

Månadsrapport december 2014

December är en månad då vi försöker ge det lilla extra till våra kunder, entreprenörer och hyresgäster. Vi bjuder därför traditionsenligt en tidig morgon i början av december, på julfrukost med kaffe, glögg och risgrynsgröt. Ett trevligt sätt att tillsammans mötas under otvungna former och där vi tillsammans kan mötas och tala om det som har varit bra under året och det, där det finns rum för förbättringar.

Som nämnades i november månads brev så har också arbete med årsredovisning påbörjats. Vår egen bokslutskommuniké kommer att publiceras den 23 februari 2015 och årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig från och med den 23 mars 2015 på vår hemsida för nedladdning. För den aktieägare som så önskar kan vi naturligtvis på begäran sända över ett tryckt exemplar med posten. Skicka då ett mail till catharina@amhult2.se och be om detta tillsammans med namn och adress.

Årsstämman för Amhult 2 AB (publ) är planerad till den 14 april klockan 14.00. Kallelse och ytterligare information kommer att finnas på vår hemsida och annonseras.

Våra arbetsplaner för året 2015 är som vi tidigare nämnt i våra månadsbrev att avsluta produktionen av handelshuset P med Axfood och Friskis & Svettis som hyrestagare. Därefter genomföra bygglov, upphandling och produktionsstart av kvarter O samt N i Amhult Centrum. I detta arbete avvaktar vi nu bygglovet för kvarter N. Detta bör rimligen ges under januari månad och vår upphandlingsprocess är redan i full gång i detta skede.

I processen med kvarter P har vi också haft vårt återkommande hyresgästmöte med kommande tagare till lokalerna i kvarter P. Dessa möten ger båda sidor möjlighet att informera sig om respektive bolags arbete och var vi gemensamt behöver ta ett gemensamt handtag för att komma fram smidigt och kostnadseffektivt. I slutändan är vårt syfte naturligtvis att få en så komplett och enkel affärsrelation med en för kunden rätt lokal till bästa pris.

Vi har även hunnit med ett besök i vår vackra huvudstad för att sammanträffa med möjliga hyrestagare till kontorslokaler i kvarter P eller möjligen kvarter QR. Detta arbete fortsätter under våren.

December månad har därmed gått till vägs ändo och vi ser fram emot att få starta upp det nya året. Med en blick i backspegeln kan vi konstatera att vi återigen fick uträttat en hel del året 2014. Det vi vill lyfta fram är byggstart av kvarter P. Projektering och bygglovsarbete av hus O samt N. Slutligen har också driftsättningen av Brf Luftseglaren varit en viktig milstolpe.

Strax innan jul gick vi och våra medarbetare på en välförtjänt jul- och nyårsledighet och jag vill passa på att önska er alla ett gynnsamt och lyckosamt 2014.

På återhörande.

Maria Nord Johannesson
VD