fokus för 2016 har varit att så effektivt som möjligt bedriva fortsatt produktion av Amhult Centrum. Vår affärsmodell står fast och vi bedömer att vi genom att fortsatt bebygga våra fastigheter i väl projekterad och hårt styrd produktion tillsammans med ett enträget arbete för att utveckla vårt bolag och arbeta med nya markförvärv har bolaget fortsatt goda förutsättningar till lönsam tillväxt.

Under 2016 har även viktigt varit att säkerställa en stabil lönsamhetsutveckling. Vi är nöjda med hur väl vår förvaltning för våra nya fastigheter fungerar och hur dessa bidrar positivt till kassaflödet i bolaget och bolagets långsiktiga intjäningsförmåga.

För Er som är intresserade har vi lagt en flik med bolagets senaste värderingar på vår hemsida där även värdering för 2016 publicerats. Fastigheterna har ökat i värde med 68 900 000 mellan den värdering som utfördes den 31 december 2015 till 464 100 000 SEK till den värdering som utfördes den 31 december 2016 uppgående till 533 000 000 SEK.

Samma redovisningsprinciper som tidigare vad avser fastigheterna har använts.

Under 2017 startar vi produktionen av kvarter Signalflyget 2 och vi arbetar nu intensivt med projektering och bygglov samt upphandling och produktionsstart av kvarter Luftseglaren 2. Dessa två fastigheter är bostadskvarter med upplåtelseformen hyresrätt.

För att stärka bolagets fortsatta utveckling och stå oberoende mot finansiella institut genomfördes under november till början av december 2016 en företrädesemission. Glädjande var att vi såg ett stort intresse för emissionen som övertecknades med 28% och tar det som ett gott kvitto för det förtroende som bolaget åtnjuter.

Före publicering av bokslutskommuniké hade vi årets första styrelsemöte för Amhult 2 den 20 februari där bland annat arbete inför vår årsstämma den 5 april pågår. Denna kommer som tidigare år att äga rum på Vingen i Torslanda och kallelse sker i dagsmedia den 2 mars. Vi brukar ha en god uppslutning från våra aktieägare och ser fram emot denna möjlighet att informera om kommande arbete i bolaget och föra en dialog med våra aktieägare.

På återhörande.



Maria Nord Loft
VD