

Maj månad har varit en lika produktiv och hektiskt månad som april.

Vi inledde med delårsrapport 1/2014 avseende januari-mars 2014, där bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 790 (984) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -304 (-215) TSEK efter skatt. Under perioden har arbetet med försäljning av bostadsrätter fortsatt enligt prognos och vid mars månads utgång var 30 lägenheter sålda av 52 i Brf Luftseglaren. Arbetet med projektet fortgår med den planerade första inflyttningen i mitten av maj 2014. Så vitt vi nu kan bedöma kommer projektet att avslutas enligt budget, om inget oförutsett inträffar kommer detta att innebära en inte oväsentlig resultatförbättring i kvartal 2.

I skrivande stund är 34 lägenheter sålda och 5 stycken bokade i Brf Luftseglaren. Vi har under maj månads första hälft haft mycket arbete med att förbereda inför driftsättningen av trappuppgång F+E den 19 maj. Mycket av detta är praktiskt arbete. Allt från att märka upp respektive lägenhet med rätt namn till att ta fram anläggningsID för respektive elmätare till lägenheterna och meddela köparna så att de kan beställa abonnemang för hushålls el, beställa renhållning, till att sätta ut ett "Välkommen till Brf Luftseglaren" kort från Amhult 2. Klockan 06.30 den 19:e maj på Svensk Fastighetsförmedling startade vi utdelning och kvittering av nycklar till respektive lägenhet och gick igenom boendepärmen med de som var på plats. I denna kan de nyinflyttade finna många svar på sina frågor. Under dagen hade vi därefter visning av huset för de som flyttat in i trappuppgång F och E där vi gick från att förevisa husets tekniska funktion till att peka ut rätt garageplats och öppna förråd. Det var också ett bra tillfälle att möta de boende och svara på alla de små som stora frågor som kan dyka upp i

en flyttsituation. Det glädjer oss att inflyttningen flöt på lugnt och smidigt och att hiss schemat fungerade väl. En liten detalj som är viktig för att alla skall kunna flytta in effektivt utan att blockera hissar eller trapphus. Vi har nu fyra trappuppgångar kvar att driftsätta. Trappuppgång D den 2 juni, C den 16 juni, B den 30 juni och slutligen trappuppgång A den 14 juli.

När vi nu är i avslutningsfasen av ett kvarter är det givetvis roligt att kunna meddela att vi inleder nästa kvarter. Amhult 2 tecknade i början av maj månad ett entreprenadkontrakt med Wästbygg AB avseende nybyggnation av Radarflyget 206:1, vår handelsfastighet i Amhult Centrum. Den totala investeringen uppgår till ca 150 miljoner kronor och kvarteret beräknas färdigställt november 2015. Projektet inleds omgående och stor vikt läggs här vid att skapa en modern handelsfastighet där hyresgästerna Willys skall driva dagligvaruhandel och Friskis & Svettis en träningsanläggning. Hela fastigheten omfattar ca 8 000 m². Det skall tilläggas att vi är mycket nöjda med att få fortsätta det goda samarbetet vi har med Wästbygg som entreprenörer vilket inleddes i Luftseglaren. Det är nu bråda tider att ta bort de hallar som står på den mark där kvarteret skall bebyggas och det arbetet har också pågått under maj månad. Ni som är intresserade kan se några bilder på detta om ni går in på vår hemsida www.amhult2.se och klickar på fliken för månadsrapporter.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson
VD