

Amhult 2

Pressmeddelande 09/15
2015-08-27

Delårsrapport 2/2015

Januari-juni 2015, AMHULT 2 AB (publ)

Nettoomsättning för perioden uppgick till 2 960 (3 350) TSEK.

Resultatet för perioden - 981 (74 399) TSEK efter skatt.

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,16 (12,08) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till juni uppgick till 2 960 (3 350) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -981 (74 399) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Amhult 2 har under perioden tecknat ett entreprenadkontrakt med Wästbygg AB avseende nybyggnation av kvarter Stridsflyget 207:1, en fastighet med hamburgerrestaurang i bottenplan samt kontor och företagshotell i de tre ovanpåliggande våningarna samt kvarter Signalflyget 208:1, 53 bostadslägenheter samt en handelslokal i Amhult Centrum, Torslanda. Projektet inleds omgående och stor vikt läggs vid att skapa en modern och funktionell fastighet där hyresgästen Nordic Service Partner skall driva en hamburgerrestaurang Burger King. Kvarter Stridsflyget kommer även att innehålla lokaler för företagshotell och kontor. Hela fastigheten omfattar ca 1300 m². Kvarter Signalflyget omfattar 5300 m² och här kommer att byggas 53 lägenheter företrädesvis med upplåtelseformen hyresrätt och en handelslokal om ca 400 m².

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital: 123.172.000 SEK

Antal aktier: 6.158.600

Fördelning av utgivna aktier

Aktieslag: A

Antal: 2.025.000

Aktieslag: B

Antal: 4.133.600

Kvotvärde: 20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr -0,16 (12,08) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2014-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 20 augusti 2015

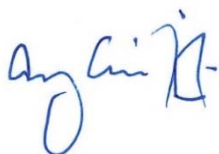
AMHULT 2 AB (publ)



Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2015-11-02| 3:e kvartalsrapport (30 sep 15)
2016-02-22| Bokslutskommuniké (31 dec 15)
2016-03-23| Årsredovisning 2015

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen, styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30
Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33

eller Amhult 2:s webbplats **www.amhult2.se**.

Amhult 2 AB är ett fastighetsbolag som prospekterar 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar.