



Delårsrapport 1/2017

Januari-mars 2017, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 5 450 (1 933) TSEK.
- Resultatet för perioden 1 273 (-265) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,19 (-0,04) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 5 450 (1 933) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 1 273 (-265) TSEK efter skatt.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendekområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 0,19 (-0,04) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 7 personer.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

		2017	2016	2016
TSEK		jan-mar	jan-mar	jan-dec
	-			
Lokaluthyrning		5 020	1 326	16 888
Administration		430	467	1 712
Värdepapper		0	140	439
Nettoomsättning	1	5 450	1 933	19 039
Driftskostnader		-2 134	-1 554	-8 758
Bruttoresultat		3 316	379	10 281
Försäljningskostnader		-21	-23	-125
Administrationskostnader		-929	-707	-2 910
Övriga rörelseintäkter		40	53	130
Rörelseresultat		2 406	-298	7 376
Övriga ränteintäkter		8	8	21
Övriga räntekostnader		-780	-44	-1 557
Resultat före värdeförändring fastigheter		1 634	-334	5 840
Värdeförändringar fastigheter	3	0	0	19 895
Aktuell skatt			0	0
Uppskjuten skatt		-361	69	-5 639
Periodens resultat		1 273	-265	20 096
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0
Periodens resultat		1 273	-265	20 096

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2017, 6.847.533 st

Perioden jan-mar 2017 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,19

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2016, 6.158.600 st

Perioden jan-mar 2016 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,04

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

		2017	2016
TSEK	-	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	671 076	656 203
Fordon		224	239
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		1 153	1 230
Summa anläggningstillgångar		672 453	657 672
Omsättningstillgångar			
Lager omsättningsvärdepapper		665	654
Lager av bostadsrätter		0	0
Kortfristiga fordringar		2 619	6 739
Kassa Bank		68 692	76 844
Summa omsättningstillgångar		71 976	84 237
Summa tillgångar		744 429	741 909
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Uppskjuten skatteskuld		47 755	47 471
Långfristiga skulder		217 057	141 346
Kortfristiga skulder	4	19 381	94 129
Eget kapital och skulder		744 429	741 909

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
KASSAFLÖDEN**

	2017	2016	2016
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2 406	-297	7 376
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	-13	45
Erhållen ränta m.m.	0	1	21
Erlagd ränta	-769	-44	-1 546
Betald inkomstskatt	69	-295	-5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 711	-648	5 891
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	5 010	50 455	89 740
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 721	49 807	95 631
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-14 873	-61 060	-113 400
Försäljning av förvaltningsfastigheter	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 873	-61 060	-113 400
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	0	0	54 114
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	54 114
Förändring av likvida medel	-8 152	-11 253	36 345
Likvida medel vid årets början	76 844	40 499	40 499
Likvida medel vid periodens slut	68 692	29 246	76 844

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET
KAPITAL**

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	99 828	192 776
Årets resultat 2012	-	-	-	19 114	19 114
Årets totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	118 942	211 890
Årets resultat 2013	-	-	-	-74	-74
Årets totalresultat	-	-	-	-	-
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	118 233	241 405
Periodens resultat	-	-	-	91 520	91 520
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2014-12-31	6 158 600	123 172	-	209 753	332 925
Periodens resultat	-	-	-	51 828	51 828
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2015-12-31	6 158 600	123 172	-	261 581	384 753
Årets resultat	-	-	-	20 096	20 096
Årets totalresultat	-	-	-	-	-
Nyemission	688 933	13 779	41 335	-	55 114
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-1 000	-	-1 000
Eget kapital 2016-12-31	6 847 533	136 951	40 335	281 677	458 963
Periodens resultat	-	-	-	1 273	1 273
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2017-03-31	6 847 533	136 951	40 335	282 950	460 236

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

	2017	2016	2016
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Administration	1 021	806	3 729
Värdepapper	0	140	439
Nettoomsättning	1 021	946	4 168
Driftskostnader	-846	-918	-3 384
Bruttoresultat	175	28	784
Försäljningskostnader	-19	-18	-87
Administrationskostnader	-720	-483	-1 938
Övriga rörelseintäkter	40	53	130
Rörelseresultat	-524	-420	-1 111
Övriga ränteintäkter	262	186	850
Övriga finansiella intäkter	0	0	300
Övriga räntekostnader	0	0	0
Resultat efter finans. poster	-262	-234	39
Aktuell skatt	56	51	-10
Periodens resultat	-206	-183	29

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2017	2016
TSEK	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fordon	224	239
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	360	304
Summa anläggningstillgångar	73 373	73 332
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	665	654
Kortfristiga fordringar	66 284	58 716
Kassa Bank	64 374	72 411
Summa omsättningstillgångar	131 323	131 781
Summa tillgångar	204 696	205 113
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	136 951	136 951
Summa bundet	136 951	136 951
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	26 032	26 003
Överkursfond	40 335	40 335
Periodens resultat	-206	29
Summa fritt	66 161	66 367
Summa eget kapital	203 112	203 318
Kortfristiga skulder	1 584	1 795
Eget kapital och skulder	204 696	205 113

**MODERBOLAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**

	2017	2016	2016
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-524	-420	-1 111
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	-13	45
Erhållen ränta m.m.	8	7	18
Erlagd ränta	0	0	0
Bet skatt	-115	-114	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-626	-540	-1 048
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-7 411	-8 073	-15 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 037	-8 613	-16 473
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-299	-299
Finansieringsverksamheten			
Lämnat koncernbidrag	0	0	0
Nyemission	0	0	54 114
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	54 114
Förändring av likvida medel	-8 037	-8 912	37 342
Likvida medel vid årets början	72 411	35 069	35 069
Likvida medel vid periodens slut	64 374	26 157	72 411

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Antal aktier	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Moderbolaget, TSEK					
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	-	25 447	118 395
Årets resultat	-	-	-	1 694	1 694
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	-	27 141	120 089
Årets resultat	-	-	-	626	626
Nyemission	1 511 200	30 224	-	-	30 224
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-	-635	-635
Eget kapital 2013-12-31	6 158 600	123 172	-	27 132	150 304
Periodens resultat	-	-	-	1	1
Eget kapital 2014-12-31	6 158 600	123 172	-	27 133	150 305
Periodens resultat	-	-	-	-1 130	-1 130
Eget kapital 2015-12-31	6 158 600	123 172	-	26 003	149 175
Årets resultat	-	-	-	29	29
Nyemission	688 933	13 779	41 335	-	55 114
Transaktionskostnader vid nyemission	-	-	-1 000	-	-1 000
Eget kapital 2016-12-31	6 847 533	136 951	40 335	26 032	203 318
Periodens resultat	-	-	-	-206	-206
Eget kapital 2017-03-31	6 847 533	136 951	40 335	25 826	203 112

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning			Administration		
	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016 jan-dec	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016 jan-dec
RESULTATRÄKNING						
Extern Försäljning	5 020	1 326	16 888	430	467	1 712
Intern omsättning	47		155	590	339	2 018
Total omsättning	5 067	1 326	17 043	1 020	806	3 730
Driftskostnader	-1 335	-704	-5 373	-856	-744	-2 972
Administrationskostnader	-800	-495	-2 990	0	0	0
Försäljningskostnader	-1	-5	-38	0	0	0
Resultat	2 931	122	8 642	164	62	758

RESULTATRÄKNING	Värdepapper			Koncernelimineringar		
	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016 jan-dec	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016 jan-dec
Extern Försäljning	0	140	439			
Intern omsättning				-637	-339	-2 173
Total omsättning	0	140	439	-637	-339	-2 173
Driftskostnader	10	-106	-413	47		155
Administrationskostnader	0	0	0	590	339	2 018
Försäljningskostnader	0	0	0			
Resultat	10	34	26	0	0	0

RESULTATRÄKNING	Amhult koncernen		
	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016 jan-dec
Extern Försäljning	5 450	1 933	19 039
Total omsättning	5 450	1 933	19 039
Driftskostnader	-2 134	-1 554	-8 758
Administrationskostnader	-210	-156	-972
Försäljningskostnader	-1	-5	-38
Resultat	3 105	218	9 271
Ofördelade poster			
Övriga rörelseintäkter	40	53	130
Försäljningskostnader	-19	-18	-87
Centraladministration	-720	-550	-1 939
Finansnetto	-772	-37	-1 535
Värdetförändring	0	0	19 895
Aktuell skatt	0	0	0
Uppskjuten skatt	-361	69	-5 639
Periodens resultat	1 273	-265	20 096

Not 2	Förvaltningsfastigheter 1 januari	
	2017	656 203
	Investeringar	14 873
	Försäljning	0
	Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0
	Förvaltningsfastigheter 31 mars 2017	671 076

Not 3	Värdeförändring fastigheter	Tsek
	Vinst vid försäljning	0
	Förlust utrantering	0
	Övrig värdeförändring	0
	Periodens värdeförändring	0

Not 4 Av kortfristiga skulder utgörs 76 000 Tsek av byggkreditiv.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2016-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 25 april 2017

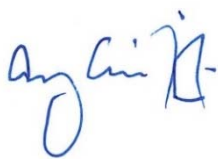
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Loft
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Göran Evaldsson
Styrelseledamot



Niels Techen
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2017-08-24| 2:a kvartalsrapport (30 jun 17)
2017-11-02| 3:e kvartalsrapport (30 sep 17)
2018-02-22| Bokslutskommuniké (31 dec 17)
2018-03-19| Årsredovisning 2017

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Maria Nord Loft, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Postflyget 7
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, rounded, sans-serif font, followed by a large, stylized number "2" in the same color and font style.

Amhult 2 AB (publ) www.amhult2.se
Postflyget 7 Tel: 031-92 38 35 Org.nr: 556660492
423 37 TORSLANDA