

Efter en välförtjänt och skön helgledighet gick vi åter till kontoret. Vi ser fram emot ett nytt år med nya utmaningar! Men ledigheten innebär också att man alltid upplever januari som en kort hektisk månad, där mycket skall hinnas med.

Vår projekteringsgrupp hade i början på januari ett av årets första möten och den 24 januari var ramhandlingen för kvarter P färdigt för sammanställning.

Det vi kallar kvarter P är det största handelskvarteret i Amhult Centrum etapp II och den byggnad som i detaljplanen tillåts för handel och livsmedel. Ramhandlingen är det sammanställda dokument med specifikation av bland annat VVS, el och brandskyddsdocumentation som vi sänder ut till bygg entreprenörer för ett pris på den totalentreprenad vi önskar upphandla. Handlingen specificerar byggnaden och de krav vi har på teknik och utformning. Vi har även lämnat in bygglov på detta kvarter till Göteborgs Stads Stadsbyggnadskontor och räknar med ett givet lov framåt västkanten. Samtidigt pågår förhandlingar med blivande hyresgäster om villkor för förhyrning och de krav kunden har på lokalerna.

Arbete med årsredovisning pågår för fullt och vi har haft våra revisorer på ett effektivt och konstruktivt besök under vecka 4.

Vi arbetar också på handlingar inför vårt styrelsemöte i början på februari. Framst skall naturligtvis

bokslutskommuniké och årsredovisning avhandlas.

Ett annat stort arbete som pågått under månaden är sjösättningen av Amhult 2:s nya hemsida och sedan slutet januari finns denna ute. Vi har jobbat mycket med att försöka förenkla sidan och få den mer lättnavigerad och överskådlig. Sedan har vi också bytt ut den tekniska plattformen vilket gör att den ur administrativ synvinkel är mer effektiv och lättarbetad. Trots allt var den plattform vi använde oss av tidigare nästan 10 år gammal och den har varit en trotjänare som gjort god tjänst under denna tid. Vi hoppas att ni skall uppskatta nya [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se) och vill även passa på att slå ett slag för hemsidan för Brf Luftseglaren, nämligen: [www.brf-luftseglaren.se/](http://www.brf-luftseglaren.se/).

Slutligen en liten rapport från Brf Luftseglaren. Byggnation skrider nu fram med stora steg och vi har fastställt inflyttningsdatum i de olika trapphusen från uppgång E till A. Inflyttningen startar i trappuppgång E den 19 maj och avslutas i trappuppgång A den 14 juli. Vi planerar också för en ny visning av lägenheterna i Luftseglaren lördagen den 22 februari. Det kommer att vara trapphus D med utvalda lägenheter som visas för intresserade och nyfikna. Har ni vägarna förbi är Ni varmt välkomna.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson  
VD