

Ännu en hektiskt vårmånad har nu lagts till handlingarna och april månad inleddes med årsstämma i Amhult 2 AB (publ) den 10 april 2014 på Vingen.

Årsstämman i Amhult 2 AB (publ) fastställde i enlighet med styrelsens förslag de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna med konstaterandet att koncernens resultat efter skatt uppgick till -74 tkr för räkenskapsperioden 2013 (2013.01.01-2013.12.31). Styrelsen föreslår ingen utdelning i syfte att konsolidera koncernen inför projekteringen av etapp II och till styrelseledamöter omvaldes Eigil Jakobsen, Alf Lindqvist och Anders Wengholm.

Det som konstaterades under stämman var att året 2013 har varit arbetsintensivt och där en av milstolparna i bolaget var projekteringsstart av byggnationen av Brf Luftseglaren med Wästbygg AB som entreprenör i mars 2013. Under 2013 hade Amhult 2 också en extra stämma och under hösten 2013 genomfördes en nyemission som övertecknades med 30%, och tillförde bolaget kapital strax över 30 miljoner kronor. Under 2014 kommer bolagets fokus att vara driftsättning och avslut av Brf Luftseglaren och därefter produktionsstart av handelskvarteren O och P. Förutsättningarna för byggnationen finns att finna i antagen detaljplan och Amhult 2 ambition är att bäst möjligt fortsatt förvalta dessa under 2014. Stämman var välbesökt och det var som alltid ett givande tillfälle till möte och dialog med aktieägarna i Amhult 2.

Efter stämma ägde ett konstituerande styrelsemöte rum då även delårsrapport för kvartal ett 2014 behandlades. Denna rapport kommer att publiceras den 6 maj 2014.

Vi har även under maj månad publicerat nyheten att bygglov har beviljats för kvarter P och att vi där har tecknat hyresavtal om en Willys butik samt om en träningsanläggning för Friskis & Svettis i kommande nyproduktion. Detta blir Friskis & Svettis Göteborgs tolfte anläggning och blir på ett plan innehållande gym på ca 800 m², spinning sal, gruppträningssal samt omklädningsrum, barnrum och andra trivsel ytor.

Det är naturligtvis mycket glädjande att kunna välkomna dessa starka varumärken till Amhult 2 och detta stärker oss naturligtvis i vår uppfattning om Amhult Centrums, etapp II:s stora potential och att Amhult är ett mycket attraktivt område för handel och företag att flytta till. Det känns mycket positivt att vi kan expandera i ett område som är under stark utveckling.

Mycket arbete under månaden har också lagts på att utvärdera de entreprenadanbud på byggnation kvarter P som har kommit bolaget tillhanda efter att anbudstiden löpt ut under april månad. Vi har sammanträffat med de entreprenörer vi bedömt som intressanta och vi är nu i slutfasen av upphandling kvarter P.

Månaden avslutades med ännu en visning av Brf Luftseglaren. Denna gång för ovanlighetens skull i solsken. Det tog vi tacksamt emot.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson
VD