

Amhult 2

Delårsrapport 1/2011

Januari-mars 2011, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 1 663 (8 087) TSEK.
- Resultatet för perioden 174 (1 261) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,037 (0,27) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 1 663 (8 087) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 174 (1 261) TSEK efter skatt.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,037 (0,27) kr.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

		2011	2010	2010
TSEK		jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning		563	908	2 606
Fastighetsunderhåll		0	177	606
Administration		337	334	1 218
Värdepapper		763	6 668	24 011
Nettoomsättning	1	1 663	8 087	28 441
Driftskostnader		-1 055	-5 750	-24 032
Bruttoresultat		608	2 337	4 409
Försäljningskostnader		-52	-44	-102
Administrationskostnader		-442	-571	-1 928
Övriga rörelseintäkter		0	0	0
Rörelseresultat		114	1 722	2 379
Övriga ränteintäkter		136	37	241
Övriga räntekostnader		-5	-2	-3
Resultat efter finans. poster		245	1 757	2 617
Värdetförändringar fastigheter		-4	-44	-82
Aktuell skatt		-52	-240	-562
Uppskjuten skatt		-15	-212	-78
Årets resultat		174	1 261	1 895
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0
Årets resultat		174	1 261	1 895

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-dec 2011, 4.647.400 st

Perioden jan-mar 2011 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,037

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2010, 4.647.400 st

Perioden jan-mar 2010 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,27

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK		2011 31 mar	2010 31 dec
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	175 000	175 000
Fordon		233	246
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		175 233	175 246
Omsättningstillgångar			
Lager omsättningsvärdepapper		15 012	12 381
Kortfristiga fordringar		2 043	1 160
Kassa Bank		24 373	28 170
Summa omsättningstillgångar		41 428	41 711
Summa tillgångar		216 661	216 957
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital		92 948	92 948
Reserver		20	20
Balanserad vinst eller förlust		98 279	96 384
Årets resultat		174	1 895
Summa eget kapital		191 421	191 247
Uppskjuten skatteskuld		23 926	23 911
Kortfristiga skulder		1 314	1 799
Eget kapital och skulder		216 661	216 957

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

	2011	2010	2010
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	113	113	2 379
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-19	823	-374
Erhållen ränta m.m.	0	789	241
Erlagd ränta	-5	-2	-3
Betald inkomstskatt	-746	-433	-1 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-657	1 290	887
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-3 136	-254	-12 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 793	1 036	-11 229
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4	-44	-331
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0
Förändring av likvida medel	-3 797	992	-11 560
Likvida medel vid årets början	28 170	39 730	39 730
Likvida medel vid periodens slut *	24 373	40 722	28 170

* Likvida medel inkluderar korta placeringar

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

KONCERNEN, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2006-06-30	4 147 400	82 948	20	-191	82 777
Årets resultat	0	0	0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	4 147 400	82 948	20	26 390	109 358
Emission	500 000	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	0	1 103	1 103
Eget kapital 2008-12-31	4 647 400	92 948	20	27 493	120 461
Årets resultat	0	0	0	68 891	68 891
Eget kapital 2009-12-31	4 647 400	92 948	20	96 384	189 352
Periodens resultat	0	0	0	1 895	1 895
Eget kapital 2010-12-31	4 647 400	92 948	20	98 279	191 247
Periodens resultat	0	0	0	174	174
Eget kapital 2011-03-31	4 647 400	92 948	20	98 453	191 421

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2011	2010	2010
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning	0	0	0
Fastighetsunderhåll	0	177	654
Administration	375	379	1 366
Värdepapper	733	5 845	23 553
Nettoomsättning	1 108	6 401	25 573
Driftskostnader	-872	-5 541	-23 401
Bruttoresultat	236	860	2 172
Försäljningskostnader	-51	-44	-101
Administrationskostnader	-443	-535	-1 830
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Rörelseresultat	-258	281	241
Övriga ränteintäkter	262	165	758
Övriga räntekostnader	-5	0	0
Resultat efter finans. poster	-1	446	999
Uppskjuten skatt	0		
Aktuell skatt	-3	-118	-266
Årets resultat	-4	328	733

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2011	2010
	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fordon	233	246
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Summa anläggningstillgångar	73 022	73 035
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	14 523	11 923
Kortfristiga fordringar	9 637	9 416
Kassa Bank	23 636	27 381
Summa omsättningstillgångar	47 796	48 720
Summa tillgångar	120 818	121 755
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	92 948	92 948
Summa bundet	92 948	92 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 168	26 435
Årets resultat	-4	733
Summa fritt	27 164	27 168
Summa eget kapital	120 112	120 116
Kortfristiga skulder	706	1 639
Eget kapital och skulder	120 818	121 755

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2011	2010	2010
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-257	-505	241
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	0	4
Erhållen ränta m.m.	0	917	758
Erlagd ränta	-5	0	0
Bet skatt	-567	-33	-266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-817	379	737
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-2 928	68	-11 957
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 745	447	-11 220
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	-250
Finansieringsverksamheten			
Erhållet koncernbidrag	0	0	0
Lämnade koncernlån	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0
Förändring av likvida medel	-3 745	447	-11 470
Likvida medel vid årets början	27 381	38 851	38 851
Likvida medel vid periodens slut *	23 636	39 298	27 381

* Likvida medel inkluderar korta placeringar 2010 jan-mar.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
MODERBOLAGET, TSEK				
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	170	170
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-48	-48
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	-417	-417
Eget kapital 2008-12-31	92 948	0	25 389	118 337
Årets resultat	0	0	1 046	1 046
Eget kapital 2009-12-31	92 948	0	26 435	119 383
Årets resultat	0	0	733	733
Eget kapital 2010-12-31	92 948	0	27 168	120 116
Årets resultat	0	0	-4	-4
Eget kapital 2011-03-31	92 948	0	27 164	120 112

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren

Lokaluthyrning

Fastighetsunderhåll

RESULTATRÄKNING

	2011	2010	2010	2011	2010	2010
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	563	908	2 606	0	177	606
Total omsättning	563	908	2 606	0	177	606
Driftskostnader	-184	-209	-550	0	-159	-642
Admin.kostn	-37	-81	-247	0	0	0
Försäljningskostnader	-2	0	-1	0	0	0
Resultat	340	618	1 808	0	18	-36

Administration

Värdepapper

RESULTATRÄKNING

	2011	2010	2010	2011	2010	2010
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	337	334	1 218	763	6 668	24 011
Total omsättning	337	334	1 218	763	6 668	24 011
Driftskostnader	-295	-303	-1 205	-525	-5 059	-21 504
Admin.kostn	0	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	0	0	0	0	0	0
Resultat	42	31	13	238	1 609	2 507

RESULTATRÄKNING

	2011	2010	2010
	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	1 663	8 087	28 441
Total omsättning	1 663	8 087	28 441
Driftskostnader	-1 004	-5 730	-23 901
Admin.kostn	-37	-81	-247
Försäljningskostnader	-2	0	-1
Resultat	620	2 276	4 292

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Försäljningskostnader	-50	-44	-101
Centraladministration	-456	-510	-1 812
Finansnetto	131	35	238
Värdeförändring	-4	-44	-82
Aktuell skatt	-52	-240	-562
Uppskjuten skatt	-15	-212	-78

Periodens resultat

174 **1 261** **1 895**

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	Tsek
Byggnader och mark 1 januari 2010	175 000
Investeringar	4
Värdetförändring förvaltningsfastigheter	-4
Byggnader och mark 31 mar 2011	175 000

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB from 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB. Värderingen är utförd per 2010-12-31.

Värderingen baseras på en jämförelse av prissättning vid avyttring av jämförbara objekt. Noteras bör dock att antalet transaktioner på fastighetsmarknaden generellt gått ner på grund av den rådande konjunkturen. Till detta kan adderas att koncernens fastigheter är av speciell karaktär och det begränsar ytterligare det antal transaktioner som kunnat jämföras när fastigheterna skulle värderas. Värderingen baseras på tillämplad prissättning vid försäljning av två liknande fastigheter i området.

Noteras bör också att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 13 april 2011

AMHULT 2 AB (publ)

Maria Nord Johannesson

Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2011-08-26 | 2.a kvartalsrapport (30 juni 11)
2011-11-03 | 3.e kvartalsrapport (30 sept 11)
2012-02-23 | Bokslutskommuniké (31 dec 11)
2012-03-28 | Årsredovisning 2011

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 3A
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35
Telefax: 031-92 21 88

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, sans-serif font, followed by a large, stylized blue number "2".

Amhult 2 AB (publ) www.amhult2.se
Flygledarevägen 3A Tel: 031-92 38 30 Org.nr: 556667-0492
423 37 TORSLANDA Fax: 031-92 21 88