

Amhult 2

Delårsrapport 1/2013

Januari-mars 2013, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 984 (2 555) TSEK.
- Resultatet för perioden -215 (575) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,05 (0,12) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 984 (2 555) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -215 (575) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under första kvartalet 2013 har byggnationen i Brf. Luftseglare påbörjats med markarbeten och pålning. Arbete med hyresgästförhandlingar och projektering av kvarter O och P fortgår. Den större aktiviteten i bolaget medför att kostnaderna har ökat något.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,05 (0,12) kr.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

		2013	2012	2012
TSEK		jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning		541	445	1 787
Administration		275	336	1 127
Värdepapper		168	1 774	29 315
Nettoomsättning	1	984	2 555	32 229
Driftskostnader		-850	-1 414	-30 265
Bruttoresultat		134	1 141	1 964
Försäljningskostnader		-7	-12	-95
Administrationskostnader		-449	-610	-1 847
Övriga rörelseintäkter		0	0	2 977
Rörelseresultat		-322	519	2 999
Övriga ränteintäkter		72	348	693
Övriga finansiella intäkter		0	0	0
Övriga räntekostnader		-25	0	-95
Resultat efter finans. poster		-275	867	3 597
Värdeförändringar fastigheter		0	-87	15 831
Aktuell skatt		-15	0	-237
Uppskjuten skatt		75	-205	-77
Periodens resultat		-215	575	19 114
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0
Periodens totalresultat		-215	575	19 114

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2013, 4.647.400 st

Perioden jan-mar 2013 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är -0,05

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2012, 4.647.400 st

Perioden jan-mar 2012 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,12

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK	2013	2012
TILLGÅNGAR	31 mar	31 dec
Materiella		
anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	230 800	226 000
Fordon	133	146
Finansiella		
anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	85	4
Summa anläggningstillgångar	231 018	226 150
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	6 115	6 333
Kortfristiga fordringar	2 951	2 753
Kassa Bank	1 119	2 780
Summa omsättningstillgångar	10 185	11 866
Summa tillgångar	241 203	238 016
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	92 948	92 948
Reserver	20	20
Balanserad vinst eller förlust	118 922	99 807
Periodens resultat	-215	19 114
Summa eget kapital	211 675	211 889
Uppskjuten skatteskuld	24 549	24 544
Kortfristiga skulder	4 979	1 583
Eget kapital och skulder	241 203	238 016

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

	2013	2012	2012
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-322	519	2 999
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	86	-682	-3 224
Erhållen ränta m.m.	0	348	692
Erlagd ränta	-25	0	-120
Betald inkomstskatt	-196	-294	-142
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-457	-109	205
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	3 611	21 429	25 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 154	21 320	25 453
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 815	-87	-27 192
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0
Förändring av likvida medel	-1 661	21 233	-1 739
Likvida medel vid årets början	2 780	4 519	4 519
Likvida medel vid periodens slut	1 119	25 752	2 780

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET
KAPITAL**

	Antal aktier	Aktie kapital	Reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
KONCERNEN, TSEK					
Eget kapital 2006-06-30	4 147 400	82 948	20	-191	82 777
Årets resultat	0	0	0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	4 147 400	82 948	20	26 390	109 358
Emission	500 000	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	0	1 103	1 103
Eget kapital 2008-12-31	4 647 400	92 948	20	27 493	120 461
Årets resultat	0	0	0	68 891	68 891
Eget kapital 2009-12-31	4 647 400	92 948	20	96 384	189 352
Årets resultat	0	0	0	1 895	1 895
Eget kapital 2010-12-31	4 647 400	92 948	20	98 279	191 247
Årets resultat	0	0	0	1 528	1 528
Eget kapital 2011-12-31	4 647 400	92 948	20	99 807	192 775
Årets resultat	0	0	0	19 114	19 114
Eget kapital 2012-12-31	4 647 400	92 948	20	118 922	211 890
Periodens resultat	0	0	0	-215	-215
Eget kapital 2013-03-31	4 647 400	92 948	20	118 707	211 675

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

	2013	2012	2012
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning	0	0	0
Administration	392	364	1 383
Värdepapper	168	1 774	29 315
Nettoomsättning	560	2 138	30 698
Driftskostnader	-652	-1 221	-29 440
Bruttoresultat	-92	917	1 258
Försäljningskostnader	-7	-12	-82
Administrationskostnader	-427	-556	-1 698
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Rörelseresultat	-526	349	-522
Övriga ränteintäkter	594	482	1 675
Övriga finansiella intäkter	0	0	1 148
Övriga räntekostnader	0	0	0
Resultat efter finans. poster	68	831	2 301
Aktuell skatt	-15	0	0
Uppskjuten skatt		-219	-607
Periodens resultat	53	612	1 694

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

TSEK	2013	2012
	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Fordon	133	146
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	0	0
Summa anläggningstillgångar	72 922	72 935
Omsättningstillgångar		
Lager omsättningsvärdepapper	6 115	6 333
Kortfristiga fordringar	40 701	38 920
Kassa Bank	1 064	2 511
Summa omsättningstillgångar	47 880	47 764
Summa tillgångar	120 802	120 699
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	92 948	92 948
Summa bundet	92 948	92 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 141	25 447
Periodens resultat	53	1 694
Summa fritt	27 194	27 141
Summa eget kapital	120 142	120 089
Kortfristiga skulder	660	610
Eget kapital och skulder	120 802	120 699

**MODERBOLAGETS
KASSAFLÖDESANALYS**

	2013	2012	2012
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-526	349	-522
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	86	-682	-247
Erhållen ränta m.m.	0	465	950
Erlagd ränta	0	0	0
Bet skatt	-83	-115	-32
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-523	17	149
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-925	21 710	-2 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 448	21 727	-2 305
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållet koncernbidrag	0	0	1 148
Lämnade koncernlån	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	1 148
Förändring av likvida medel	-1 448	21 727	-1 157
Likvida medel vid årets början	2 511	3 668	3 668
Likvida medel vid periodens slut	1 063	25 395	2 511

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
MODERBOLAGET, TSEK				
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	170	170
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-48	-48
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	-417	-417
Eget kapital 2008-12-31	92 948	0	25 389	118 337
Årets resultat	0	0	1 046	1 046
Eget kapital 2009-12-31	92 948	0	26 435	119 383
Årets resultat	0	0	733	733
Eget kapital 2010-12-31	92 948	0	27 168	120 116
Årets resultat	0	0	-1 721	-1 721
Eget kapital 2011-12-31	92 948	0	25 447	118 395
Årets resultat	0	0	1 694	1 694
Eget kapital 2012-12-31	92 948	0	27 141	120 089
Periodens resultat	0	0	53	53
Eget kapital 2013-03-31	92 948	0	27 194	120 142

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning			Administration		
	2013	2012	2012	2013	2012	2012
RESULTATRÄKNIG	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	541	445	1 787	275	336	1 127
Total omsättning	541	445	1 787	275	336	1 127
Driftskostnader	-197	-192	-824	-376	-311	-1 414
Admin.kost.	-140	-83	-391	0	0	0
Försäljningskostnader	0	0	-12	0	0	0
Resultat	204	170	560	-101	25	-287
	Värdepapper			Amhult koncernen		
RESULTATRÄKNING	2013	2012	2012	2013	2012	2012
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	168	1 774	29 315	984	2 555	32 229
Total omsättning	168	1 774	29 315	984	2 555	32 229
Driftskostnader	-217	-892	-27 949	-790	-1 395	-30 187
Admin.kost.	0	0	0	-140	-83	-391
Försäljningskostnader	0	0	0	0	0	-12
Resultat	-49	882	1 366	54	1 077	1 639
Ofördelade poster						
Övriga rörelseintäkter				0	0	2 977
Försäljningskostnader				-7	-12	-83
Centraladministration				-369	-546	-1 534
Finansnetto				47	348	598
Värdeförändring				0	-87	15 831
Aktuell skatt				-15	0	-237
Uppskjuten skatt				75	-205	-77
Periodens resultat				-215	575	19 114

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	Tsek
Byggnader och mark 1 januari 2013	226 000
Investeringar	4 800
Försäljning	0
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0
Byggnader och mark 31 mars 2013	230 800

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 226 mkr genom en värdering genomförd av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Värderingen är utförd per 2012-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 11 april 2013

AMHULT 2 AB (publ)

Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2013-08-28| 2:a kvartalsrapport (30 jun 13)

2013-11-06| 3:e kvartalsrapport (30 sept 13)

2014-02-20| Bokslutskommuniké (2013)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult.2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 3A

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35

Telefax: 031-92 21 88

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, rounded, sans-serif font, followed by a large, stylized number "2" in the same color and font style.

Amhult 2 AB (publ) www.amhult2.se
Flygledarevägen 3A Tel: 031-92 38 30 Org.nr: 556667-0492
423 37 TORSLANDA Fax: 031-92 21 88