

Februari månad har snabbt runnit förbi och har varit en hektisk månad där många lösa trådar har knutits samman.

Framför allt har ramhandlingen för kvarter P, handels kvarteret slutförts och materialet har gått ut på förfrågan till sju entreprenörer för att räkna på. Entreprenörerna har därefter till mitten av april månad på sig att räkna på totalentreprenad innan deras anbud skall vara oss tillhanda.

Vi har också arbetat intensivt med kvarter O både vad avser hyresgästförhandlingar och ramhandlingar. Dessa ramhandlingar räknar vi med skall vara färdiga för utskick den 10 mars till entreprenörer för räkning på totalentreprenad. Vi har också kompletterat bygglov för kvarter O. Här pågår också förhandling med blivande intressenter till lokaler.

Under månaden har också samordningsmöte ägt rum med berörda parter såsom Trafikkontoret och fastighetsägare angående den fortsatta utbyggnaden av gata och väg, etapp II och III, i Amhult. Helt färdigställt räknar vi med att detta arbete bör vara under 2015.

Roligt att berätta om, även om det inte har direkt samröre med Amhult 2:s verksamhet, är att Blomsterlandet den 14 februari öppnade i ny fastighet i Amhult. Det är den första fastigheten som färdigställts efter att detaljplanen vunnit laga kraft och vi ser ett

välkommet tillskott till handelsutbudet i området.

En mycket blåsig och regnig lördag hade vi en ny visning av trapphus D i Brf Luftseglaren. En välbesökt eftermiddag som renderade i ett flertal nya intresseanmälningar av lägenheter i Luftseglaren. Vi har sagt det förut men säger det igen! Det är oerhört mycket mer konkret att sälja en befintlig lägenhet där kunden kan se bland annat fönstersättningar och golvmaterial och få en känsla för den vision som arkitekten förmedlar på papper i ritningsstadiet. Roligt är att vi har fått mycket positiv respons för form och arkitektur i detta första kvarter.

Under februari hade vi också 2014 års första styrelsemöte och den 20 februari släpptes bokslutskommuniké för 2013. Nettoomsättning uppgick för räkenskapsåret 2013 till 6 050 (32 229) TSEK och årets resultat efter skatt är - 74 (19 114)TSEK. Substansvärde per aktie är 39,20 (45,59) kr. Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till - 0,01 (4,11) kr per aktie.

Vi ligger också nu i slutfasen av arbetet med årsredovisning för 2013 som publiceras den 20 mars 2014.

Till nästa månad, på återhörande.



Maria Nord Johannesson
VD