



Delårsrapport 5/2007-2008

Juli 2007-september 2008, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 6 698 (15 mån) (5 205, 12 mån) TSEK.
- Resultatet för perioden 1 116 (15 mån) (26 581, 12 mån) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,26 (15 mån) (6,41, 12 mån) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens omsättning under perioden juli till september uppgick till 6 698 (15 mån) (5 205, 12 mån) TSEK. Koncernens resultat under samma period uppgick till 1 116 (15 mån) (26 581, 12 mån) TSEK efter skatt.

INVESTERINGAR

Under perioden har investeringar skett i etapp II i samband med förprojektering av området med 633 (15 mån) (1101, 12 mån) TSEK.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.280.764 st. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,26 kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK		2008		2007	2007-2008	2006-2007
		juli	sept	juli-sept	(15 mån) juli-sept	(12 mån) juli-juni
Lokaluthyrning		663		843	4 031	3 081
Fastighetsunderhåll		98		192	760	662
Administration		353		255	1 907	1 462
Nettoomsättning	1	1 114		1 290	6 698	5 205
Driftskostnader		-762		-485	-3 260	-2 331
Bruttoresultat		352		805	3 438	2 874
Försäljningskostnader		-42		-96	-323	-175
Administrationskostnader		-369		-375	-1 858	-1 616
Övriga rörelseintäkter	2	0		0	-325	25 811
Rörelseresultat		-59		334	932	26 894
Övriga ränteintäkter		520		0	632	3
Övriga räntekostnader		0		0	0	-9
Resultat efter finans. poster		461		334	1 564	26 888
Bokslutsdispositioner		0		0	0	0
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat		-132		-96	-448	-307
Årets Resultat		329		238	1 116	26 581

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier 4.280.764 st

Perioden juli - sept 2007-2008 (15 mån) resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,26

Genomsnittligt antal aktier 4.147.400 st

Perioden juli - juni 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 6,41

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK		2008	2007
		30 sept	30 juni
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	83 046	82 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		40	40
Summa anläggningstillgångar		83 086	82 542
Kortfristiga fordringar	2	1 917	27 207
Kassa Bank		37 404	962
Summa omsättningstillgångar		39 321	28 169
Summa tillgångar		122 407	110 711
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital		92 948	82 948
Balanserad vinst eller förlust		26 410	-171
Årets resultat		1 116	26 581
Summa eget kapital		120 474	109 358
Kortfristiga skulder		1 933	1 353
Eget kapital och skulder		122 407	110 711

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2008	2007	2007-2008	2006-2007
	juli-sept	juli-sept	(15 mån) juli-juni	(12 mån) juli-juni
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-59	334	932	26 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	17	89	67
Erhållen ränta m.m.	0	0	3	3
Erlagd ränta	1	0	0	-9
Betald inkomstskatt	-105	-96	-517	-424
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-145	255	507	26 531
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	2 195	52	26 568	-25 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten	50	307	27 075	600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-97	-398	-633	-1101
Finansieringsverksamheten				
Årets nyemission	0		10 000	
Lämnade koncernlån	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	10 000	0
Förändring av likvida medel	-47	-91	36 442	-501
Likvida medel vid årets början	37 451	962	962	1 463
Likvida medel vid periodens slut	37 404	871	37 404	962

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	82 948	20	26 390	109 358
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	238	238
Eget kapital 2007-09-30	82 948	20	26 628	109 596
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	178	178
Eget kapital 2007-12-31	82 948	20	26 806	109 774
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	255	255
Eget kapital 2008-03-31	82 948	20	27 061	110 029
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	116	116
Eget kapital 2008-06-30	92 948	20	27 177	120 145
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	329	329
Eget kapital 2008-09-30	92 948	20	27 506	120 474

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	2008	2007	2007- 2008	2006- 2007
	juli-sept	juli-sept	(15 mån) juli-sept	(12 mån) juli-juni
Lokaluthyrning	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	121	192	827	714
Administration	393	275	2 101	1 572
Nettoomsättning	514	467	2 928	2 286
Driftskostnader	-533	-375	-2 551	-1 960
Bruttoresultat	-19	92	377	326
Försäljningskostnader	-39	-95	-312	-162
Administrationskostnader	-356	-351	-1 738	-1 522
Övriga rörelseintäkter	2 0	0	-325	25 811
Rörelseresultat	-414	-354	-1 998	24 453
Övriga ränteintäkter	628	144	1 277	487
Övriga räntekostnader	0	0	-1	0
Resultat efter finans. poster	214	-210	-722	24 940
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på periodens resultat	0	0	0	242
Årets resultat	214	-210	-722	25 182

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2008	2007
	30 sept	30 juni
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	40	40
Summa anläggningstillgångar	72 829	72 829
Kortfristiga fordringar	2 9 939	36 143
Kassa Bank	36 310	441
Summa omsättningstillgångar	46 249	36 584
Summa tillgångar	119 078	109 413

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	92 948	82 948
Summa bundet	92 948	82 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	25 684	-909
Koncernbidrag	0	1 411
Periodens resultat	-722	25 182
Summa fritt	24 962	25 684
Summa eget kapital	117 910	108 632
Kortfristiga skulder	1 168	781
Eget kapital och skulder	119 078	109 413

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

			(15 mån)	(12 mån)
TSEK	2008	2007	2007-2008	2006-2007
	juli-sept	juli-sept	juli-sept	juli-juni
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-414	-354	-1 998	24 453
Erhållen ränta m.m.	539	0	540	487
Erlagd ränta	0	0	-1	0
Bet skatt	-6	-3	-50	-5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	119	-357	-1 509	24 935
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	2	70	26 123	-25 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten	189	-441	24 614	-690
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	0
Finansieringsverksamheten				
Erhållet aktiekapital	0	0	0	0
Årets nyemission	0	0	10 000	0
Lämnade koncernlån	0	400	1 255	415
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	400	11 255	415
Förändring av likvida medel	189	-41	35 869	-275
Likvida medel vid årets början	36 121	440	441	716
Likvida medel vid periodens slut	36 310	399	36 310	441

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-210	-210
Eget kapital 2007-09-30	82 948	0	25 474	108 422
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-205	-205
Eget kapital 2007-12-31	82 948	0	25 269	108 217
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Emission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-176	-176
Eget kapital 2008-06-30	82 948	0	25 093	108 041
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	-345	-345
Eget kapital 2008-06-30	92 948	0	24 748	117 696
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Emission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	214	214
Eget kapital 2008-09-30	92 948	0	24 962	117 910

Samma redovisningsprincip som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning				Fastighetsunderhåll			
	2008	2007	2007-2008	2006-2007	2008	2007	2007-2008	2006-2007
RESULTATRÄKNING		(15 mån)	(15 mån)	(12 mån)		(15 mån)	(15 mån)	(12 mån)
	juli-sept	juli-sept	juli-sept	juli-juni	juli-sept	juli-sept	juli-sept	juli-juni
Extern Försäljning	663	844	4 031	3 081	98	191	760	662
Total omsättning	663	844	4 031	3 081	98	191	760	662
Kostnader sålda varor	-226	-107	-718	-363	-132	-140	-660	-571
Admin.kostn.	-53	-46	-333	-205	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-2	-1	-11	-13	0		0	0
Avskrivningar	-18	-18	-89	-68	0		0	0
Resultat	364	672	2 880	2 432	-34	51	100	91

RESULTATRÄKNING	Administration				Amhult koncernen			
	2008	2007	2007-2008	2006-2007	2008	2007	2007-2008	2006-2007
		(15 mån)	(15 mån)	(12 mån)		(15 mån)	(15 mån)	(12 mån)
	juli-sept	juli-sept	juli-sept	juli-juni	juli-sept	juli-sept	juli-sept	juli-juni
Extern Försäljning	353	254	1 907	1 462	1 114	1 289	6 698	5 205
Total omsättning	353	254	1 907	1 462	1 114	1 289	6 698	5 205
Kostnader sålda varor	-382	-219	-1 774	-1 329	-740	-466	-3 152	-2 263
Admin.kostn.		0		-56	-53	-46	-333	-261
Försäljningskostnader	0	0			-2	-1	-11	-13
Avskrivningar	0	0			-18	-18	-89	-68
Resultat	-29	35	133	77	301	758	3 113	2 600

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter							-325	25 811
Försäljningskostnader					-39	-95	-312	-162
Centraladministration					-321	-329	-1 544	-1 355
Noteringskostnader					0	0	0	0
Finansnetto					520	0	632	-6
Aktuell skatt					-132	-96	-448	-307
Uppskjuten skatt						0		0

Periodens resultat	329	238	1 116	26 581
---------------------------	------------	------------	--------------	---------------

Not 2

Koncernens vinst avseende försäljningen av Brf Flygledaren i Torslanda är fastställd under perioden till 25.486 TSEK. Den preliminärt beräknade vinsten för räkenskapsåret 2006-2007 var 25.811 TSEK.

Betalning avseende denna fordran har reglerats under perioden.

Not 3

Avskrivning för perioden juli-sept 2007-2008(15 mån) uppgår till 89 TSEK och på perioden juli-juni 2006-2007 68 TSEK. Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 633 TSEK

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 3 november 2008

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2009-02-27	Bokslutskommuniké 2007/2008	(förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)
2009-03-23	Årsredovisning 2007/2008	(förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)
2009-04-16	Bolagsstämma 2007-2008	(förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.

www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Maria Nord Johannesson, vice VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, sans-serif font, followed by a large, stylized number "2" in the same color.

Amhult 2 AB (publ)

Flygledarevägen 1

423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se

Tel: 031-92 38 30

Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492