

Amhult 2

Pressmeddelande 7/13
2013-05-03

Delårsrapport 1/2013

Januari-mars 2013, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 984 (2 555) TSEK.
- Resultatet för perioden -215 (575) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,05 (0,12) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 984 (2 555) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -215 (575) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under första kvartalet 2013 har byggnationen i Brf. Luftseglare påbörjats med markarbeten och pålning. Arbete med hyresgästförhandlingar och projektering av kvarter O och P fortgår. Den större aktiviteten i bolaget medför att kostnaderna har ökat något.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,05 (0,12) kr.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 226 mkr genom en värdering genomförd av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Värderingen är utförd per 2012-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 11 april 2013

AMHULT 2 AB (publ)

Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2013-08-28| 2:a kvartalsrapport (30 jun 13)

2013-11-06| 3:e kvartalsrapport (30 sept 13)

2014-02-20| Bokslutskommuniké (2013)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.

www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD

maria@amhult2.se

031-92 38 34

Annika Corneliusson, ekonomichef

annika@amhult2.se

031-92 38 33

Eigil Jakobsen; styrelseordförande

eigil@amhult2.se

031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB

Flygledarevägen 3A

423 37 Torslanda

Telefon: 031-92 38 35

Telefax: 031-92 21 88

The logo for Amhult 2, featuring the word "Amhult" in a blue, stylized font with a curved underline, followed by the number "2" in a similar blue font.

Amhult 2 AB (publ) www.amhult2.se

Flygledarevägen 3A Tel: 031-92 38 30 Org.nr: 556667-0492

423 37 TORSLANDA Fax: 031-92 21 88