



## Delårsrapport 1/2005-2006

Juli-september 2005, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för första tertialet uppgick till 1 569 Tkr.
- Resultatet för perioden 138 Tkr efter skatt.
- Resultat per aktie för perioden är 0,0333 kronor.
- Arbetet med detaljplanen har försenats och prognosen för verksamheten påverkas i motsvarande mån.

## **OMSÄTTNING OCH RESULTAT**

Bolagets omsättning under perioden juli till september uppgick till 1 569 Tkr Bolagets resultat under samma period uppgick till 138 Tkr.

## **INVESTERINGAR**

Investeringar under perioden är främst relaterade till kostnader för prospektering av bolagets tre fastigheter, vilka är föremål för detaljplaneändring. Dessa kostnader, som för perioden uppgår till 115 tkr, utgörs av kostnader för grov projektering samt första framtagning av ritningsmaterial.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN SAMT UTSIKTER FÖR HELÅRET 2005-2006**

Arbetet med detaljplanen har försenats och beräknas kunna antas sommaren 2006. Amhult 2 AB:s resultatprognos för verksamheten kvarstår men har p.g.a den försenade detaljplanen i samma omfattning skjutits framåt. Den försenade detaljplanen medför att byggnationen kommer att påbörjas tidigast fjärde tertiet 2005-2006. Bolagets mark och nuvarande lokalyta är per den 30/9 2005 uthyrda på korta avtal, dessa korttidsavtal kan sägas upp med - som längst med 9 månaders uppsägningstid - inför nybyggnation av området.

## **MARKNAD**

Intresset hos kommersiella intressenter för området är fortsatt hög. Fyra Letter of Intent har tecknats totalt omfattande ca 11.000 m2 kommersiell yta. Efterfrågan på bostäder är fortsatt hög i området, både avseende hyres- och bostadsrätter.

## **FÖRETAGET**

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m2 mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

## **AMHULT 2 AKTIEN**

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005.

Aktiekapital:	82.948.000 SEK
Antal aktier:	4.147.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.122.400

Antalet utestående aktier under räkenskapsperioden uppgår till 4.147.400. Resultat per aktie uppgick för perioden till 0,0333 kr.

## **ORGANISATION**

Antalet årsanställda är för perioden 5 personer.

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

<b>Tkr</b>	<b>2005</b>	<b>2004-2005</b>
	<b>juli-sept</b>	<b>nov-juni</b>
Lokaluthyrning	672	1 463
Fastighetsunderhåll	897	2 964
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 569</b>	<b>4 427</b>
Driftskostnader	-784	-3 124
<b>Bruttoresultat</b>	<b>785</b>	<b>1 303</b>
Försäljningskostnader	-127	-44
Administrationskostnader	-470	-851
Noteringskostnader	0	-1 580
<b>Rörelseresultat</b>	<b>188</b>	<b>-1 172</b>
Övriga ränteintäkter	0	6
Övriga räntekostnader	0	-115
<b>Resultat efter finans. poster</b>	<b>188</b>	<b>-1 281</b>
Uppskjuten skatt	99	650
Skatt på årets resultat	-149	-291
<b>Årets resultat</b>	<b>138</b>	<b>-922</b>

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

<b>Tkr</b>	<b>2005</b>	<b>2 005</b>
	<b>juli-sept</b>	<b>juli-sept</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	80 431	80 329
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag		
Uppskjuten skattefordran	749	650
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>81 180</b>	<b>80 979</b>
Kortfristiga fordringar	1 509	1 896
Kassa Bank	1 123	956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 632</b>	<b>2 852</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>83 812</b>	<b>83 831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	82 948	82 948
Reservfond	20	0
<b>Summa bundet</b>	<b>82 968</b>	<b>82 948</b>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-942	0
Årets resultat	138	-922
<b>Summa fritt</b>	<b>-804</b>	<b>-922</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>82 164</b>	<b>82 026</b>
Kortfristiga skulder	1 648	1 805
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>83 812</b>	<b>83 831</b>

**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS**

<b>Tkr</b>	<b>2005 juli-sept</b>	<b>2004-2005 nov-juni</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	188	-1173
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	27
Erhållen ränta m.m.	0	6
Erlagd ränta	0	-115
Betald inkomstskatt	-19	-19
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>182</b>	<b>-1 274</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	100	-362
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>282</b>	<b>-1 636</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-115</b>	<b>-80 356</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalt aktiekapital	0	500
Nyemission	0	82 448
Lämnade koncernlån	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>82 948</b>
Förändring av likvida medel	167	956
Likvida medel vid årets början	956	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 123</b>	<b>956</b>

**KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL**

<b>Tkr</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Eget Kapital 2004-11-04</b>	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat		0	-922	-922
<b>Eget kapital 2005-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-922</b>	<b>82 026</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat		0	138	138
<b>Eget kapital 2005-09-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-784</b>	<b>82 164</b>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

Tkr	2005 2004-2005	
	Juli-sept	nov-juni
Lokaluthyrning	0	0
Fastighetsunderhåll	935	3003
<b>Nettoomsättning</b>	<b>935</b>	<b>3 003</b>
Driftskostnader	-971	-2962
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-36</b>	<b>41</b>
Försäljningskostnader	-126	-44
Administrationskostnader	-279	-814
Noteringskostnader	0	-1580
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-441</b>	<b>-2 397</b>
Övriga ränteintäkter	98	82
Övriga räntekostnader	0	-2
<b>Resultat efter finans. poster</b>	<b>-343</b>	<b>-2 317</b>
Uppskjuten skatt	99	650
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-244</b>	<b>-1 667</b>

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Tkr	2005 2004-2005	
	juli-sept	nov-juni
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	749	650
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>73 538</b>	<b>73 439</b>
Kortfristiga fordringar	7 781	7 976
Kassa Bank	509	828
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>8 290</b>	<b>8 804</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>81 828</b>	<b>82 243</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital*	-82 948	-82948
<b>Summa bundet</b>	<b>-82 948</b>	<b>-82 948</b>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	1 667	
Årets resultat	244	1667
<b>Summa fritt</b>	<b>1 911</b>	<b>1 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-81 037</b>	<b>-81 281</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>-791</b>	<b>-962</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>-81 828</b>	<b>-82 243</b>

**MODERBOLAGETS  
KASSAFLÖDESANALYS**

<b>Tkr</b>	<b>2005 juli-sept</b>	<b>2004-2005 nov-juni</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-441	-2396
Erhållen ränta m.m.	0	82
Erlagd ränta	0	-2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-441</b>	<b>-2 316</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	167	-501
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-274</b>	<b>-2 817</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-72 789</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalt aktiekapital	0	500
Nyemission	0	82448
Lämnade koncernlån	-43	-6514
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-43</b>	<b>76 434</b>
Förändring av likvida medel	-319	828
Likvida medel vid årets början	828	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>509</b>	<b>828</b>

**MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL**

<b>Tkr</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Eget kapital 2004-11-04</b>	0	0	0	0
Erhållet aktiekapital	500	0		500
Emission	82 448	0		82448
Periodens resultat			-1667	-1667
<b>Eget Kapital 2005-06-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-1 667</b>	<b>81 281</b>
Erhållet aktiekapital	0	0		0
Emission	0	0		0
Periodens resultat			-244	-244
<b>Eget kapital 2005-09-30</b>	<b>82 948</b>	<b>0</b>	<b>-1 911</b>	<b>81 037</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

## GRANSKNING

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 3 november 2005

### **AMHULT 2 AB (publ)**

Eigil Jakobsen

Verkställande direktör

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2006-02-03 | 2:a kvartalsrapport (30 dec 05)

2006-05-03 | 3:e kvartalsrapport (31 mar 06)

2006-08-21 | Bokslutskommuniké (30 jun 06)

2006-09-29 | Årsredovisning 2005/2006

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **[www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)**

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; VD och koncernchef

[eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)

031-92 38 30

Annika Corneliusson, ekonomichef

[annika@amhult2.se](mailto:annika@amhult2.se)

031-92 38 33

Maria Nord Johannesson, vice VD

[maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se)

031-92 38 34

eller Amhult 2:s webbplats.

## DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 1

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 38 38

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a large, bold "2" to its right.

Amhult 2 AB (publ)

Flygledarevägen 1

423 37 TORSLANDA

[www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)

Tel: 031-92 38 30

Fax: 031-92 38 38

Org.nr: 556667-0492