



Delårsrapport 3, 2006-2007

Juli 2006-Mars 2007, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 3 941 (4 919) Tkr.
- Resultatet för perioden uppgår till 525 (443) Tkr efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,12 (0,11) kronor.
- Koncernens resultat följer budget och genererar vinst efter skatt varje månad på fastigheter som ännu ej exploaterats. Detta pekar på den potential som bolagets fastigheter har.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Koncernens omsättning under perioden juli 2006 till mars 2007 uppgick till 3 941 (4 919) Tkr. Koncernens resultat under samma period uppgick till 525 (443) Tkr efter skatt.

INVESTERINGAR

Investeringar under perioden är relaterade till kostnader för prospektering av koncernens fastigheter. Dessa utgörs av kostnader för grovprojektering, detaljplanearbete och kostnader för projekteringsgruppen. Övriga investeringar är omstrukturering av befintliga uthyrda lokaler.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD

Byggnationen i Brf Flygledaren förlöper väl och tre hus är resta och innerväggar har börjat monteras. Vad gäller Amhult centrum kommer vi nu allt närmare en utställning av detaljplan av Amhult centrum etapp II. Utställningen är inplanerat till sommaren 2007 enligt uppgift Stadsbyggnadskontoret. Efterfrågan på både bostäder och kommersiella lokaler är fortsatt god.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Tkr	2007		2006		2005-2006	
	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni	juli-juni
Lokalluthyrning	822	733	2 312	2 027	2 686	2 686
Fastighetsunderhåll	89	631	498	2 004	3 157	3 157
Administration	434	350	1 131	888	1 224	1 224
Nettoomsättning	1 345	1 714	3 941	4 919	7 067	7 067
Driftskostnader	-767	-875	-1 917	-2 402	-4 083	-4 083
Bruttoresultat	578	839	2 024	2 517	2 984	2 984
Försäljningskostnader	-8	-11	-98	-171	-231	-231
Administrationskostnader	-361	-628	-1 190	-1 737	-1 700	-1 700
Noteringskostnader	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	209	200	736	609	1 053	1 053
Övriga ränteintäkter	1	1	3	1	1	1
Övriga räntekostnader	-9	0	-9	0	0	0
Resultat efter finans. poster	201	201	730	610	1 054	1 054
Bokslutsdispositioner	0	41	0	173	0	0
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat	-57	-97	-205	-340	-303	-303
Periodens Resultat	144	145	525	443	751	751

Data per aktie

Genomsnittligt antal aktier 4.147.400 st

Perioden juli - mars 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,12 (0,11)

Perioden jan - mars 2006-2007 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,034 (0,034)

Perioden juli - juni 2005-2006 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,18

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tkr	2007		2006		2005-2006	
	31 mars	31 mars	31 mars	31 mars	30 juni	30 juni
TILLGÅNGAR						
Materiella anläggningstillgångar	2	82 518	81 424	81 468	81 468	81 468
Finansiella anläggningstillgångar						
Andelar i koncernföretag						
Uppskjuten skattefordran		347	823	347	347	347
Summa anläggningstillgångar		82 865	82 247	81 815	81 815	81 815
Kortfristiga fordringar		1 539	1 476	1 784	1 784	1 784
Kassa Bank		715	1 095	1 463	1 463	1 463
Summa omsättningstillgångar	3	2 254	2 571	3 247	3 247	3 247
Summa tillgångar		85 119	84 818	85 062	85 062	85 062
EGET KAPITAL OCH SKULDER						
Bundet eget kapital						
Aktiekapital		82 948	82 948	82 948	82 948	82 948
Reservfond		20	20	20	20	20
Summa bundet		82 968	82 968	82 968	82 968	82 968
Fritt eget kapital						
Balanserad vinst eller förlust		-191	-942	-942	-942	-942
Periodens resultat		525	443	751	751	751
Summa fritt		334	-499	-191	-191	-191
Summa eget kapital		83 302	82 469	82 777	82 777	82 777
Kortfristiga skulder		1 817	2 349	2 285	2 285	2 285
Eget kapital och skulder		85 119	84 818	85 062	85 062	85 062

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2007 jan-mars	2006 jan-mars	2006-2007 juli-mars	2005-2006 juli-mars	2005-2006 juli-juni
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	209	201	736	609	1052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	17	51	44	59
Erhållen ränta m.m.	1	1	3	1	1
Erlagd ränta	-9	0	-9	0	0
Betald inkomstskatt	-68	-17	-100	-56	-72
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	150	202	681	598	1 040
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-36	194	-328	680	665
Kassaflöde från den löpande verksamheten	114	396	353	1 278	1 705
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-340	-356	-1 101	-1139	-1 198
Finansieringsverksamheten					
Lämnade koncernlån	0	0	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	0	0
Förändring av likvida medel	-226	40	-748	139	507
Likvida medel vid årets början	941	1 055	1 463	956	956
Likvida medel vid periodens slut	715	1 095	715	1 095	1 463

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Avsättning till reservfond		20	-20	
Periodens resultat	0	0	138	138
Eget kapital 2005-09-30	82 948	20	-804	82 164
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	160	160
Eget kapital 2005-12-31	82 948	20	-644	82 324
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	145	145
Eget kapital 2006-03-31	82 948	20	-499	82 469
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	308	308
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	205	205
Eget kapital 2006-09-30	82 948	20	14	82 982
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	176	176
Eget kapital 2006-12-31	82 948	20	190	83 158
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	144	144
Eget kapital 2007-03-31	82 948	20	334	83 302

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Tkr	2007	2006	2006-2007	2005-2006	2005-2006
	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni
Lokaluthyrning	0	0	0	0	0
Fastighetsunderhåll	119	662	545	2 091	3 157
Administration	461	370	1 222	969	1 348
Nettoomsättning	580	1 032	1 767	3 060	4 505
Driftskostnader	-628	-661	-1 613	-2 063	-3 693
Bruttoresultat	-48	371	154	997	812
Försäljningskostnader	-8	-7	-91	-161	-211
Administrationskostnader	-342	-604	-1 138	-1 734	-1 680
Noteringskostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-398	-240	-1 075	-898	-1 079
Övriga ränteintäkter	120	94	366	293	389
Övriga räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finas. poster	-278	-146	-709	-605	-690
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	41	0	173	187
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-278	-105	-709	-432	-503

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr	2007	2006	2005-2006
	31 mars	31 mars	30 juni
TILLGÅNGAR			
Materiella			
anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	0		0
Finansiella			
anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	347	822	347
Summa anläggningstillgångar	73 136	73 611	73 136
Kortfristiga fordringar	8 981	7 459	9 424
Kassa Bank	121	831	716
Summa omsättningstillgångar	9 102	8 290	10 140
Summa tillgångar	82 238	81 901	83 276
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	82 948	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948	82 948
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	-2 169	-1 667	-1 667
Koncernbidrag	1 260	0	1 260
Periodens resultat	-709	-432	-503
Summa fritt	-1 618	-2 099	-910
Summa eget kapital	81 330	80 849	82 038
Kortfristiga skulder	908	1 052	1 238
Eget kapital och skulder	82 238	81 901	83 276

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat			-1667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-244	-244
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-1 911	81 037
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-83	-83
Eget kapital 2005-12-31	82 948	0	-1 994	80 954
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-105	-105
Eget kapital 2006-03-31	82 948	0	-2 099	80 849
Koncernbidrag	0	0	1750	1750
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-490	-490
Periodens resultat		0	-71	-71
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Periodens resultat		0	-238	-238
Eget kapital 2006-09-30	82 948	0	-1 148	81 800
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	-192	-192
Eget kapital 2006-12-31	82 948	0	-1 340	81 608
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	-278	-278
Eget kapital 2007-03-31	82 948	0	-1 618	81 330

Not 1

Segmentrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning					Fastighetsunderhåll				
	2007	2006	2006-2007	2005-2006	2005-2006	2007	2006	2006-2007	2005-2006	2005-2006
RESULTATRÄKNING	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni
Extern Försäljning	796	733	2 312	2 027	2 784	143	561	498	1 941	2 979
Total omsättning	796	733	2 312	2 027	2 784	143	561	498	1 941	2 979
Kostnader sålda varor	-137	-201	-297	-364	-415	-130	-485	-458	-1 734	-2 673
Administrationskostnader	-44	-45	-141	-85	-144	0	0	0	0	0
Försäljningskostnader	0	-3	-8	-11	-21	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-17	-17	-51	-44	-59	0	0	0	0	0
Resultat	598	467	1 815	1 523	2 145	13	76	40	207	306
	Administration					Amhult koncernen				
RESULTATRÄKNING	2007	2006	2006-2007	2005-2006	2005-2006	2007	2006	2006-2007	2005-2006	2005-2006
	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni	jan-mars	jan-mars	juli-mars	juli-mars	juli-juni
Extern Försäljning	405	412	1 131	950	1 304	1 345	1 706	3 941	4 918	7 067
Total omsättning	405	412	1 131	950	1 304	1 345	1 706	3 941	4 918	7 067
Kostnader sålda varor	-394	-360	-973	-738	-936	-661	-1 045	-1 728	-2 836	-4 024
Administrationskostnader	0	-40	-49	-75	-154	-44	-85	-190	-160	-298
Försäljningskostnader	0	0	0	0	0	-1	-3	-8	-11	-21
Avskrivningar	0	0	0	0	0	-17	-17	-51	-44	-59
Resultat	11	12	109	137	214	622	556	1 964	1 867	2 665
Ofördelade poster										
Försäljningskostnader						-7	-7	-91	-160	-210
Centraladministration						-407	-348	-1 137	-1 097	-1 402
Noteringskostnader						0	0	0	0	0
Finansnetto						-8	0	-6	0	1
Aktuell skatt						0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt						-56	-56	-205	-167	-303
Årets resultat						144	145	525	443	751

Not 2

Avskrivning för perioden juli-mars 2006-2007 uppgår till 51 Tkr och på perioden januari-mars 17 Tkr. Investeringar under perioden utgörs av prospektering av bolagets tre fastigheter 778 Tkr samt omstrukturering av befintliga byggnader 323 Tkr.

Not 3

I omsättningsstillgångarna ingår Bostadsrättsföreningen Flygledaren i Torslanda i vilken Amhult 2 AB äger 36,5 andelar. Övriga andelar ägs av Tipp Fastighets AB 1 andel, samt Mjöbäck's Entreprenad Holding 36,5 andelar.

Anskaffningsvärde för Brf Flygledaren uppgick till 1 krona, marknadsvärde för koncernens andel uppgick per 070331 till 15 Mkr

Under hösten har byggnationen av 70 nyproducerade bostadsrätter påbörjats, den 31 mars 2007 var grundläggningen av samtliga byggnader klar. Tre hus var resta.

Amhult 2 aktien

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital: 82.948.000 SEK

Antal aktier: 4.147.400

Fördelning av utgivna aktier

Aktieslag: A

Antal: 2.025.000

Aktieslag: B

Antal: 2.122.400

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,12 (0,11) kronor.

ORGANISATION

Antalet anställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

*¹ Avskrivningarna för perioden juli-mars 2006/2007 uppgår till 50.840 kronor och för perioden januari-mars 16.947 kronor.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 24 april 2007

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2007-08-24 | Bokslutskommuniké (30 jun 07)

2007-09-25 | Årsredovisning 2006/2007

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult 2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Maria Nord Johannesson, vice VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, rounded, sans-serif font, followed by a large, stylized blue number "2".

Amhult 2 AB (publ)

Flygledarevägen 1
423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se

Tel: 031-92 38 30

Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492