

Månadsrapport maj 2015

Vi inledde maj månad med att teckna entreprenadavtal med Wästbygg AB för byggnation av kvarter Signalflyget 1 (N) och kvarter Stridsflyget (O). Kvarter Stridsflyget (O) är en fastighet med hamburgerrestaurang i bottenplan samt kontor och företagshotell i de tre ovanpåliggande våningarna. Kvarter Signalflyget 1, innehåller 53 bostads-lägenheter samt en handelslokal i Amhult Centrum, Torslanda.

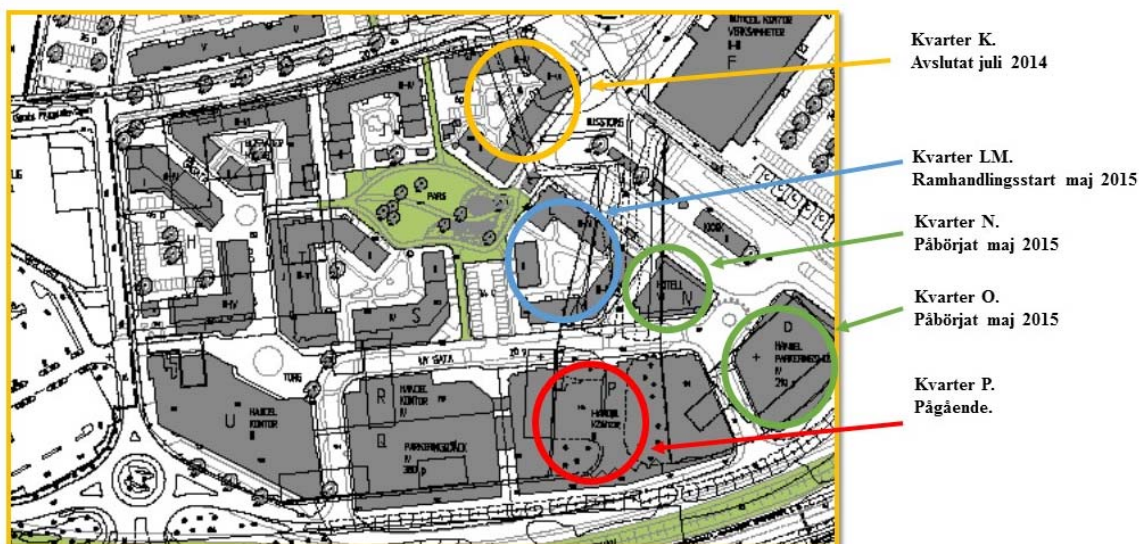
Projektet inleds omgående och stor vikt kommer här att läggas vid att skapa en modern och funktionell fastighet där hyresgästen Nordic Service Partner skall driva en hamburgerrestaurang Burger King. Kvarter Stridsflyget kommer även att innehålla lokaler för företagshotell och kontor. Hela fastigheten omfattar ca 1300 m² och kommer att vara färdigställt maj 2016. Kvarter Signalflyget 1 omfattar 5300 m² och här kommer att byggas 53 lägenheter företrädesvis med upplåtelseformen hyresrätt och en handelslokal om ca 400 m². Kvarteret kommer att vara färdigställt till årsskiftet 2016/2017.

Vi ser en stor fördel med samproduktion av dessa två kvarter där entreprenören kan etablera bland annat ett arbetsplatskontor och en arbetsplatsorganisation med gemensam kran och pålningschema för båda kvarteren.

Vi är också mycket nöjda med att kunna producera en fastighet med hyresrätter centralt beläget i Amhult Centrum. Det kompletterar det fastighetsbestånd Amhult 2 har med kontors- och handelslokaler. Naturligtvis är det också givande att vi kan fortsätta det goda samarbetet vi har med Wästbygg under 2015.

Detta innebär konkret att vi nu har tre pågående projekt i bolaget, kvarter Radarflyget (P), Stridsflyget (O) samt Signalflyget 1 (N). Samtidigt under månaden har vi också kallat till start av projektering avseende kvarter LM, Signalflyget 2. Detta är ett kvarter där vi planerar för ett femtiotal bostäder.

Kvarteret är närmaste granne med kvarter Signalflyget 1 (N) och tidigare producerat kvarter Luftseglaren (K). Ambitionen är att vi här skall ha en färdig ramhandling och ett godkänt bygglov för att omgående kunna trycka på start knappen och inleda byggnationen av detta kvarter möjligen direkt efter avslutad produktion av kvarter Signalflyget 1 (N). När kvarter Signalflyget 2 (LM) är färdigproducerat har vi klarat av den första etappen i att sluta området Amhult Centrum etapp II åt öster och kan fortsätta att arbeta oss vidare västerut. Ni kan i bilden nedan se påbörjade och pågående kvarter inom området.



Den 6 maj publicerades också företags delårsrapport 1, januari-mars 2015 där nettoomsättning för perioden uppgick till 1 990 (790) TSEK och resultatet för perioden var -418 (-304) TSEK efter skatt. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till - 0,07 (-0,05) kronor per aktie.

Slutligen har vi också ett jubileum att fira. Amhult 2 firade 10 år som noterat bolag på AktieTorget den 16 maj 2015. Amhult 2 var det 55:e bolaget att noteras på listan och var nummer 3 av totalt 21 bolag som noterades detta år och från introduktionskursen 20 kronor 2005 har Amhult 2 gått från ett börsvärde på 82 948 000 kronor till ett börsvärde maj 2015 på ca 369 516 000 kronor med en kurs på ca 60 kronor.

Eigil Jakobsen, styrelseordförande har kommenterat bolagets resa på detta vis:

”Det var strongt av Amhult 2 att genomföra börsintroduktionen och sedan målmedvetet driva bolaget framåt. Amhult 2 har vågat vara ett företag som tar nödvändiga och ansvarsfulla steg och bryter ny mark. Vi är stolta över att under dessa 10 år har skapat goda värden åt våra aktieägare”.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson
VD