



Pressmeddelande 11/13
2013-08-28

Delårsrapport 2/2013

Januari-juni 2013, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 4 139 (25 563) TSEK.

Resultatet för perioden -335 (-788)TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,07 (-0,17) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 4 139 (25 563) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -335 (-788)TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under perioden har aktieägarna i Amhult2 AB (publ) den 27 juni 2013 hållit extra bolagsstämma i Göteborg.

Vid stämma bemyndigades styrelsen att genomföra en eller flera nyemissioner med eller utan företrädesrätt för befintliga aktieägare. Bemyndigande om nyemission omfattas av maximalt 2 000 000 aktier till en summa om 40 000 000 kronor för vilka betalning ska ske genom kontant betalning.

För att ge styrelsen ytterligare redskap i finansieringen av utbyggnaden gör styrelsen bedömningen att bemyndigande om nyemission ökar bolagets handlingsfrihet och minskar beroendet av finansiella institut. Styrelsens mening är att eventuella nyemissioner skall ske med företrädesrätt för befintliga aktieägare. Arbetet med att utvärdera behovet av en nyemission pågår.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m2 mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr -0,07 (-0,17) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2012-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrumentför att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 22 augusti 2013

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Styrelseordförande

Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör

Alf Lindqvist
Styrelseledamot

Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2013-11-06 | 3:e kvartalsrapport (30 sept 2013)

2014-02-20 | Bokslutskommuniké (31 dec 2013)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliussen, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

Amhult 2 AB (publ)

För ytterligare information kontakta VD Maria Nord Johannesson, tel 0709-768997 maria@amhult2 eller styrelseordförande Eigil Jakobsen tel 0709-768900 eller eigil@amhult2.

För information besök gärna vår hemsida www.amhult2.se

Amhult 2 AB är ett fastighetsbolag som prospekterar 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar.