



Delårsrapport 3/2015

Januari-september 2015, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 3 861 (6 037) TSEK.

Resultatet för perioden – 1 427 (73 069) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till – 0,23 (11, 86) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till september uppgick till 3 861 (6 037) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till – 1 427 (73 069) TSEK efter skatt.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

TSEK		2015	2014	2015	2014
		jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-dec
Lokaluthyrning		600	531	1 856	2 127
Administration		292	237	958	987
Värdepapper		9	1 919	1 047	3 851
Nettoomsättning	1	901	2 687	3 861	6 965
Driftskostnader		-884	-3 181	-3 614	-7 159
Bruttoresultat		17	-494	247	-194
Försäljningskostnader		-30	-54	-136	-147
Administrationskostnader		-533	-433	-1 815	-2 205
Övriga rörelseintäkter		22	6	63	38
Rörelseresultat		-524	-975	-1 641	-2 508
Övriga ränteintäkter		13	-30	40	277
Övriga räntekostnader		-58	-23	-181	-86
Resultat före värdeförändring fastigheter		-569	-1 028	-1 782	-2 317
Värdeförändringar fastigheter	3	0	-89	0	95 383
Aktuell skatt		0	59	0	-4
Uppskjuten skatt		123	-272	355	-1 542
Periodens resultat		-446	-1 330	-1 427	91 520
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0	0
Periodens resultat		-446	-1 330	-1 427	91 520

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-sep 2015, 6.158.600 st

Perioden jan-sep 2015 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,23

Genomsnittligt antal aktier jan-sep 2014, 6.158.600 st

Perioden jan-sep 2014 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 11,86

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK		2015	2014
		30 sep	31 dec
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	414 784	316 459
Fordon		12	46
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1 442	921
Summa anläggningstillgångar		416 238	317 426
Omsättningstillgångar			
Lager omsättningsvärdepapper		662	1 687
Lager av bostadsrätter		10 300	13 250
Kortfristiga fordringar		19 572	9 921
Kassa Bank		47 754	45 758
Summa omsättningstillgångar		78 288	70 616
Summa tillgångar		494 526	388 042
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		331 498	332 925
Uppskjuten skatteskuld		27 009	26 844
Kortfristiga skulder		136 019	28 273
Eget kapital och skulder		494 526	388 042

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

	2015	2014	2015	2014
TSEK	jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-524	-975	-1 641	-2 508
Just. för poster som inte ingår i kassaflödet	210	295	165	-326
Erhållen ränta m.m.	0	73	1	285
Erlagd ränta	-58	-23	-181	-86
Betald inkomstskatt	-294	-272	-883	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-666	-902	-2 539	-2 635
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	38 898	7 982	102 969	-41 978
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 232	7 080	100 430	-44 613
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-38 835	-23 697	-98 434	-78 741
Försäljning av förvaltningsfastigheter	0	26 000	0	146 903
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-38 835	2 303	-98 434	68 162
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	-603	9 383	1 996	23 549
Likvida medel vid årets början	48 357	20 584	45 758	22 209
Likvida medel vid periodens slut	47 754	29 967	47 754	45 758

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Antal	Aktie	Övrigt	Säkrings	Om-	Balanserad	Total eget
Koncern, TSEK	aktier	kapital	tillskjutet	reserv	räknings-	vinst	kapital
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	99 828	192 776
Årets resultat 2012	-	-	-	-	-	19 114	19 114
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	118 942	211 890
Årets resultat 2013	-	-	-	-	-	-74	-74
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	118 233	241 405
Periodens resultat	-	-	-	-	-	91 520	91 520
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2014-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	209 753	332 925
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-418	-418
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2015-03-31	6 158 600	123 172	-	-	-	209 335	332 507
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-563	-563
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2015-06-30	6 158 600	123 172	-	-	-	208 772	331 944
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-446	-446
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2015-09-30	6 158 600	123 172	-	-	-	208 326	331 498

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2015	2014	2015	2014
TSEK	jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-dec
Administration	431	398	1 461	1 666
Värdepapper	9	1 919	1 047	3 851
Nettoomsättning	440	2 317	2 508	5 517
Driftskostnader	-497	-2 601	-2 409	-5 353
Bruttoresultat	-57	-284	99	164
Försäljningskostnader	-29	-52	-133	-135
Administrationskostnader	-437	-292	-1 466	-1 684
Övriga rörelseintäkter	22	0	63	38
Rörelseresultat	-501	-628	-1 437	-1 617
Övriga ränteintäkter	126	355	429	1 797
Övriga finansiella intäkter	0	0	0	-175
Övriga räntekostnader	0	0	0	0
Resultat efter finans. poster	-375	-273	-1 008	5
Aktuell skatt	82	59	219	-4
Periodens resultat	-293	-214	-789	1

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2015	2014
TSEK	30 sep	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fordon	11	46
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	219	0
Summa anläggningstillgångar	73 019	72 835
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	663	1 687
Kortfristiga fordringar	29 206	31 556
Kassa Bank	47 327	44 992
Summa omsättningstillgångar	77 196	78 235
Summa tillgångar	150 215	151 070
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	123 172	123 172
Summa bundet	123 172	123 172
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 132	27 132
Periodens resultat	-789	1
Summa fritt	26 343	27 133
Summa eget kapital	149 515	150 305
Kortfristiga skulder	700	765
Eget kapital och skulder	150 215	151 070

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-501	-628	-1 437	-1 617
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	101	296	56	-326
Erhållen ränta m.m.	39	73	39	258
Erlagd ränta	0	0	0	0
Bet skatt	-115	-94	-344	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-476	-353	-1 686	-1 685
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-103	6 251	4 021	25 273
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-579	5 898	2 335	23 588
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	0
Finansieringsverksamheten				
Lämnat koncernbidrag	0	0	0	-175
Nyemission	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	-175
Förändring av likvida medel	-579	5 898	2 335	23 413
Likvida medel vid årets början	47 906	20 318	44 992	21 579
Likvida medel vid periodens slut	47 327	26 216	47 327	44 992

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Antal aktier	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Total eget kapital
Moderbolaget, TSEK					
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	25 447	118 395
Årets resultat	-	-	-	1 694	1 694
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	27 141	120 089
Årets resultat	-	-	-	626	626
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	27 132	150 304
Periodens resultat	-	-	-	1	1
Eget kapital 2014-12-31	6 158 600	123 172	-	27 133	150 305
Periodens resultat	-	-	-	-172	-172
Eget kapital 2015-03-31	6 158 600	123 172	-	26 961	150 133
Periodens resultat	-	-	-	-324	-324
Eget kapital 2015-06-30	6 158 600	123 172	-	26 636	149 808
Periodens resultat	-	-	-	-293	-293
Eget kapital 2015-09-30	6 158 600	123 172	-	26 343	149 515

Not 1

Segmentrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning				Administration			
	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-dec	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-dec
RESULTATRÄKNING								
Extern Försäljning	600	531	1 856	2 127	292	237	958	988
Intern omsättning					139	156	503	678
Total omsättning	600	531	1 856	2 127	431	393	1 461	1 666
Driftskostnader	-388	-640	-1 205	-2 027	-403	-498	-1 381	-1 772
Admin.kost	-229	-214	-830	-926	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-1	-2	-3	-13	0	0	0	0
Resultat	-18	-325	-182	-839	28	-105	80	-106

RESULTATRÄKNING	Värdepapper				Koncernelimineringar			
	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-dec	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-dec
Extern Försäljning	9	1 919	1 047	3 851				
Intern omsättning			0		-139	-156	-503	-678
Total omsättning	9	1 919	1 047	3 851	-139	-156	-503	-678
Driftskostnader	-93	-2 043	-1 028	-3 360				
Admin.kost	0	0	0	0	134	133	481	626
Försäljningskostnader	0	0	0	0				
Resultat	-84	-124	19	491	-5	-23	-22	-52

RESULTATRÄKNING	Amhult koncernen			
	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-dec
Extern Försäljning	901	2 687	3 861	6 966
Total omsättning	901	2 687	3 861	6 966
Driftskostnader	-884	-3 181	-3 614	-7 159
Admin.kost	-95	-81	-349	-300
Försäljningskostnader	-1	-2	-3	-13
Resultat	-79	-577	-105	-506

Ofördelade poster	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-dec
Övriga rörelseintäkter	22	6	63	38
Försäljningskostnader	-29	-52	-133	-135
Centraladministration	-438	-352	-1 466	-1 905
Finansnetto	-45	-53	-141	191
Värdeförändring	0	-89	0	95 383
Aktuell skatt	0	59	0	-4
Uppskjuten skatt	123	-272	355	-1 542
Periodens resultat	-446	-1 330	-1 427	91 520

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	Tsek
Förvaltningsfastigheter 1 januari 2015	316 459
Investeringar	98 434
Försäljning	-109
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0
Förvaltningsfastigheter 30 juni 2015	414 784

Not 3

Värdeförändring fastigheter	Tsek
Vinst vid försäljning	0
Förlust utranering	-109
Övrig värdeförändring	0
Periodens värdeförändring	-109

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123.172.000 SEK
Antal aktier:	6.158.600
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	4.133.600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr – 0,23 (11,86) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2014-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

GRANSKNING

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 2 november 2015

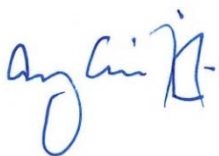
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2016-02-24| Bokslutskommuniké (31 dec 15)

2016-03-23| Årsredovisning 2015

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johansson, VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 3A

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, rounded, sans-serif font, followed by a large, stylized number "2" in the same color and font style.

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Flygledarevägen 3A

Tel: 031-92 38 35

Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA

Fax: 031-92 38 38