



Pressmeddelande 17/13

2013-11-06

Delårsrapport 3/2013

Januari-september 2013, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 5 281 (31 071)TSEK.
- Resultatet för perioden -220 (-503) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till -0,05 (-0,11) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till september uppgick till 5 281 (31 071) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till -220 (-503) TSEK efter skatt.

HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Styrelsen för Amhult 2 har under perioden upprättat ett emissionsprospekt avseende nyemission med företräde för aktieägarna med teckningstid 16 september till 8 oktober 2013.

Finansinspektionen har godkänt och registrerat, med stöd av bestämmelserna i 2 kap, 25 och 26 §§ lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument, det den 13 september 2013 av Amhult 2 AB (publ) upprättade prospektet. Samtliga aktieägare vars innehav var direktregistrerat i Euroclear Sweden AB eller förvaltarregistrerat på avstämningsdagen den 6 september 2013 fick ett informationsmaterial tillsänt sig per post.

Efter avslutad bokslutsperiod, den 8 oktober 2013, stängdes nyemissionen. Utfallet av emissionen uppgående till ca 26 miljoner kronor övertecknades med 30 procent. Teckning gjordes till stora delar av befintliga aktieägare, men även en hel del nya investerare deltog i emissionen.

För att i möjligaste mån tillgodose att alla intressenter i emissionen skulle få tilldelning lyftes en investerare ur emissionen, men till vilken styrelsen med stöd av emissionsbemyndigandet från årsstämman den 27 juni 2013 beslutat att göra en riktad nyemission på motsvarande villkor. Därigenom tillfördes ytterligare 4 miljoner kronor till Bolaget. Amhult 2 AB:s huvudägare Tipp Fastighets AB beslutade även att avstå delar av sitt teckningsåtagande till förmån för nya investerare i Bolaget. Genom dessa åtgärder har alla tecknare erhållit den tilldelning som de tecknat i emissionen.

Genom emissionen har finansieringen för de närmaste två åren tryggats och byggandet av de kommersiella delarna av fastighetsbeståndet kan påbörjas redan under kommande år. Ytterligare kapitalanskaffning kan komma att genomföras i senare skede av utbyggnaden av området.

Avseende bolagets pågående produktion av bostadsrätter i Brf Luftseglaren har den 6 november ca 39% försålts och den 16 november kommer vi att ha en öppen visning av byggarbetsplatsen Brf Luftseglaren då Wäst-Bygg kommer att genomföra visningar i vissa av lägenheterna och på arbetsområdet.

Byggnationen av fastigheten Brf Luftseglaren fortskrider enligt plan och stommen är upp på plan 3. Om några veckor beräknas stommen vara helt klar, varpå arbetet med att lägga taket kan börja, varefter invändiga arbeten med bland annat rumsindelning kan göras. Under nuvarande byggnationsfas är ca 30 personer verksamma med bygget.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr -0,05 (-0,11) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 4 personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2012-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34. Vid årsstämman den 13 april 2010 beslutades att bolaget skall bedriva handel med finansiella instrument för att få en tillfredsställande avkastning på överlikviditet. Till följd av detta redovisas nu handel med värdepapper som ett eget segment.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Torslanda den 31 oktober 2013

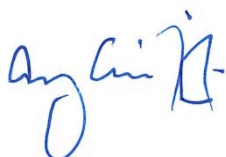
AMHULT 2 AB (publ)



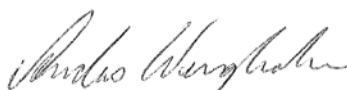
Eigil Jakobsen
Styrelseordförande



Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör



Alf Lindqvist
Styrelseledamot



Anders Wengholm
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2014-02-20 | Bokslutskommuniké (31 dec 2013)

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter.
www.amhult2.se

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliusson, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 1
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35
Telefax: 031-92 38 38