

Månadsrapport april 2016

Ännu en hektisk vår månad har rullat på. Den 5 april publicerade vi ett pressmeddelande som informerade att bygglov beviljats för kvarter Signalflyget 208:2. Signalflyget 2 är en fastighet med tre huskroppar bestående av 64 bostäder, preliminärt planerade för upplåtelseformen hyresrätt i Amhult Centrum, Torslanda. Kvarteret är systerkvarter med pågående produktion i kvarteret Signalflyget 1. Upphandling av entreprenör pågår och vi planerar för en byggstart andra halvåret 2016.

Det är naturligtvis mycket positivt att Amhult 2 fortsätter producera bostäder i Amhult 2 i tider av en stark bostadsefterfrågan. Vi ser fram mot ett 2016 där vi fortsätter att utveckla bolaget och skapa ett gott förvaltningsbestånd!

För kvarter Signalflyget 1 löper arbetet på fortsatt väl och enligt tidplan och ni kan i bilden nedan se hur huset reser sig mot norr.



Signalflyget 1 i april 2016

Årsstämma i Amhult 2 AB har också ingått i månadens agenda. Den 13 april genomfördes denna på Kulturhuset Vingen i Torslanda. Årsstämman i Amhult 2 AB (publ) fastställde i enlighet med styrelsens förslag de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna med konstaterandet att koncernens resultat efter skatt uppgick till 51 828 tkr för räkenskapsperioden 2015 (2015.01.01-2015.12.31). Styrelsen föreslog ingen utdelning i syfte att konsolidera koncernen inför projekteringen av etapp II.

Några viktiga punkter som avhandlades på stämman: Till styrelseledamöter omvaldes Eigil Jakobsen, Alf Lindqvist och Anders Wengholm. Till ny ledamot valdes Niels Techen. Niels har en lång och gedigen erfarenhet från byggnadsbranschen och driver i Danmark eget byggnadsföretag Helmer Christiansen A/S i Danmark med ca 40 anställda. Niels är en mycket kunnig och erfaren person som med stor entusiasm driver sitt arbete och dessutom med god kännedom om arbete i små och medelstora bolag. Med Niels som ny ledamot kommer vi tillsammans att verka för att ta Amhult 2 vidare.

Vidare på stämman informerade vi om årets arbete där fokus främst under 2015 legat på nyproduktionen. Kvarteret Radarflyget färdigställdes och entreprenaderna i kvarter Stridsflyget (handel) och kvarter Signalflyget 1 (boende) påbörjades.

Under april månad har också stort fokus lagt på kvarter Radarflyget inför Willys öppning den 21 april. Parkering har färdigställts på utsida och arbete med att få hyresgäster så smidigt på plats som möjligt har bedrivits. Det gläder oss mycket att se en lyckad och välbesökt öppning av Willys butik här i Torslanda.



Arbete parkering utanför Willys april 2016.

På återhörande.



Maria Nord Loft
VD