

Amhult 2

Delårsrapport 1/2014

Januari-mars 2014, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 790 (984) TSEK.
- Resultatet för perioden -304 (-215)TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,05 (-0,05) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 790 (984) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -304 (-215) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under perioden har arbetet med försäljning av bostadsrätter fortsatt enligt prognos och vid mars månads utgång var 30 lägenheter sålda av 52 i Brf Luftseglaren. Arbetet med projektet fortgår med planerad första inflyttning den 19 maj 2014. Så vitt vi nu kan bedöma kommer projektet att avslutas enligt budget, om inget oförutsett inträffar kommer detta att innebära en inte oväsentlig resultatförbättring i kvartal 2.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	123 172 000 SEK
Antal aktier:	6 158 600 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 133 600
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr -0,05 (-0,05)kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

		2014	2013	2013
TSEK		jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning		504	541	1 913
Administration		252	275	1 024
Värdepapper		34	168	3 113
Nettoomsättning	1	790	984	6 050
Driftskostnader		-651	-850	-4 226
Bruttoresultat		139	134	1 824
Försäljningskostnader		-35	-7	-148
Administrationskostnader		-579	-449	-2 149
Övriga rörelseintäkter		0	0	0
Rörelseresultat före förändring fastigheter		-475	-322	-473
Övriga ränteintäkter		133	72	351
Övriga räntekostnader		-17	-25	-114
Resultat före värdeförändring fastigheter		-359	-275	-236
Värdeförändringar fastigheter		0	0	0
Aktuell skatt		-29	-15	0
Uppskjuten skatt		84	75	162
Periodens resultat		-304	-215	-74
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0
Periodens totalresultat		-304	-215	-74

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2014, 6.158.600 st

Perioden jan-mar 2014 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,05

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2013, 4.647.400 st

Perioden jan-mar 2013 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,05

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK	2014	2013
	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	2	317 914
Fordon		289 235
		83
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran		96
	211	123
Summa anläggningstillgångar	318 208	289 454
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	5 086	4 902
Kortfristiga fordringar	5 583	5 274
Kassa Bank	21 262	22 209
Summa omsättningstillgångar	31 931	32 385
Summa tillgångar	350 139	321 839
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	241 100	241 405
Uppskjuten skatteskuld	24 504	24 500
Kortfristiga skulder	84 535	55 934
Eget kapital och skulder	350 139	321 839

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
KASSAFLÖDEN**

	2014	2013	2013
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-475	-322	-473
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-107	86	-518
Erhållen ränta m.m.	1	0	344
Erlagd ränta	-39	-25	-135
Betald inkomstskatt	-294	-196	-95
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-914	-457	-877
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	28 645	3 611	53 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 731	3 154	53 075
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28 678	-4 815	-63 235
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	0	0	29 589
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	29 589
Förändring av likvida medel	-947	-1 661	19 429
Likvida medel vid årets början	22 209	2 780	2 780
Likvida medel vid periodens slut	21 262	1 119	22 209

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET
KAPITAL**

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt			Balanserad vinst	Total eget kapital
			tillskjutet kapital	Säkrings reserv	Omräknings- reserv		
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	99 828	192 776
Årets resultat 2012	-	-	-	-	-	19 114	19 114
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	-	-	118 942	211 890
Årets resultat 2013	-	-	-	-	-	-74	-74
Årets totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	-	-	30 224
Transaktionskost. vid nyemission	-	-	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	-	-	118 233	241 405
Periodens resultat	-	-	-	-	-	-305	-305
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-	-	-
Eget kapital 2014-03-31	6 158 600	123 172	-	-	-	117 928	241 100

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

	2014	2013	2013
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning	0	0	0
Administration	360	392	1 402
Värdepapper	34	168	3 113
Nettoomsättning	394	560	4 515
Driftskostnader	-254	-652	-3 594
Bruttoresultat	140	-92	921
Försäljningskostnader	-33	-7	-110
Administrationskostnader	-526	-427	-1 656
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Rörelseresultat	-419	-526	-845
Övriga ränteintäkter	544	594	2 456
Övriga finansiella intäkter	0	0	-972
Övriga räntekostnader	0	0	-13
Resultat efter finans. poster	125	68	626
Aktuell skatt	-29	-15	0
Uppskjuten skatt	0	0	0
Periodens resultat	96	53	626

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2014	2 013
	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fordon	83	96
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	0	0
Summa anläggningstillgångar	72 872	72 885
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	5 086	4 902
Kortfristiga fordringar	52 251	51 696
Kassa Bank	20 949	21 579
Summa omsättningstillgångar	78 286	78 177
Summa tillgångar	151 158	151 062
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	123 172	123 172
Summa bundet	123 172	123 172
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 132	26 507
Periodens resultat	96	626
Summa fritt	27 228	27 133
Summa eget kapital	150 400	150 305
Kortfristiga skulder	758	757
Eget kapital och skulder	151 158	151 062

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2014	2013	2013
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-418	-526	-845
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-107	86	-518
Erhållen ränta m.m.	0	0	340
Erlagd ränta	0	0	-13
Bet skatt	-115	-83	32
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-640	-523	-1 004
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	10	-925	-8 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-630	-1 448	-9 549
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0
Finansieringsverksamheten			
Lämnat koncernbidrag	0	0	-972
Nyemission	0	0	29 589
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	28 617
Förändring av likvida medel	-630	-1 448	19 068
Likvida medel vid årets början	21 579	2 511	2 511
Likvida medel vid periodens slut	20 949	1 063	21 579

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Antal aktier	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Total eget kapital
Moderbolaget, TSEK					
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	25 447	118 395
Årets resultat	-	-	-	1 694	1 694
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	27 141	120 089
Årets resultat	-	-	-	626	626
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	27 132	150 304
Periodens resultat	-	-	-	96	96
Eget kapital 2014-03-31	6 158 600	123 172	-	27 228	150 400

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning			Administration		
	2014 jan-mar	2013 jan-mar	2013 jan-dec	2014 jan-mar	2013 jan-mar	2013 jan-dec
RESULTATRÄKNING						
Extern Försäljning	504	541	1 913	252	275	1 024
Intern omsättning	0	0	0	107	0	373
Total omsättning	504	541	1 913	359	275	1 397
Driftskostnader	-398	-197	-875	-373	-376	-1 440
Admin kost.	-143	-140	-591	0	0	0
Försäljningskostnader	-2	0	-39	0	0	0
Resultat	-39	204	408	-14	-101	-43
	Värdepapper			Koncernelimineringar		
	2014 jan-mar	2013 jan-mar	2013 jan-dec	2014 jan-mar	2013 jan-dec	
RESULTATRÄKNING						
Extern Försäljning	34	168	3 113			0
Intern omsättning	0	0	0	-107		-373
Total omsättning	34	168	3 113	-107		-373
Driftskostnader	119	-217	-1 911	0		0
Admin kost.	0	0	0	93		337
Försäljningskostnader	0	0	0	0		0
Resultat	153	-49	1 202	-14		-36
	Amhult koncernen					
	2014 jan-mar	2013 jan-mar	2013 jan-dec			
RESULTATRÄKNING						
Extern Försäljning	790	984	6 050			
Intern omsättning						
Total omsättning	790	984	6 050			
Driftskostnader	-652	-790	-4 226			
Admin kost.	-143	-140	-254			
Försäljningskostnader	-2	0	-39			
Resultat	-7	54	1 531			
Ofördelade poster						
Övriga rörelseintäkter	0	0	0			
Försäljningskostnader	-33	-7	-110			
Centraladministration	-434	-369	-1 894			
Finansnetto	115	47	237			
Värdeförändring	0	0	0			
Aktuell skatt	-29	-15	0			
Uppskjuten skatt	84	75	162			
Periodens resultat	-304	-215	-74			

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	Tsek
Förvaltningsfastigheter 1 januari 2014	289 235
Investeringar	28 679
Försäljning	0
Värdetförändring förvaltningsfastigheter	0
Förvaltningsfastigheter 31 mars 2014	317 914

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2013-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 10 april 2014

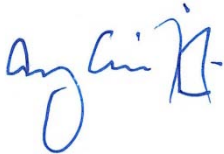
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2014-08-28| 2:a kvartalsrapport (30 jun 14)
2014-11-06| 3:e kvartalsrapport (30 sep 14)
2015-02-22| Bokslutskommuniké (31 dec 14)
2015-03-23| Årsredovisning 2014

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johansson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, rounded, sans-serif font, followed by a large, stylized number "2" in the same color and font style.

Amhult 2 AB (publ)
Flygledarevägen 3A
423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se
Tel: 031-92 38 35
Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492