



Bokslutskommuniké 2010.01.01-2010.12.31

Amhult 2 AB prospekterar ca 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt köpcentrum samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar. Amhult 2-aktien är noterad på AktieTorgets lista.

- Nettoomsättning uppgick för räkenskapsåret 2010 till 28 441 (4 701) TSEK.
- Årets resultat efter skatt är 1 895 (68 891) TSEK.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,41 (14,82) kr per aktie. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning.
- Substansvärde per aktie är 41,15 (40,75) kr.

VD:s kommentar

Räkenskapsåret 2010 har för Amhult 2 präglats av arbetet med att slutföra exploaterings- och markbytesavtal med Göteborgs Stad. Den 20 september 2010 undertecknades en principöverenskommelse inför utställning av detaljplan för Amhult Centrum, etapp II. Överenskommelsen reglerar de principer som skall gälla för genomförandet av exploateringar och markbyten och markförvärv i förslag till detaljplan Amhult Centrum, etapp II. Tio års engagemang och arbete har lett fram till att vi idag kan se resultatet i form av ett väl genomarbetat förslag till detaljplan, som förenar stadens och landets fördelar. Nackdelen med det utdragna planarbetet motsvaras av ett förslag till detaljplan som är väl genomtänkt och förankrat. Den tidplan Göteborg Stad presenterat innebär att utställning av detaljplanen kommer att ske mars-april 2011. Torslanda är inne i ett expansivt skede och vi glädjer oss åt att vara en av de aktörer som deltar i projektet att utveckla bostäder och handel i etapp II.

Vad avser svensk ekonomi har den under 2010 präglats av en återhämtning som gått i en snabbare takt än förväntat, och klarat återhämtningen och lågkonjunkturen bra. Prognoserna för 2011 är mer försiktiga med en lägre BNP tillväxt och en sakta minskning av arbetslösheten. Amhult 2 har i mycket liten utsträckning påverkats av konjunkturen och visar en stabilitet i sin affärsidé. Förmågan att anpassa sig efter de rådande förutsättningarna och göra affärer i en föränderlig omvärld är ett av bolagets kvalitetsmärken.

Maria Nord Johannesson, VD

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Koncernens hyresintäkter uppgick till 2 606 TSEK. Driftskostnader uppgår till 550 TSEK.

Fastigheterna är obelånade och bolaget har inga skulder hos kreditinstitut.

Fastighetsbeståndet består av fastigheter och ligger i dotterbolaget Terrester AB, förvärvat av Amhult 2 AB i april 2005. Beståndet är väl koncentrerat och centralt beläget i Torslanda och fastigheterna består främst av industrilokaler och lager på det område som är föremål för detaljplaneändring.

Göteborg Amhult 107:3 – 10 420,9 m2

På fastigheten finns en lagerbyggnad om totalt 1 755 m2, varav ca 175 m2 är kontor och personalutrymmen och 1 580 m2 höglager.

Göteborg Amhult 108:1 – 9 192,4 m2

På fastigheten finns 5 byggnader om totalt 2 370 m2, varav 325 m2 är kontor och personalutrymmen, 1 800 m2 är höglager och 245 m2 är verkstad.

Göteborg Amhult 108:2 – 27 043,0 m2

På fastigheten finns 4 byggnader om totalt 1 695 m2, varav 315 m2 är kontor, 920 m2 är kallager och 460 m2 är verkstad/lager.

All tillgänglig lokalyta var per 2010-12-31 uthyrda på korta avtal, med tanke på kommande nybyggnation av området.

FASTIGHETSVÄRDERING

Bolagets fastigheter värderades med värdemånad december 2010 till 175 miljoner kronor av Värderingsinstitutet i Västra Sverige.

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Koncernens fastighetsunderhåll avser främst utförda tjänster på koncernens fastigheter.

ADMINISTRATION

Administrationsintäkter avser tjänster som koncernens personal utfört för kunder.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

| | | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| TSEK | | okt-dec | okt-dec | jan-dec | jan-dec |
| Lokaluthyrning | | 541 | 649 | 2 606 | 2 958 |
| Fastighetsunderhåll | | 188 | 165 | 606 | 542 |
| Administration | | 290 | 293 | 1 218 | 1 201 |
| Värdepapper | | 4 263 | 0 | 24 011 | 0 |
| Nettoomsättning | 1 | 5 282 | 1 107 | 28 441 | 4 701 |
| Driftskostnader | | -4 461 | -698 | -24 032 | -2 498 |
| Bruttoresultat | | 821 | 409 | 4 409 | 2 203 |
| Försäljningskostnader | | -20 | -79 | -102 | -197 |
| Administrationskostnader | | -484 | -538 | -1 928 | -1 882 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 | 0 | -10 |
| Rörelseresultat | | 317 | -208 | 2 379 | 114 |
| Övriga ränteintäkter | | 99 | 51 | 241 | 1 101 |
| Övriga finansiella intäkter | | 0 | 758 | 0 | 2 003 |
| Övriga räntekostnader | | 0 | -1 | -3 | -1 |
| Resultat efter finans. poster | | 416 | 600 | 2 617 | 3 217 |
| Värdetförändringar fastigheter | | -15 | -70 | -82 | 90 308 |
| Aktuell skatt | | 19 | -418 | -562 | -801 |
| Uppskjuten skatt | | -245 | 268 | -78 | -23 833 |
| Årets resultat | | 175 | 380 | 1 895 | 68 891 |
| Poster som påverkar totalresultat | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 175 | 380 | 1 895 | 68 891 |

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-dec 2010, 4.647.400 st

Perioden jan-dec 2010 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,41

Genomsnittligt antal aktier jan-sept 2009, 4.647.400 st

Perioden jan-dec 2009 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 14,82

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

| TSEK | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| | 31 dec | 31 dec |
| TILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 175 000 |
| Fordon | 246 | 175 000 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | 175 246 | 175 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Lager omsättningsvärdepapper | 12 381 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | 1 160 | 1 062 |
| Kortfristiga placeringar | 0 | 12 029 |
| Kassa Bank | 28 170 | 27 701 |
| Summa omsättningstillgångar | 41 711 | 40 792 |
| Summa tillgångar | 216 957 | 215 792 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Aktiekapital | 92 948 | 92 948 |
| Reserver | 20 | 20 |
| Balanserad vinst eller förlust | 96 384 | 27 493 |
| Årets resultat | 1 895 | 68 891 |
| Summa eget kapital | 191 247 | 189 352 |
| Uppskjuten skatteskuld | 23 911 | 23 833 |
| Kortfristiga skulder | 1 799 | 2 607 |
| Eget kapital och skulder | 216 957 | 215 792 |

| KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| TSEK | okt-dec | okt-dec | jan-dec | jan-dec |
| Den löpande verksamheten | | | | |
| Rörelseresultat | 317 | -208 | 2 379 | 114 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | -1063 | 0 | -374 | 80 |
| Erhållen ränta m.m. | 158 | 658 | 241 | 2 873 |
| Erlagd ränta | 0 | -1 | -3 | -1 |
| Betald inkomstskatt | -557 | -186 | -1 356 | -489 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -1 145 | 263 | 887 | 2 577 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | 1622 | -507 | -12 116 | 1 029 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 477 | -244 | -11 229 | 3 606 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -264 | -70 | -331 | -1 034 |
| Finansieringsverksamheten | | | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring av likvida medel | 213 | -314 | -11 560 | 2 572 |
| Likvida medel vid årets början | 27 957 | 40 044 | 39 730 | 37 158 |
| Likvida medel vid periodens slut * | 28 170 | 39 730 | 28 170 | 39 730 |

* Likvida medel inkluderar korta placeringar

| KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL | | | | | |
|--|------------------|---------------|-----------|---------------------|---------------------|
| | Antal aktier | Aktie kapital | Reserver | Balanserat resultat | Totalt eget kapital |
| KONCERNEN, TSEK | | | | | |
| Eget kapital 2006-06-30 | 4 147 400 | 82 948 | 20 | -191 | 82 777 |
| Erhållet aktiekapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emission | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 26 581 | 26 581 |
| Eget kapital 2007-06-30 | 4 147 400 | 82 948 | 20 | 26 390 | 109 358 |
| Erhållet aktiekapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emission | 500 000 | 10 000 | 0 | 0 | 10 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 103 | 1 103 |
| Eget kapital 2008-12-31 | 4 647 400 | 92 948 | 20 | 27 493 | 120 461 |
| Erhållet aktiekapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emission | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 68 891 | 68 891 |
| Eget kapital 2009-12-31 | 4 647 400 | 92 948 | 20 | 96 384 | 189 352 |
| Erhållet aktiekapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emission | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Periodens resultat | 0 | 0 | 0 | 1 895 | 1 895 |
| Eget kapital 2010-12-31 | 4 647 400 | 92 948 | 20 | 98 279 | 191 247 |

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| TSEK | okt-dec | okt-dec | jan-dec | jan-dec |
| Lokaluthyrning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fastighetsunderhåll | 205 | 178 | 654 | 605 |
| Administration | 328 | 328 | 1 366 | 1 364 |
| Värdepapper | 3 805 | 0 | 23 553 | 0 |
| Nettoomsättning | 4 338 | 506 | 25 573 | 1 969 |
| Driftskostnader | -4 331 | -629 | -23 401 | -2 033 |
| Bruttoresultat | 7 | -123 | 2 172 | -64 |
| Försäljningskostnader | -19 | -75 | -101 | -188 |
| Administrationskostnader | -468 | -523 | -1 830 | -1 849 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 | 0 | -10 |
| Rörelseresultat | -480 | -721 | 241 | -2 111 |
| Övriga ränteintäkter | 230 | 181 | 758 | 1 617 |
| Övriga finansiella intäkter | 0 | 1 765 | 0 | 1 923 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -1 | 0 | -1 |
| Resultat efter finans. poster | -250 | 1 224 | 999 | 1 428 |
| Uppskjuten skatt | 0 | 0 | | 0 |
| Aktuell skatt | 66 | -325 | -266 | -382 |
| Årets resultat | -184 | 899 | 733 | 1 046 |

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

| TSEK | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| | 31 dec | 31 dec |
| TILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Fordon | 246 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andelar i koncernföretag | 72 789 | 72 789 |
| Summa anläggningstillgångar | 73 035 | 72 789 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Lager omsättningsvärdepapper | 11 923 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | 9 416 | 9 381 |
| Kortfristiga placeringar | 0 | 11 948 |
| Kassa Bank | 27 381 | 26 903 |
| Summa omsättningstillgångar | 48 720 | 48 232 |
| Summa tillgångar | 121 755 | 121 021 |
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 92 948 | 92 948 |
| Summa bundet | 92 948 | 92 948 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 26 435 | 25 389 |
| Årets resultat | 733 | 1 046 |
| Summa fritt | 27 168 | 26 435 |
| Summa eget kapital | 120 116 | 119 383 |
| Kortfristiga skulder | 1 639 | 1 638 |
| Eget kapital och skulder | 121 755 | 121 021 |

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

| | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
|---|---------------|---------------|----------------|---------------|
| TSEK | okt-dec | okt-dec | jan-dec | jan-dec |
| Den löpande verksamheten | | | | |
| Rörelseresultat | -480 | -721 | 241 | -2 111 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | -605 | | 4 | |
| Erhållen ränta m.m. | 288 | 2 005 | 628 | 3 389 |
| Erlagd ränta | 0 | -1 | 0 | -1 |
| Bet skatt | -213 | -7 | -253 | -30 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -1 010 | 1 276 | 620 | 1 247 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | 1 336 | -771 | -11 840 | 1 196 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 326 | 505 | -11 220 | 2 443 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -250 | 0 | -250 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | | |
| Erhållet koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lämnade koncernlån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring av likvida medel | 76 | 505 | -11 470 | 2 443 |
| Likvida medel vid årets början | 27 305 | 38 346 | 38 851 | 36 408 |
| Likvida medel vid periodens slut * | 27 381 | 38 851 | 27 381 | 38 851 |

* Likvida medel inkluderar korta placeringar

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

| | Aktie kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Totalt eget kapital |
|--------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| MODERBOLAGET, TSEK | | | | |
| Eget kapital 2006-06-30 | 82 948 | 0 | -910 | 82 038 |
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 1 960 | 1 960 |
| Uppskj skatt koncernbidrag | 0 | 0 | -548 | -548 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 25 182 | 25 182 |
| Eget kapital 2007-06-30 | 82 948 | 0 | 25 684 | 108 632 |
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 170 | 170 |
| Uppskj skatt koncernbidrag | 0 | 0 | -48 | -48 |
| Emission | 10 000 | 0 | 0 | 10 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -417 | -417 |
| Eget kapital 2008-12-31 | 92 948 | 0 | 25 389 | 118 337 |
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uppskj skatt koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emission | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 046 | 1 046 |
| Eget kapital 2009-12-31 | 92 948 | 0 | 26 435 | 119 383 |
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uppskj skatt koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emission | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 733 | 733 |
| Eget kapital 2010-12-31 | 92 948 | 0 | 27 168 | 120 116 |

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torshälla, för koncernen.

Segmentrapportering

| Resultat per rörelsegren | Lokaluthyrning | | | | Fastighetsunderhåll | | | |
|---------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2010 okt-dec | 2009 okt-dec | 2010 jan-dec | 2009 jan-dec | 2010 okt-dec | 2009 okt-dec | 2010 jan-dec | 2009 jan-dec |
| RESULTATRÄKNING | | | | | | | | |
| Extern Försäljning | 541 | 649 | 2 606 | 2 958 | 188 | 165 | 606 | 542 |
| Total omsättning | 541 | 649 | 2 606 | 2 958 | 188 | 165 | 606 | 542 |
| Driftskostnader | -129 | -87 | -550 | -526 | -156 | -231 | -642 | -599 |
| Admin.kostn. | -55 | -48 | -247 | -195 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Försäljningskostnader | -1 | -4 | -1 | -9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat | 356 | 510 | 1 808 | 2 228 | 32 | -66 | -36 | -57 |
| | Administration | | | | Värdepapper | | | |
| RESULTATRÄKNING | | | | | | | | |
| Extern Försäljning | 289 | 293 | 1 218 | 1 201 | 4 263 | 0 | 24 011 | 0 |
| Total omsättning | 289 | 293 | 1 218 | 1 201 | 4 263 | 0 | 24 011 | 0 |
| Driftskostnader | -357 | -380 | -1 205 | -1 355 | -3 777 | 0 | -21 504 | 0 |
| Admin.kostn. | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Försäljningskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat | -68 | -87 | 13 | -154 | 486 | 0 | 2 507 | 0 |
| | Amhult koncernen | | | | | | | |
| RESULTATRÄKNING | | | | | | | | |
| Extern Försäljning | | | | | 5 281 | 1 107 | 28 441 | 4 701 |
| Total omsättning | | | | | 5 281 | 1 107 | 28 441 | 4 701 |
| Driftskostnader | | | | | -4 419 | -698 | -23 901 | -2 480 |
| Admin.kostn. | | | | | -55 | -48 | -247 | -195 |
| Försäljningskostnader | | | | | -1 | -4 | -1 | -9 |
| Resultat | | | | | 806 | 357 | 4 292 | 2 017 |
| Ofördelade poster | | | | | | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | | | | 0 | 0 | 0 | -10 |
| Försäljningskostnader | | | | | -19 | -75 | -101 | -188 |
| Centraladministration | | | | | -470 | -490 | -1 812 | -1 705 |
| Finansnetto | | | | | 100 | 808 | 238 | 3 103 |
| Värdeförändring | | | | | -15 | -70 | -82 | 90 308 |
| Aktuell skatt | | | | | 18 | -418 | -562 | -801 |
| Uppskjuten skatt | | | | | -245 | 268 | -78 | -23 833 |
| Periodens resultat | | | | | 175 | 380 | 1 895 | 68 891 |

Not 2

| Förändring av fastighetsbeståndet | Tsek |
|--|----------------|
| Byggnader och mark 1 januari 2010 | 175 000 |
| Investeringar | 82 |
| Värdeförändring förvaltningsfastigheter | -82 |
| Byggnader och mark 31 dec 2010 | 175 000 |

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

| | |
|------------------------------|------------------|
| Aktiekapital: | 92.948.000 SEK |
| Antal aktier: | 4.647.400 |
| Fördelning av utgivna aktier | |
| Aktieslag: | A |
| Antal: | 2.025.000 |
| Aktieslag: | B |
| Antal: | 2.622.400 |
| Kvotvärde: | 20 SEK per aktie |

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 0,41 (14,82) kronor.

INSYNSPERSONER SAMT AKTIEINNEHAV I AMHULT 2

| | | |
|------------------------|------------------|--------------------|
| Annika Corneliussen | 0 aktier | (0 aktier) |
| Peter Ericsson | 0 aktier | (0 aktier) |
| Claes Gullmarstrand | 0 aktier | (0 aktier) |
| Eigil Jakobsen | 2 725 100 aktier | (2 725 100 aktier) |
| Alf Lindqvist | 83 900 aktier | (83 900 st) |
| Maria Nord Johannesson | 3000 aktier | (3000 aktier) |
| Anders Wengholm | 2 200 aktier | (2 200 aktier) |

ORGANISATION

Vid årsstämma den 13 april 2010 omvaldes Anders Wengholm, Eigil Jakobsen, Alf Lindqvist till styrelseledamöter. Antalet anställda är 6 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i bokslutskommuniké som i den senaste årsredovisningen med nedanstående undantag avseende koncernens fastigheter.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB fr o m 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB. Värderingen är utförd per 2010-12-31.

Värderingen baseras på en jämförelse av prissättning vid avyttring av jämförbara objekt. Noteras bör dock att antalet transaktioner på fastighetsmarknaden generellt gått ner på grund av den rådande konjunkturen. Till detta kan adderas att koncernens fastigheter är av speciell karaktär och det begränsar ytterligare det antal transaktioner som kunnat jämföras när fastigheterna skulle värderas. Värderingen baseras på tillämpad prissättning vid försäljning av två liknande fastigheter i området.

Noteras bör också att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Amhult 2 AB har under perioden, efter noggrann riskanalys, valt att placera sin överlikviditet i finansiella instrument. Placeringar har skett i noterade värdepapper i ett flertal olika branscher. Huvudsaklig risk i dessa placeringar är prisrisk, det vill säga värdeförändringar på de finansiella instrumenten. Amhult 2 AB placerar i noterade värdepapper med hög likviditet, vilket ger möjlighet till snabb anpassning av portföljen vid värdeförändringar. Risker förknippade med de finansiella instrumenten följs löpande upp av funktionen för riskkontroll.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen avser att föreslå årsstämman att ingen utdelning sker för räkenskapsåret 2010.

GRANSKNING

Denna bokslutskommuniké har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiella rapporter (SÖG 2400).

Denna bokslutskommuniké har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 17 februari 2011

AMHULT 2 AB (publ)



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör

EKONOMISKA RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Den tryckta versionen av årsredovisningen för 2010 kommer att finnas tillgänglig på Amhult 2:s kontor från den 28 mars 2011. Årsredovisningen kommer även att finnas tillgänglig på företagets webbplats i PDF format från detta datum. Distribution till aktieägarna sker per post i slutet av mars 2010.

Amhult 2:s årsstämma äger rum tisdagen den 13 april 2011 klockan 14.00 på kulturhuset Vingen, Amhult Centrum, konferenslokal Tärnan (andra våningen, vid cafeterian).

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

| | |
|---------------------------------|-------------|
| 2011-05-05 1:a kvartalsrapport | (31 mar 11) |
| 2011-08-26 2:a kvartalsrapport | (30 jun 11) |
| 2011-11-03 3:e kvartalsrapport | (30 sep 11) |
| 2012-02-23 Bokslutskommuniké | (31 dec 11) |
| 2012-03-28 Årsredovisning 2011 | |

För ytterligare information hänvisas till:

| | | |
|------------------------------------|--|--------------|
| Eigil Jakobsen; styrelseordförande | eigil@amhult2.se | 031-92 38 30 |
| Maria Nord Johansson, VD | maria@amhult2.se | 031-92 38 34 |
| Annika Corneliussen, ekonomichef | annika@amhult2.se | 031-92 38 33 |

eller Amhult 2:s webbplats [www.amhult 2.se](http://www.amhult2.se).

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 3A
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35 Telefax: 031-92 21 88

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a horizontal line through the middle of the letters, followed by the number "2" in a similar blue font.

Amhult 2 AB (publ)
Flygledarevägen 3A
423 37 TORSLANDA

www.amhult2.se
Tel: 031-92 38 35
Fax: 031-92 21 88

Org.nr: 556667-0492