



Delårsrapport 2/2007-2008

Juli-december 2007, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 2 706 (2 596) TSEK.
- Resultatet för perioden 416 (381) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,10 (0,09) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens omsättning under perioden juli till december uppgick till 2 706 (2 596) TSEK. Koncernens resultat under samma period uppgick till 416 (381) TSEK efter skatt.

INVESTERINGAR

Under perioden har investeringar skett i etapp II i samband med förprojektering av området med 446 (761) TSEK.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD

Perioden har förflutit enligt prognos och inga väsentliga händelser finns att rapportera. Under perioden har arbetet på detaljplaneunderlaget främst inriktad sig på optimalast möjliga utnyttjande av busstorget.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	2007	2 006	2007	2006	2006-2007
	okt-dec	okt-dec	juli-dec	juli-dec	juli-juni
Lokaluthyrning	810	718	1 653	1 490	3 081
Fastighetsunderhåll	178	174	370	409	662
Administration	428	414	683	697	1 462
Nettoomsättning	1 416	1 306	2 706	2 596	5 205
Driftskostnader	-616	-619	-1 101	-1 150	-2 331
Bruttoresultat	800	687	1 605	1 446	2 874
Försäljningskostnader	-26	-39	-122	-90	-175
Administrationskostnader	-528	-405	-903	-829	-1 616
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	25 811
Rörelseresultat	246	243	580	527	26 894
Övriga ränteintäkter	3	0	3	0	3
Övriga räntekostnader	0	2	0	2	-9
Resultat efter finans. poster	249	245	583	529	26 888
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat	-71	-69	-167	-148	-307
Årets Resultat	178	176	416	381	26 581

Data per aktie

Genomsnittligt antal aktier 4.147.400 st

Perioden juli - dec 2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,10

Perioden juli - dec 2006 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,9

Perioden juli - juni 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 6,41

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	2007	2006	2007
	31 dec	31 dec	30 juni
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
	2	82 912	82 196
			82 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag			
Uppskjuten skattefordran		40	347
			40
Summa anläggningstillgångar		82 952	82 543
Kortfristiga fordringar		27 430	1 519
			27 207
Kassa Bank		639	941
			962
Summa omsättningstillgångar		28 069	2 460
Summa tillgångar		111 021	85 003
			110 711
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		82 948	82 948
Reservfond		20	20
			20
Summa bundet		82 968	82 968
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		26 390	-191
Årets resultat		416	381
			26 581
Summa fritt		26 806	190
			26 390
Summa eget kapital		109 774	83 158
			109 358
Kortfristiga skulder		1 248	1 845
			1 353
Eget kapital och skulder		111 022	85 003
			110 711

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2007 okt-dec	2006 okt-dec	2007 juli-dec	2006 juli-dec	2006-2007 juli-juni
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	246	243	580	527	26 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	18	36	34	67
Erhållen ränta m.m.	3	2	3	2	3
Erlagd ränta	0	0	0	0	-9
Betald inkomstskatt	-97	-16	-193	-32	-424
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	171	247	426	531	26 531
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-355	-344	-303	-292	-25 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-184	-97	123	239	600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-48	-465	-446	-761	-1101
Finansieringsverksamheten					
Lämnade koncernlån	0	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	-232	-562	-323	-522	-501
Likvida medel vid årets början	871	1 503	962	1 463	1 463
Likvida medel vid periodens slut	639	941	639	941	962

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2004-09-27	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82 448
Årets resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Avsättning till reservfond		20	-20	
Årets resultat	0	0	751	751
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	82 948	20	26 390	109 358
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	238	238
Eget kapital 2007-09-30	82 948	20	26 628	109 596
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	178	178
Eget kapital 2007-12-31	82 948	20	26 806	109 774

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	2007 okt-dec	2006 okt-dec	2007 juli-dec	2006 juli-dec	2006-2007 juli-juni
Lokaluthyrning	0	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	185	166	377	426	714
Administration	476	449	751	761	1 572
Nettoomsättning	661	615	1 128	1 187	2 286
Driftskostnader	-529	-522	-904	-985	-1 960
Bruttoresultat	132	93	224	202	326
Försäljningskostnader	-24	-35	-119	-83	-162
Administrationskostnader	-451	-373	-802	-796	-1 522
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	25 811
Rörelseresultat	-343	-315	-697	-677	24 453
Övriga ränteintäkter	138	123	282	246	487
Övriga räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finans. poster	-205	-192	-415	-431	24 940
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0	0
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	242
Årets resultat	-205	-192	-415	-431	25 182

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2007 31 dec	2006 31 dec	2007 30 juni
TILLGÅNGAR			
Materiella			
anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Finansiella			
anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	40	347	40
Summa anläggningstillgångar	72 829	73 136	72 829
Kortfristiga fordringar	35 739	8 875	36 143
Kassa Bank	248	296	441
Summa omsättningstillgångar	35 987	9 171	36 584
Summa tillgångar	108 816	82 307	109 413

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital			
Aktiekapital	82 948	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948	82 948
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	24 273	-2 169	-909
Koncernbidrag	1 411	1 260	1 411
Periodens resultat	-415	-431	25 182
Summa fritt	25 269	-1 340	25 684
Summa eget kapital	108 217	81 608	108 632
Kortfristiga skulder	599	699	781
Eget kapital och skulder	108 816	82 307	109 413

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2007 okt-dec	2006 okt-dec	2007 juli-dec	2006 juli-dec	2006-2007 juli-juni
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	-343	-316	-697	-677	24453
Erhållen ränta m.m.	1	124	1	124	487
Erlagd ränta		0	0	0	0
Bet skatt	-3	0	-6	0	-5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-345	-192	-702	-553	24 935
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-261	74	-346	133	-25625
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-606	-118	-1 048	-420	-690
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0		0	0
Finansieringsverksamheten					
Erhållet aktiekapital	0	0			
Årets nyemission	0	0			
Lämnade koncernlån	455	0	855		415
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	455	0	855	0	415
Förändring av likvida medel	-151	-118	-193	-420	-275
Likvida medel vid årets början	399	414	441	716	716
Likvida medel vid periodens slut	248	296	248	296	441

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-09-27	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Årets resultat	0	0	-1667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Koncernbidrag	0	0	1750	1750
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-490	-490
Årets resultat	0	0	-503	-503
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1960	1960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-210	-210
Eget kapital 2007-09-30	82 948	0	25 474	108 422
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-205	-205
Eget kapital 2007-12-31	82 948	0	25 269	108 217

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning					Fastighetsunderhåll				
	2007 okt-dec	2006 okt-dec	2007 juli-dec	2006 juli-dec	2006-2007 juli-juni	2007 okt-dec	2006 okt-dec	2007 juli-dec	2006 juli-dec	2006-2007 juli-juni
RESULTATRÄKNING										
Extern Försäljning	810	743	1 654	1 515	3 081	177	144	369	354	662
Total omsättning	810	743	1 654	1 515	3 081	177	144	369	354	662
Kostnader sålda varor	-84	-93	-191	-160	-363	-138	-132	-279	-327	-571
Admin.kostnader	-124	-31	-169	-97	-205	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-2	-4	-3	-7	-13		0	0	0	0
Avskrivningar	-18	-18	-36	-34	-68		0	0	0	0
Resultat	582	597	1 255	1 217	2 432	39	12	90	27	91

Administration

Amhult koncernen

RESULTATRÄKNING	Administration					Amhult koncernen				
	2007 okt-dec	2006 okt-dec	2007 juli-dec	2006 juli-dec	2006-2007 juli-juni	2007 okt-dec	2006 okt-dec	2007 juli-dec	2006 juli-dec	2006-2007 juli-juni
Extern Försäljning	429	443	683	726	1 462	1 416	1 331	2 706	2 595	5 205
Total omsättning	429	443	683	726	1 462	1 416	1 331	2 706	2 595	5 205
Kostnader sålda varor	-376	-317	-595	-579	-1 329	-598	-542	-1 065	-1 066	-2 263
Admin.kostnader	0	-48	0	-49	-56	-124	-79	-169	-146	-261
Försäljningskostnader	0	0	0	0		-2	-4	-3	-7	-13
Avskrivningar	0	0	0	0		-18	-18	-36	-34	-68
Resultat	53	78	88	98	77	674	688	1 433	1 342	2 600

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter										25 811
Försäljningskostnader						-23	-35	-119	-83	-162
Centraladministration						-404	-410	-734	-732	-1 355
Noteringskostnader						0	0	0	0	0
Finansnetto						2	2	3	2	-6
Aktuell skatt						-71	0	-167	0	-307
Uppskjuten skatt							-69		-148	0

Periodens resultat

178 176 416 381 26 581

Not 2

Avskrivning för perioden juli-dec 2007 uppgår till 36 TSEK och på perioden juli-juni 2006-2007 68 TSEK.

Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 446 TSEK

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	82.948.000 SEK
Antal aktier:	4.147.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.122.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,10 kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

Avskrivningarna för perioden juli-dec 2007/2008 uppgår till 36 TSEK.

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiell delårsinformation (SÖG2401).

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 7 februari 2008

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2008-05-08 | 3.e kvartalsrapport (31 mar 08)

2008-08-28 | Bokslutskommuniké (30 jun 08)

2008-09-25 | Årsredovisning 2007/2008

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.

www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

Annika Corneliussen, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the company name in a blue, stylized font. The 'A' is large and has a unique shape, and the '2' is also stylized.

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Flygledarevägen 1

Tel: 031-92 38 30

Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA

Fax: 031-92 38 38