



## Delårsrapport 3/2007-2008

Juli-mars 2007-2008, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 4 131 (3 941) TSEK.
- Resultatet för perioden 671 (525) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,16 (0,12) kronor per aktie.

### **OMSÄTTNING OCH RESULTAT**

Koncernens omsättning under perioden juli till december uppgick till 4 131 (3 941) TSEK. Koncernens resultat under samma period uppgick till 671 (525) TSEK efter skatt.

### **INVESTERINGAR**

Under perioden har investeringar skett i etapp II i samband med förprojektering av området med 448 (1101) TSEK.

### **HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD**

Arbete med detaljplaneunderlaget främst i samband med kollektivtrafikprojektet K2020 presenterades vid möte på Stadsbyggnadskontoret i februari. Viktigt i detta arbete har varit att få till en god anslutning till busstorget för att kunna möta dagens kollektivtrafiks behov men samtidigt behålla flexibilitet för att kunna möta de kommande årens behov i kollektivtrafiken. Amhult 2 är mycket nöjda med den omarbetning som skett, vilken gynnar etapp II och skapar ytterligare bärkraft till området.

Inflyttning i den tredje och avslutande etappen av Brf Flygledaren genomfördes i mitten av mars månad. Avslutande arbeten i området beräknas genomförda före maj månads utgång och förberedelser pågår nu för årsstämma i föreningen.

### **HÄNDELSER AV VIKT EFTER 080331**

I april avhölls extra bolagsstämma i bolaget där stämman beslutade om nyval av Maria Nord Johannesson till styrelseledamot och Henrik Billger till styrelsesuppleant. Stämman fattade vidare beslut om ändring av bolagsordning, där bolagets räkenskapsår skall omfatta perioden 1 januari – 31 december. I förevarande fall kommer räkenskapsåret att förlängas och därmed utsträckas avse perioden 1 juli 2007 - 31 december 2008.

Vid styrelsemöte den 6 maj fattade styrelsen för Amhult 2 AB (publ) beslut om nyemission enligt 13 kap. 35-38 §§ aktiebolagslagen med utnyttjande av det bemyndigande som lämnats av bolagsstämman den 25 oktober 2007 riktad till Mjögäcks Entreprenad Holding AB.

Bolagets aktiekapital skall ökas med tiomiljoner (10.000.000) kronor och genom nyemissionen

skall 500.000 aktier av serie B ges ut. Genom nyemissionen kommer antalet aktier i serie B att öka till 2.622.400 stycken. De nya aktierna medför rätt till utdelning från och med innevarande räkenskapsår. De nya aktierna emitteras till en kurs av 20 kronor per aktie. De tidigare aktiernas kvotvärde uppgår till 20 kronor.

## **FÖRETAGET**

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

TSEK	2008		2007		2006-2007	
	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni	
Lokaluthyrning	858	822	2 511	2 312	3 081	
Fastighetsunderhåll	115	89	485	498	662	
Administration	452	434	1 135	1 131	1 462	
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 425</b>	<b>1 345</b>	<b>4 131</b>	<b>3 941</b>	<b>5 205</b>	
Driftskostnader	-707	-767	-1 808	-1 917	-2 331	
<b>Bruttoresultat</b>	<b>718</b>	<b>578</b>	<b>2 323</b>	<b>2 024</b>	<b>2 874</b>	
Försäljningskostnader	-54	-8	-176	-98	-175	
Administrationskostnader	-305	-361	-1 208	-1 190	-1 616	
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	25 811	
<b>Rörelseresultat</b>	<b>359</b>	<b>209</b>	<b>939</b>	<b>736</b>	<b>26 894</b>	
Övriga ränteintäkter	0	1	3	3	3	
Övriga räntekostnader	-1	-9	-1	-9	-9	
<b>Resultat efter finans. poster</b>	<b>358</b>	<b>201</b>	<b>941</b>	<b>730</b>	<b>26 888</b>	
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0	
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat	-103	-57	-270	-205	-307	
<b>Årets Resultat</b>	<b>255</b>	<b>144</b>	<b>671</b>	<b>525</b>	<b>26 581</b>	

### Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier 4.147.400 st

Perioden juli - mars 2007-2008 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,16

Perioden juli - mars 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,12

Perioden juli - juni 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 6,41

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	2008		2007	
	31 mars	31 mars	30 juni	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	2	82 897	82 518	82 502
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Uppskjuten skattefordran		40	347	40
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 937</b>	<b>82 865</b>	<b>82 542</b>
Kortfristiga fordringar	3	27 190	1 539	27 207
Kassa Bank		1 076	715	962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 266</b>	<b>2 254</b>	<b>28 169</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>111 203</b>	<b>85 119</b>	<b>110 711</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		82 948	82 948	82 948
Reserver		20	20	20
<b>Summa bundet</b>		<b>82 968</b>	<b>82 968</b>	<b>82 968</b>
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust		26 390	-191	-191
Årets resultat		671	525	26 581
<b>Summa fritt</b>		<b>27 061</b>	<b>334</b>	<b>26 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 029</b>	<b>83 302</b>	<b>109 358</b>
Kortfristiga skulder		1 174	1 817	1 353
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>111 203</b>	<b>85 119</b>	<b>110 711</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

<b>TSEK</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2006-2007</b>
	<b>jan-mars</b>	<b>jan-mars</b>	<b>juli-mars</b>	<b>juli-mars</b>	<b>juli-juni</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	359	209	939	736	26 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	17	53	51	67
Erhållen ränta m.m.	0	1	3	3	3
Erlagd ränta	-1	-9	-1	-9	-9
Betald inkomstskatt	-120	-68	-313	-100	-424
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>255</b>	<b>150</b>	<b>681</b>	<b>681</b>	<b>26 531</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	184	-36	-119	-328	-25 931
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>439</b>	<b>114</b>	<b>562</b>	<b>353</b>	<b>600</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2</b>	<b>-340</b>	<b>-448</b>	<b>-1 101</b>	<b>-1101</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Lämnade koncernlån	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förändring av likvida medel	437	-226	114	-748	-501
Likvida medel vid årets början	639	941	962	1 463	1 463
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 076</b>	<b>715</b>	<b>1 076</b>	<b>715</b>	<b>962</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

<b>TSEK</b>	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2006-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>-191</b>	<b>82 777</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	26 581	26 581
<b>Eget kapital 2007-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>26 390</b>	<b>109 358</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	238	238
<b>Eget kapital 2007-09-30</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>26 628</b>	<b>109 596</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat		0	178	178
<b>Eget kapital 2007-12-31</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>26 806</b>	<b>109 774</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Årets resultat	0	0	255	255
<b>Eget kapital 2008-03-31</b>	<b>82 948</b>	<b>20</b>	<b>27 061</b>	<b>110 029</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

	2008	2007	2007-2008	2006-2007	2006-2007
TSEK	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni
Lokalthyrning	0	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	143	119	520	545	714
Administration	498	461	1 249	1 222	1 572
<b>Nettoomsättning</b>	<b>641</b>	<b>580</b>	<b>1 769</b>	<b>1 767</b>	<b>2 286</b>
Driftskostnader	-575	-628	-1 479	-1 613	-1 960
<b>Bruttoresultat</b>	<b>66</b>	<b>-48</b>	<b>290</b>	<b>154</b>	<b>326</b>
Försäljningskostnader	-52	-8	-171	-91	-162
Administrationskostnader	-319	-342	-1 121	-1 138	-1 522
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	25 811
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-305</b>	<b>-398</b>	<b>-1 002</b>	<b>-1 075</b>	<b>24 453</b>
Övriga ränteintäkter	129	120	411	366	487
Övriga räntekostnader	0	0	0	0	0
<b>Resultat efter finans. poster</b>	<b>-176</b>	<b>-278</b>	<b>-591</b>	<b>-709</b>	<b>24 940</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0	0
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	242
<b>Årets resultat</b>	<b>-176</b>	<b>-278</b>	<b>-591</b>	<b>-709</b>	<b>25 182</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

	2008	2007	2007
TSEK	31 mars	31 mars	30 juni
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella</b>			
<b>anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		0	0
<b>Finansiella</b>			
<b>anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	40	347	40
<b>Summa</b>			
<b>anläggningstillgångar</b>	<b>72 829</b>	<b>73 136</b>	<b>72 829</b>
Kortfristiga fordringar	3	35 708	8 981
Kassa Bank		63	121
<b>Summa</b>			
<b>omsättningstillgångar</b>	<b>35 771</b>	<b>9 102</b>	<b>36 584</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>108 600</b>	<b>82 238</b>	<b>109 413</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Bundet eget kapital			
Aktiekapital	82 948	82 948	82 948
<b>Summa bundet</b>	<b>82 948</b>	<b>82 948</b>	<b>82 948</b>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	25 684	-2 169	-909
Koncernbidrag	0	1 260	1 411
Periodens resultat	-591	-709	25 182
<b>Summa fritt</b>	<b>25 093</b>	<b>-1 618</b>	<b>25 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>108 041</b>	<b>81 330</b>	<b>108 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>559</b>	<b>908</b>	<b>781</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>108 600</b>	<b>82 238</b>	<b>109 413</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2008 jan-mars	2007 jan-mars	2007-2008 juli-mars	2006-2007 juli-mars	2006-2007 juli-juni
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	-305	-398	-1002	-1075	24453
Erhållen ränta m.m.	0	120	1	366	487
Erlagd ränta		0	0	0	0
Bet skatt	-27	0	-33	0	-5
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-332</b>	<b>-278</b>	<b>-1 034</b>	<b>-709</b>	<b>24 935</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-53	103	-399	114	-25625
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-385</b>	<b>-175</b>	<b>-1 433</b>	<b>-595</b>	<b>-690</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Erhållet aktiekapital	0	0			
Årets nyemission	0	0			
Lämnade koncernlån	200	0	1055		415
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>1 055</b>	<b>0</b>	<b>415</b>
Förändring av likvida medel	-185	-175	-378	-595	-275
Likvida medel vid årets början	248	296	441	716	716
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>63</b>	<b>121</b>	<b>63</b>	<b>121</b>	<b>441</b>

## MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

TSEK	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2006-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-910</b>	<b>82 038</b>
Koncernbidrag	0	0	1960	1960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
<b>Eget kapital 2007-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>25 684</b>	<b>108 632</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-210	-210
<b>Eget kapital 2007-09-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>25 474</b>	<b>108 422</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-205	-205
<b>Eget kapital 2007-12-31</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>25 269</b>	<b>108 217</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-176	-176
<b>Eget kapital 2008-03-31</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>25 093</b>	<b>108 041</b>

**Not 1**

## Segmentrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

**Segmentrapportering**

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning					Fastighetsunderhåll				
	2008 jan-mar	2007 jan-mar	2007-2008 juli-mar	2006-2007 juli-mar	2006-2007 juli-juni	2008 jan-mar	2007 jan-mar	2007-2008 juli-mar	2006-2007 juli-mar	2006-2007 juli-juni
<b>RESULTATRÄKNING</b>										
Extern Försäljning	857	796	2 511	2 312	3 081	116	143	485	498	662
<b>Total omsättning</b>	<b>857</b>	<b>796</b>	<b>2 511</b>	<b>2 312</b>	<b>3 081</b>	<b>116</b>	<b>143</b>	<b>485</b>	<b>498</b>	<b>662</b>
Kostnader sålda varor	-150	-137	-341	-297	-363	-125	-130	-404	-458	-571
Admin.kostn.	-55	-44	-225	-141	-205	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	-2	0	-5	-8	-13		0	0	0	0
Avskrivningar	-18	-17	-53	-51	-68		0	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>632</b>	<b>598</b>	<b>1 887</b>	<b>1 815</b>	<b>2 432</b>	<b>-9</b>	<b>13</b>	<b>81</b>	<b>40</b>	<b>91</b>

## Administration

## Amhult koncernen

RESULTATRÄKNING	Administration					Amhult koncernen				
	2008 jan-mar	2007 jan-mar	2007-2008 juli-mar	2006-2007 juli-mar	2006-2007 juli-juni	2008 jan-mar	2007 jan-mar	2007-2008 juli-mar	2006-2007 juli-mar	2006-2007 juli-juni
Extern Försäljning	405	405	1 135	1 131	1 462	1 425	1 345	4 131	3 941	5 205
<b>Total omsättning</b>	<b>405</b>	<b>405</b>	<b>1 135</b>	<b>1 131</b>	<b>1 462</b>	<b>1 425</b>	<b>1 345</b>	<b>4 131</b>	<b>3 941</b>	<b>5 205</b>
Kostnader sålda varor	-394	-394	-1 010	-973	-1 329	-690	-661	-1 755	-1 728	-2 263
Admin.kostn.	0	0	0	-49	-56	-55	-44	-225	-190	-261
Försäljningskostnader	0	0	0	0		-1	-1	-5	-8	-13
Avskrivningar	0	0	0	0		-18	-17	-53	-51	-68
<b>Resultat</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>125</b>	<b>109</b>	<b>77</b>	<b>661</b>	<b>622</b>	<b>2 093</b>	<b>1 964</b>	<b>2 600</b>

**Ofördelade poster**

Övriga rörelseintäkter										25 811
Försäljningskostnader						-52	-7	-171	-91	-162
Centraladministration						-250	-407	-983	-1 137	-1 355
Noteringskostnader						0	0	0	0	0
Finansnetto						-1	-8	2	-6	-6
Aktuell skatt						-102	-56	-270	-205	-307
Uppskjuten skatt										0

**Periodens resultat**

**256      144      671      525      26 581**

**Not 2**

Avskrivning för perioden juli-mars 2007-2008 uppgår till 53 TSEK och på perioden juli-juni 2006-2007 68 TSEK.

Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 448 TSEK

**Not 3**

Beräknad fordran gällande Brf Flygledaren i Torslanda, 25 811 TSEK kommer att regleras innan den 30 juni 2008.

## **AMHULT 2 AKTIEN**

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	82.948.000 SEK
Antal aktier:	4.147.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.122.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,16 kronor.

## **ORGANISATION**

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.



## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

Avskrivningarna för perioden juli-mar 2007/2008 uppgår till 53 TSEK.

## GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 6 maj 2008

## AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2008-05-08 | 3.e kvartalsrapport (31 mar 08)

2008-08-28 | 4.e kvartalsrapport (30 jun 08)

2008-11-07 | 5.e kvartalsrapport (30 sep 08)

2009-02-27 | Bokslutskommuniké 2007/2008

(förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

2009-03-23 | Årsredovisning 2007/2008

(förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

2009-04-16 | Bolagsstämma 2007-2008

(förlängt räkenskapsår 07.07.01-08.12.31)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.

**www.amhult 2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

[eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)

031-92 38 30

Annika Corneliusson, ekonomichef

[annika@amhult2.se](mailto:annika@amhult2.se)

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

[maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se)

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

## DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the company name in a blue, stylized font. The 'A' is large and has a unique shape, and the '2' is also stylized.

Amhult 2 AB (publ)

Flygledarevägen 1

423 37 TORSLANDA

[www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

Tel: 031-92 38 30

Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492