



Delårsrapport 1/2015

Januari-mars 2015, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 1 990 (790)TSEK.
- Resultatet för perioden -418 (-304) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till – 0,07 (-0,05) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 1 990 (790) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -418 (-304) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Byggnation i kvarter Radarflyget fortlöper planenligt och kvarteret förväntas färdigställt till årsskiftet 2015/2016.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123 172 000 SEK
Antal aktier:	6 158 600 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 133 600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr -0,05 (-0,05)kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

		2015	2014	2014
TSEK		jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning		650	504	2 127
Administration		340	252	987
Värdepapper		1 000	34	3 851
Nettoomsättning	1	1 990	790	6 965
Driftskostnader		-1 700	-651	-7 159
Bruttoresultat		290	139	-194
Försäljningskostnader		-75	-35	-147
Administrationskostnader		-688	-579	-2 205
Övriga rörelseintäkter		19	0	38
Rörelseresultat		-454	-475	-2 508
Övriga ränteintäkter		21	133	277
Övriga räntekostnader		-64	-17	-86
Resultat före värdeförändring fastigheter		-497	-359	-2 317
Värdeförändringar fastigheter	3	0	0	95 383
Aktuell skatt		0	-29	-4
Uppskjuten skatt		79	84	-1 542
Periodens resultat		-418	-304	91 520
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0
Periodens resultat		-418	-304	91 520

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2015, 6.158.600 st

Perioden jan-mar 2015 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,07

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2014, 6.158.600 st

Perioden jan-mar 2014 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,05

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

		2015	2014
TSEK		31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	337 019	316 459
Fordon		34	46
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1 054	1 041
Summa anläggningstillgångar		338 107	317 546
Omsättningstillgångar			
Lager omsättningsvärdepapper		823	1 687
Lager av bostadsrätter		10 300	13 250
Kortfristiga fordringar		14 792	9 921
Kassa Bank		47 913	45 758
Summa omsättningstillgångar		73 828	70 616
Summa tillgångar		411 935	388 162
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		332 507	333 045
Uppskjuten skatteskuld		26 898	26 844
Kortfristiga skulder		52 530	28 273
Eget kapital och skulder		411 935	388 162

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
KASSAFLÖDEN**

	2015	2014	2014
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-454	-475	-2 508
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-128	-107	-326
Erhållen ränta m.m.	0	1	285
Erlagd ränta	-63	-39	-86
Betald inkomstskatt	-294	-294	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-939	-914	-2 635
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	23 653	28 645	-41 978
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 714	27 731	-44 613
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-20 559	-28 678	-78 741
Försäljning av förvaltningsfastigheter	0	0	146 903
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-20 559	-28 678	68 162
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0
Förändring av likvida medel	2 155	-947	23 549
Likvida medel vid årets början	45 758	22 209	22 209
Likvida medel vid periodens slut	47 913	21 262	45 758

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET
KAPITAL**

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt			Balanserad vinst	Total eget kapital
			tillskjutet kapital	Säkrings reserv	Om- räkning reserv		
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	99 828	192 776
Årets resultat 2012	-	-	-	-	-	19 114	19 114
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	118 942	211 890
Årets resultat 2013	-	-	-	-	-	-74	-74
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	118 233	241 405
Periodens resultat	-	-	-	-	-	91 520	91 520
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2014-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	209 753	332 925
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-418	-418
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2015-03-31	6 158 600	123 172	-	-	-	209 335	332 507

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**2015 2014 2014**

TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Administration	508	360	1 666
Värdepapper	1 000	34	3 851
Nettoomsättning	1 508	394	5 517
Driftskostnader	-1 384	-254	-5 353
Bruttoresultat	124	140	164
Försäljningskostnader	-74	-33	-135
Administrationskostnader	-461	-526	-1 684
Övriga rörelseintäkter	19		38
Rörelseresultat	-392	-419	-1 617
Övriga ränteintäkter	173	544	1 797
Övriga finansiella intäkter	0	0	-175
Övriga räntekostnader	0	0	0
Resultat efter finans. poster	-219	125	5
Aktuell skatt	47	-29	-4
Periodens resultat	-172	96	1

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2015	2014
	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella		
anläggningstillgångar		
Fordon	34	46
Finansiella		
anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	47	0
Summa		
anläggningstillgångar	72 870	72 835
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	823	1 687
Kortfristiga fordringar	30 033	31 556
Kassa Bank	47 245	44 992
Summa		
omsättningstillgångar	78 101	78 235
Summa tillgångar	150 971	151 070

**EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	123 172	123 172
Summa bundet	123 172	123 172
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 132	27 132
Periodens resultat	-172	1
Summa fritt	26 960	27 133
Summa eget kapital	150 132	150 305
Kortfristiga skulder	839	765
Eget kapital och skulder	150 971	151 070

**MODERBOLAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**

	2015	2014	2014
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-392	-418	-1 617
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-128	-107	-326
Erhållen ränta m.m.	0	0	258
Erlagd ränta	0	0	0
Bet skatt	-114	-115	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-634	-640	-1 685
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	2 887	10	25 273
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 253	-630	23 588
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0
Finansieringsverksamheten			
Lämnat koncernbidrag	0	0	-175
Nyemission	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	-175
Förändring av likvida medel	2 253	-630	23 413
Likvida medel vid årets början	44 992	21 579	21 579
Likvida medel vid periodens slut	47 245	20 949	44 992

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Antal aktier	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Total eget kapital
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	25 447	118 395
Årets resultat	-	-	-	1 694	1 694
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	27 141	120 089
Årets resultat	-	-	-	626	626
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	27 132	150 304
Periodens resultat	-	-	-	1	1
Eget kapital 2014-12-31	6 158 600	123 172	-	27 133	150 305
Periodens resultat	-	-	-	-172	-172
Eget kapital 2015-03-31	6 158 600	123 172	-	26 961	150 133

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren

RESULTATRÄKNING	Lokaluthyrning			Administration		
	2015 jan-mar	2014 jan-mar	2014 jan-dec	2015 jan-mar	2014 jan-mar	2014 jan-dec
Extern Försäljning	650	504	2 127	340	252	988
Intern omsättning				168	107	678
Total omsättning	650	504	2 127	508	359	1 666
Driftskostnader	-359	-398	-2 027	-477	-373	-1 772
Admin.kost	-341	-143	-926	0	0	0
Försäljningskostnader	-1	-2	-13	0	0	0
Resultat	-51	-39	-839	31	-14	-106

RESULTATRÄKNING	Värdepapper			Koncernelimineringar		
	2015 jan-mar	2014 jan-mar	2014 jan-dec	2015 jan-mar	2014 jan-mar	2014 jan-dec
Extern Försäljning	1 000	34	3 851			
Intern omsättning		0		-168	-107	-678
Total omsättning	1 000	34	3 851	-168	-107	-678
Driftskostnader	-864	119	-3 360			
Admin.kost	0	0	0	157	93	626
Försäljningskostnader	0	0	0			
Resultat	136	153	491	-11	-14	-52

RESULTATRÄKNING

RESULTATRÄKNING	Amhult koncernen		
	2015 jan-mar	2014 jan-mar	2014 jan-dec
Extern Försäljning	1 990	790	6 966
Total omsättning	1 990	790	6 966
Driftskostnader	-1 700	-652	-7 159
Admin.kost	-184	-143	-300
Försäljningskostnader	-1	-2	-13
Resultat	105	-7	-506

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	19	0	38
Försäljningskostnader	-74	-33	-135
Centraladministration	-505	-434	-1 905
Finansnetto	-42	115	191
Värdeförändring	0	0	95 383
Aktuell skatt	0	-29	-4
Uppskjuten skatt	79	84	-1 542

Periodens resultat	-418	-304	91 520
---------------------------	-------------	-------------	---------------

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	Tsek
Förvaltningsfastigheter 1 januari 2014	316 459
Investeringar	20 560
Försäljning	0
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0
Förvaltningsfastigheter 31 mars 2015	337 019

Not 3

Värdeförändring fastigheter	Tsek
Vinst vid försäljning	0
Förlust utrangering	0
Övrig värdeförändring	0
Periodens värdeförändring	0

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2014-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 14 april 2015

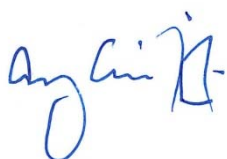
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2015-08-27| 2:a kvartalsrapport (30 jun 15)
2015-11-05| 3:e kvartalsrapport (30 sep 15)
2016-02-24| Bokslutskommuniké (31 dec 15)
2016-03-23| Årsredovisning 2015

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, rounded, sans-serif font, followed by a large, stylized blue number "2".

Amhult 2 AB (publ) www.amhult2.se
Flygledarevägen 3A Tel: 031-92 38 35 Org.nr: 556660492
423 37 TORSLANDA Fax: 031-92 38 38