

Månadsrapport april 2015

Så går vi nu in i våren och ser fram emot en varmare årstid och en årstid där det är mer behagligt att bygga. Vi kan konstatera att gällande kvarter Radarflyget har vi haft en ganska fridsam resa där det inte förekommit orosmoment i form av extrema väderstörningar. Vi bjuder som vanligt på lite bilder för detta kvarter och ni kan nu se att det går med rasande fart där stomme för både första och andra planet är på plats.





Den 14 april genomfördes även stämma i Amhult 2. Det var en välbesökt dag och det var mycket trevligt att åter få träffa många av våra aktieägare, en del av dessa har i princip varit med från starten av bolaget och det är med tillfredsställelse vi nu kan visa på färdigställda och påbörjade kvarter.

Årsstämman fastställde i enlighet med styrelsens förslag de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna med konstaterandet att koncernens resultat efter skatt uppgick till 91 520 tkr för räkenskapsperioden 2014 (2014.01.01-2014.12.31). Styrelsen föreslår ingen utdelning i syfte att konsolidera koncernen inför projekteringen av etapp II. Till styrelseledamöter omvaldes Eigil Jakobsen, Alf Lindqvist och Anders Wengholm.

I nedan finner ni ett utdrag ur talet vid stämman:

När vi skall summera året 2014 för Amhult 2 kan vi konstatera att det har varit ett framgångsrikt år med hög aktivitet i bolaget och för mig personligen har det inneburit att jag tillsammans med mina kollegor har påbörjat och drivit flera intressanta projekt. Främst kan vi nämna upphandling av kvarter Radarflyget med påföljande byggstart i juni och samtidigt överlämnade och eftermarknadsarbete för Brf Luftseglaren. Även ramhandlingsarbete inför bygglov med kvarter Stridsflyget och Signalflyget har pågått under 2014. Det framgångsrika arbetet har avspeglat sig i resultatet med en nettoomsättning på 6 965 TSEK och med ett resultat efter skatt på 91 520 TSEK. Ett gott kvitto på att vi kan vår affärsidé, och ett resultat där vi nu ser att förtroendet avspeglas i aktiekursen.

2015 är ett år där bedömningen är att förutsättningarna i omvärlden hårdnar. Oaktat detta scenario så ser vi den tillväxt som trots allt sker främst i storstäderna som en god möjlighet i vårt arbete. Vi erbjuder en produkt som marknaden har ett stort behov av och Torshälla med sitt utmärkta läge vid Göteborg kan här bidra med framtida bostäder och lokaler för arbetsplatser och handel. Vår verksamhet är kapitalintensiv och vi är också beroende av möjligheterna till att finna finansiering till våra projekt, där bankkrediter är vår huvudsakliga källa till finansiering. Möjligheterna till finansiering hos finansiella institut är för bolaget fortsatt goda för de objekt vi har i pipeline. Vi befinner oss i ett intressant läge där marknadsräntan är mycket låg och detta faktum samt vår kassa skapar goda förutsättningar för 2015:s fortsatta projektering av området. Vi arbetar även aktivt med att finna nya projekt i Torshällas närområde Hisingen och ut mot till exempel Kungälv för att komplettera det fastighetsbestånd vi idag arbetar med.

En annan intressant reflektion under månaden är bostadsminister Mehmet Kaplans utspel där små bostäder från och med halvårsskiftet blir tillåtna att producera även i ”bullriga” miljöer. Lägenheter på 35 m² eller mindre behöver då inte ha en tyst sida, så länge bullret vid den exponerade fasaden inte överskrider 60 decibel.

Det ger naturligtvis möjligheter även för Amhult 2 att producera mindre lägenheter som kan vara attraktiva till exempel för yngre personer som inte behöver så stora bostäder men vill bo centralt placerat med närhet till kommunikationer. Vi kommer att pröva detta koncept på några mindre bostäder, 1 r o k, i kommande kvarter N.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson
VD