

Månadsrapport december 2016

Årets sista månad är alltid fullmatad och i år var inget undantag. Hektiskt in i det sista.

Den 5 december stängde nyemissionen i Amhult 2 AB (publ) och när styrelsen summerat utfallet av emissionen kan det konstateras att emissionen uppgående till ca 55 miljoner kronor övertecknades med 28,6%.

Företrädesemissionen omfattade högst 688 933 B-aktier till en teckningskurs om 80 kronor per aktie. Emissionen tecknades till 81 procent med stöd av teckningsrätter. Totalt tecknades aktier för drygt 70 miljoner kronor, förutom det teckningsåtagande om 9 miljoner kronor och den garanti om 7 miljoner kronor som Tipp Fastighets AB lämnat. För att möjliggöra en bredare spridning av aktierna till allmänheten har Tipp Fastighets AB i enlighet med villkoren för teckningsförbindelsen som redovisades i det offentliggjorda emissionsprospektet avstått teckning i emissionen. Därigenom kommer även en stor del av de som tecknat sig för aktier utan företrädesrätt att erhålla tilldelning.

Genom emissionen har finansieringen av fortsatt utbyggnad av Amhult Centrum etapp II säkrats och Eigil Jakobsen, styrelseordförande konstaterar att "Det är glädjande att intresset för Amhult 2:s B-aktie har varit stort och vi kommer nu fortsatt obehindrat att arbeta med utvecklingen av Amhult Centrum, etapp II. Emissionen stödjer oss i finansieringen av detta arbete".

När vi kommer till kvarteret Signalflyget är man nu i slutskedet av arbetena med huset. De arbeten som pågår är t.ex. målning av trapphusen och man kompletterar fasad av plåt. Parkettläggning pågår på plan sju och åtta. På plan sju och åtta pågår montage av kök.

Vi har arbetat intensivt med planering för inflyttning i detta hus och med informationen till våra blivande hyresgäster.

När man stänger ett år är det alltid trevligt att gå tillbaka ett år för att se vad som skett under de 12 månaderna man stretat på. Det kan exemplifieras med nedan två fastigheter. Det ena är Signalflyget 1 i december 2015 och den andra visar december, 2016. Det händer mycket på ett år.



Signalflyget 1 i slutet av december 2015.



Signalflyget 1 i slutet av december 2016.

Slutligen tog vi en för alla välförtjänt juledighet. I januari kommer vi som vanligt att lägga fokus på produktionen av årsredovisning 2016.

På återhörande.

Maria Nord Loft
VD