

## Månadsrapport februari 2016

Först och främst den 24 februari publicerade vi bokslutskommuniké 2015 för Amhult där nettoomsättning uppgick för räkenskapsåret till 4 997 (6 965) TSEK och årets resultat efter skatt är 51 828 (91 520) TSEK. Resultatet per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 8,42 (14,86) kr per aktie. Substansvärdet per aktie är 62,47 (54,06) kr. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning.

Vår kommentar till året är att vår projektaktivitet för 2015 har varit hög och att året har präglats av viktiga satsningar inför framtiden. Under året levererade Amhult 2 en slutproduktion av kvarter Radarflyget. Under 2016 kommer intäkterna från våra nya hus att öka bolagets intjäningsförmåga och påverka vårt kassaflöde. Detta tillsammans med bolagets moderata belåningsgrad samt tillgång till långfristiga krediter gör att vi har en investeringskapacitet som möter upp fortsatt produktion under 2016. Bolaget kommer att ha ett fortsatt fokus på byggnation av bostäder under 2016 och 2017. Under 2016 indikerar marknaden en försiktig tillväxt. Bolagets gynnas av dagens låga räntekostnader och detta ger oss goda möjligheter att producera fastigheter till en rimlig kostnad. Att leverera en produkt efterfrågad av marknaden stärker vår position och för att nå våra mål är det viktigt att vi behåller en hög aktivitet i bolaget, fortsätter fokusera på en effektiv och hållbar förvaltning samt fortsatt investerar i kommande kvarter.

Före publicering av bokslutskommuniké hade vi årets första styrelsemöte för Amhult 2 där bland annat arbetet inför vår årsstämma den 13 april pågår. Denna kommer som tidigare år att äga rum på Vingen i Torslanda och kallelse sker i dagsmedia den 11 mars. Vi

brukar ha en god uppslutning från våra aktieägare och ser fram emot denna möjlighet att informera om kommande arbete i bolaget och föra en dialog med våra aktieägare.

Vi bifogar också en bild från kvarter Signalflyget 1 där nu 4 våningsplan är synliga.



*Signalflyget 1 februari 2016.*

Den fortsatta byggnationen i kvarter Stridsflyget (O) löper på och Burger King har planerat sin öppning till den 1 juni 2016.

På återhörande.

Maria Nord Loft  
VD