



Delårsrapport 1/2006-2007

Juli-september 2006, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 1 290Tkr.
- Resultatet för perioden 205 Tkr efter skatt.
- Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,049.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden juli till september uppgick till 1 290 Tkr. Bolagets resultat under samma period uppgick till 205 Tkr efter skatt.

INVESTERINGAR

Under perioden har mindre investeringar skett i befintliga fastigheter i samband med byte av hyresgäster.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT MARKNAD

Under september månad avhöll bolaget årsstämma där styrelseledamöter Eigil Jakobsen, Rune Ljung samt Alf Lindqvist, ordförande omvaldes. Till ny styrelseledamot valdes Ulf Karlsson och till styrelsesuppleant omvaldes Maria Nord Johannesson.

Samrådsperioden avseende Amhult centrum etapp II avslutades under perioden och inkomna synpunkter bearbetas av Stadsbyggnadskontoret, för att redovisas i november-december 2006.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Tkr	2 006 juli-sept	2005 juli-sept	2005-2006 juli-juni
Lokaluthyrning	772	672	2 686
Fastighetsunderhåll	235	587	3 157
Administration	283	310	1 224
Nettoomsättning	1 290	1 569	7 067
Driftskostnader	-531	-784	-4 083
Bruttoresultat	759	785	2 984
Försäljningskostnader	-51	-127	-231
Administrationskostnader	-424	-470	-1 700
Noteringskostnader	0	0	0
Rörelseresultat	284	188	1 053
Övriga ränteintäkter	0	0	1
Övriga räntekostnader	0	0	0
Resultat efter finans. poster	284	188	1 054
Bokslutsdispositioner			
Uppskjuten skatt/skatt på periodens resultat	-79	-50	-303
Periodens Resultat	205	138	751

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Tkr	2 006 30-sep	2005 30-sep	2005-2006 30-jun
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	81 749	80 431	81 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag			
Uppskjuten skattefordran	347	749	347
Summa anläggningstillgångar	82 096	81 180	81 815
Kortfristiga fordringar	1 521	1 509	1 784
Kassa Bank	1 503	1 123	1 463
Summa omsättningstillgångar	3 024	2 632	3 247
Summa tillgångar	85 120	83 812	85 062
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	82 948	82 948	82 948
Reservfond	20	20	20
Summa bundet	82 968	82 968	82 968
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	-191	-942	-942
Periodens resultat	205	138	751
Summa fritt	14	-804	-191
Summa eget kapital	82 982	82 164	82 777
Kortfristiga skulder	2 138	1 648	2 285
Eget kapital och skulder	85 120	83 812	85 062

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2006 juli-sept	2005 juli-sept	2005-2006 juli-juni
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	284	188	1052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	13	59
Erhållen ränta m.m.	0	0	1
Erlagd ränta	0	0	0
Betald inkomstskatt	-16	-19	-72
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital	284	182	1 040
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	52	100	665
Kassaflöde från den löpande verksamheten	336	282	1 705
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-296	-115	-1 198
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital	0	0	0
Nyemission	0	0	0
Lämnade koncernlån	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0
Förändring av likvida medel	40	167	507
Likvida medel vid årets början	1 463	956	956
Likvida medel vid periodens slut	1 503	1 123	1 463

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat		0	-922	-922
Eget kapital 2005-06-30	82 948	0	-922	82 026
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Avsättning till reservfond		20	-20	
Periodens resultat	0	0	138	138
Eget kapital 2005-09-30	82 948	20	-804	82 164
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	160	160
Eget kapital 2005-12-31	82 948	20	-644	82 324
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	145	145
Eget kapital 2006-03-31	82 948	20	-499	82 469
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	308	308
Eget kapital 2006-06-30	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat	0	0	205	205
Eget kapital 2006-09-30	82 948	20	14	82 982

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2 006	2005	2005-
Tkr	juli-	juli-	2006
	sept	sept	juli-juni
Lokaluthyrning	0	0	0
Fastighetsunderhåll	260	625	3 157
Administration	312	310	1 348
Nettoomsättning	572	935	4 505
Driftskostnader	-463	-971	-3 693
Bruttoresultat	109	-36	812
Försäljningskostnader	-48	-126	-211
Administrationskostnader	-423	-279	-1 680
Noteringskostnader	0	0	0
Rörelseresultat	-362	-441	-1 079
Övriga ränteintäkter	123	98	389
Övriga räntekostnader	0	0	0
Resultat efter finans. poster	-239	-343	-690
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	99	187
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Periodens resultat	-239	-244	-503

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2 006	2005	2005-
Tkr	30-sep	30-sep	2006
			30-jun
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	347	749	347
Summa anläggningstillgångar	73 136	73 538	73 136
Kortfristiga fordringar	9 034	7 781	9 424
Kassa Bank	414	509	716
Summa omsättningstillgångar	9 448	8 290	10 140
Summa tillgångar	82 584	81 828	83 276
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	82 948	82 948	82 948
Summa bundet	82 948	82 948	82 948
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	-2 169	-1 667	-1 667
Koncernbidrag	1 260	0	1 260
Periodens resultat	-239	-244	-503
Summa fritt	-1 148	-1 911	-910
Summa eget kapital	81 800	81 037	82 038
Kortfristiga skulder	784	791	1 238
Eget kapital och skulder	82 584	81 828	83 276

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2006 juli-sept	2005 juli-sept	2005-2006 juli-juni
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-361	-441	-1078
Erhållen ränta m.m.	122	0	389
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-239	-441	-689
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-63	167	482
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-302	-274	-207
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital	0	0	0
Nyemission	0	0	0
Lämnade koncernlån		-43	95
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-43	95
Förändring av likvida medel	-302	-319	-112
Likvida medel vid årets början	716	828	828
Likvida medel vid periodens slut	414	509	716

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Tkr	Aktie kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Eget kapital 2004-11-04	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat			-1667	-1667
Eget Kapital 2005-06-30	82 948	0	-1 667	81 281
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-244	-244
Eget kapital 2005-09-30	82 948	0	-1 911	81 037
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-83	-83
Eget kapital 2005-12-31	82 948	0	-1 994	80 954
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	-105	-105
Eget kapital 2006-03-31	82 948	0	-2 099	80 849
Koncernbidrag	0	0	1750	1750
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-490	-490
Periodens resultat		0	-71	-71
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Periodens resultat		0	-238	-238
Eget kapital 2006-09-30	82 948	0	-1 148	81 800

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital: 82.948.000 SEK

Antal aktier: 4.147.400

Fördelning av utgivna aktier

Aktieslag: A

Antal: 2.025.000

Aktieslag: B

Antal: 2.122.400

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,049 kr.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiella rapporter (SÖG2400).

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 24 oktober 2006

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2007-02-06 | 2.a kvartalsrapport (30 dec 06)

2007-05-03 | 3.e kvartalsrapport (31 mar 07)

2007-08-24 | Bokslutskommuniké (30 jun 07)

2007-09-25 | Årsredovisning 2006/2007

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **www.amhult2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a curved underline, followed by the number "2" in a larger, bold blue font.

Amhult 2 AB (publ)

www.amhult2.se

Flygledarevägen 1

Tel: 031-92 38 30

Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA

Fax: 031-92 38 38