

Månadsrapport augusti 2016

Åter i sadeln efter sommarens semester tar vi nya tag inför höstsäsongen. Vi inledde med styrelsemöte i augusti och den 25 augusti publicerades delårsrapport 2 2016, januari-juni 2016. Nettoomsättning för perioden uppgick till 7 025 (2 960) TSEK och resultatet för perioden 1 187 (- 981) TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,19 (-0,16) kronor per aktie. Vi nöjer oss med att konstatera att våra hyresintäkter från färdigställda fastigheter nu påverkar vårt resultat positivt.

Byggnationen i kvarter Signalflyget 1 (kvarter N) går som tidigare rapporterats framåt enligt plan och ni kan på bilden bakom väven och byggnadsställningarna se den blå vita färgen på husets skivfasad. Under augusti har vi också inlett arbetet med hyresgästbesättning. Ett digert arbete som startar med att samtliga i vår bostadskö kallas för en personlig intervju och informationsmöte. Det här arbetet kommer naturligtvis att pågå under hela hösten och vi räknar med att vara klara framåt november månad.

Efter intervju, sedvanlig kreditkontroll och köplats bestämning kommer lägenheterna att tillsättas och vi har därmed att förbereda inför inflyttning och driftsättning av fastigheten i april 2017. Vill ni se exempel på planlösningar kan ni gå in på vår hemsida www.amhult2.se och Ni hittar dem under fliken projekt: Kv. Signalflyget.



Kv. Signalflyget 1 i augusti 2016.

Vi har också under augusti rapporterat om tecknat hyresavtal med Friggahuset AB om en Elonbutik i Signalflyget 1. Hyresavtalet är femårigt och innebär att Friggahuset AB skall etablera en Elonbutik med inriktning på bland annat hushållsmaskiner och vitvaror. Butiken kommer att komplettera handeln i Torslanda och bidra till ett större utbud. Samtidigt kan vi glädja oss åt att Amhult inte har några vakanser av handelslokaler i sitt hyresbestånd.

I april rapporterade vi att bygglov har beviljats för kvarter Signalflyget 208:2. En fastighet med tre huskroppar bestående av 64 bostäder, preliminärt planerade för upplåtelseformen hyresrätt i Amhult Centrum, Torslanda. Kvarteret är systerkvarter med pågående produktion i kvarteret Signalflyget 1. Vi kommer under augusti och september att utvärdera upphandling av entreprenörer men tror att byggstart logistiskt är möjlig i april 2017 då systerkvarteret Signalflyget 1 är färdigställt.



Arkitektbild Kv. Signalflyget 2

På återhörande.

Maria Nord Loft
VD