



Delårsrapport 1/2010

Januari-mars 2010, AMHULT 2 AB (publ)

- Nettoomsättning för perioden uppgick till 1 419 (1 220) TSEK.
- Resultatet för perioden 1 261 (67 308) TSEK efter skatt.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,27 (14,48) kronor per aktie.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Bolagets omsättning under perioden januari till mars uppgick till 1 419 (1 220) TSEK. Bolagets resultat under samma period uppgick till 1 261 (67 308) TSEK efter skatt.

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar 47 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga ett nytt modernt köpcenter samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Aktietorget sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	92.948.000 SEK
Antal aktier:	4.647.400
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2.025.000
Aktieslag:	B
Antal:	2.622.400
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie kr (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 0,27 kr.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden 6 personer.

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER
TOTALRESULTAT**

		2010	2009	2009
				(12 mån)
TSEK		jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning		908	758	2 958
Fastighetsunderhåll		177	120	542
Administration		334	342	1 201
Nettoomsättning	1	1 419	1 220	4 701
Driftskostnader		-691	-670	-2 498
Bruttoresultat		728	550	2 203
Försäljningskostnader		-44	-46	-197
Administrationskostnader		-571	-411	-1 882
Övriga rörelseintäkter		0	-6	-10
Rörelseresultat		113	87	114
Övriga ränteintäkter		37	488	1 101
Övriga finansiella intäkter	2	1 609	0	2 003
Övriga räntekostnader		-2	0	-1
Resultat efter finans. poster		1 757	575	3 217
Värdeförändringar fastigheter		-44	90 754	90 308
Aktuell skatt		-240	-145	-801
Uppskjuten skatt		-212	-23 876	-23 833
Periodens resultat		1 261	67 308	68 891
Poster som påverkar totalresultat		0	0	0
Periodens totalresultat		1 261	67 308	68 891

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-mars 2010, 4.647.400 st

Perioden jan-mars 2010 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 0,27

Genomsnittligt antal aktier jan-mars 2009, 4.647.400 st

Perioden jan-mars 2009 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 14,48

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK	2010	2 009
	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	175 000	175 000
	3	
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	0	0
Summa anläggningstillgångar	175 000	175 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	1 068	1 062
Kortfristiga placeringar	11 845	12 029
Kassa Bank	28 877	27 701
Summa omsättningstillgångar	41 790	40 792
Summa tillgångar	216 790	215 792
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	92 948	92 948
Reserver	20	20
Balanserad vinst eller förlust	96 384	27 493
Periodens resultat	1 261	68 891
Summa eget kapital	190 613	189 352
Uppskjuten skatteskuld	24 046	23 833
Kortfristiga skulder	2 131	2 607
Eget kapital och skulder	216 790	215 792

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**

	2010	2009	2009
	jan-mar	jan-mar	(12 mån) jan-dec
TSEK			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	113	87	114
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	823	0	80
Erhållen ränta m.m.	789	0	2873
Erlagd ränta	-2	0	-1
Betald inkomstskatt	-433	-101	-489
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 290	-14	2 577
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-254	-399	1 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 036	-413	3 606
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-44	-588	-1 034
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0
Förändring av likvida medel	992	-1 001	2 572
Likvida medel vid årets början	39 730	37 158	37 158
Likvida medel vid periodens slut *	40 722	36 157	39 730

* Likvida medel inkluderar korta placeringar

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Antal aktier	Aktie kapital	Reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
KONCERNEN, TSEK					
Eget kapital 2006-06-30	4 147 400	82 948	20	-191	82 777
Erhållet aktiekapital	0	0	0		0
Emission	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	0	26 581	26 581
Eget kapital 2007-06-30	4 147 400	82 948	20	26 390	109 358
Erhållet aktiekapital	0	0	0	0	0
Emission	500 000	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	0	1 103	1 103
Eget kapital 2008-12-31	4 647 400	92 948	20	27 493	120 461
Erhållet aktiekapital	0	0	0	0	0
Emission	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	68 891	68 891
Eget kapital 2009-12-31	4 647 400	92 948	20	96 384	189 352
Erhållet aktiekapital	0	0	0	0	0
Emission	0	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	0	1 261	1 261
Eget kapital 2010-03-31	4 647 400	92 948	20	97 645	190 613

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2010	2009	2009
			(12 mån)
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Lokaluthyrning	0	0	0
Fastighetsunderhåll	177	146	605
Administration	379	398	1 364
Nettoomsättning	556	544	1 969
Driftskostnader	-482	-459	-2 033
Bruttoresultat	74	85	-64
Försäljningskostnader	-44	-45	-188
Administrationskostnader	-535	-404	-1 849
Övriga rörelseintäkter	0	-6	-10
Rörelseresultat	-505	-370	-2 111
Övriga ränteintäkter	165	615	1 617
Övriga finansiella intäkter	786	0	1 923
Övriga räntekostnader	0	0	-1
Resultat efter finans. poster	446	245	1 428
Uppskjuten skatt	0		0
Aktuell skatt	-118	-66	-382
Periodens resultat	328	179	1 046

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2010	2009
	31 mar	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella		
anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	0	0
Finansiella		
anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	0	0
Summa anläggningstillgångar	72 789	72 789
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	9 424	9 381
Kortfristiga placeringar	10 942	11 948
Kassa Bank	28 356	26 903
Summa omsättningstillgångar	48 722	48 232
Summa tillgångar	121 511	121 021
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	92 948	92 948
Summa bundet	92 948	92 948
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	26 435	25 389
Periodens resultat	328	1 046
Summa fritt	26 763	26 435
Summa eget kapital	119 711	119 383
Kortfristiga skulder	1 800	1 638
Eget kapital och skulder	121 511	121 021

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2010	2009	2009
	jan-mar	jan-mar	(12 mån) jan-dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-505	-370	-2 111
Erhållen ränta m.m.	917	0	3 389
Erlagd ränta	0	0	-1
Bet skatt	-33	-7	-30
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	379	-377	1 247
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	68	-415	1 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten	447	-792	2 443
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållet koncernbidrag	0	0	0
Lämnade koncernlån	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0
Förändring av likvida medel	447	-792	2 443
Likvida medel vid årets början	38 851	36 408	36 408
Likvida medel vid periodens slut *	39 298	35 616	38 851

* Likvida medel inkluderar korta placeringar

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
MODERBOLAGET, TSEK				
Eget kapital 2006-06-30	82 948	0	-910	82 038
Koncernbidrag	0	0	1 960	1 960
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-548	-548
Årets resultat	0	0	25 182	25 182
Eget kapital 2007-06-30	82 948	0	25 684	108 632
Koncernbidrag	0	0	170	170
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	-48	-48
Emission	10 000	0	0	10 000
Årets resultat	0	0	-417	-417
Eget kapital 2008-12-31	92 948	0	25 389	118 337
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Emission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 046	1 046
Eget kapital 2009-12-31	92 948	0	26 435	119 383
Koncernbidrag	0	0	0	0
Uppskj skatt koncernbidrag	0	0	0	0
Emission	0	0	0	0
Periodens resultat	0	0	328	328
Eget kapital 2010-03-31	92 948	0	26 763	119 711

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Tillämpning av det sekundära segmentet, geografisk marknad ger inte någon ytterligare information då det endast finns en geografisk marknad Torslanda, för koncernen.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Lokaluthyrning			Fastighetsunderhåll		
RESULTATRÄKNING	2010	2009	2009	2010	2009	2009
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	908	758	2 958	177	120	542
Total omsättning	908	758	2 958	177	120	542
Kostnader sålda varor	-209	-228	-526	-159	-135	-599
Admin.kostnader	-81	-63	-195	0	0	0
Försäljningskostnader	0	0	-9	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0	0	0
Resultat	618	467	2 228	18	-15	-57

	Administration			Amhult koncernen		
RESULTATRÄKNING	2010	2009	2009	2010	2009	2009
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec
Extern Försäljning	334	342	1 201	1 419	1 220	4 701
Total omsättning	334	342	1 201	1 419	1 220	4 701
Kostnader sålda varor	-303	-305	-1 355	-671	-668	-2 480
Admin.kostnader	0	0	0	-81	-63	-195
Försäljningskostnader	0	0	0	0	0	-9
Avskrivningar	0	0	0	0	0	0
Resultat	31	37	-154	667	489	2 017

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	0	-6	-10
Försäljningskostnader	-44	-46	-188
Centraladministration	-510	-350	-1 705
Finansnetto	1 644	488	3 103
Värdeförändring	-44	90 754	90 308
Aktuell skatt	-240	-145	-801
Uppskjuten skatt	-212	-23 876	-23 833

Periodens resultat

1 261 67 308 68 891

Not 2**Övriga finansiella intäkter.**

Placering av delar av överlikviditet har under perioden skett i noterade aktier samt derivat och optioner.

Dessa finansiella instrument har värderats till marknadsvärdet per 100331 enligt med IAS 39.

Övriga finansiella intäkter.	Tsek
Redovisad vinst finansiella instrument	786 342
Värdeförändringar finansiella instrument	822 720
Summa finansiella intäkter	1 609 062

Not 3**Förändring av fastighetsbeståndet**

	Tsek
Byggnader och mark 1 januari 2010	175 000
Investeringar	44
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-44
Byggnader och mark 31 mars 2010	175 000

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS/IFRS. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

På grund av den ändrade definitionen av förvaltningsfastigheter i IAS 40 har Amhult 2 AB fr o m 2009 övergått till att redovisa koncernens fastigheter till verkligt värde. Fastigheternas verkliga värde har fastställts till 175 Mkr genom en värdering utförd av Värderingsinstitutet i Sverige AB. Värderingen är utförd per 2009-12-31 och en ny värdering kommer att utföras per 2010-06-30.

Värderingen baseras på en jämförelse av prissättning vid avyttring av jämförbara objekt. Noteras bör dock att antalet transaktioner på fastighetsmarknaden generellt gått ner på grund av den rådande konjunkturen. Till detta kan adderas att koncernens fastigheter är av speciell karaktär och det begränsar ytterligare det antal transaktioner som kunnat jämföras när fastigheterna skulle värderas. Värderingen baseras på tillämpad prissättning vid försäljning av två liknande fastigheter i området.

Noteras bör också att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Denna delårsrapport har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 13 april 2010

AMHULT 2 AB (publ)

Maria Nord Johannesson
Verkställande direktör

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2010-08-27 | 2.a kvartalsrapport (30 juni 10)
2010-11-05 | 3.e kvartalsrapport (30 sept 10)
2011-02-25 | Bokslutskommuniké (31 dec 10)
2011-03-28 | Årsredovisning 2010

På Amhult 2s webbplats finns möjlighet att hämta pressmeddelanden och delårsrapporter. **www.amhult.2.se**

För ytterligare information hänvisas till:

Maria Nord Johannesson, VD	maria@amhult2.se	031-92 38 34
Annika Corneliussen, ekonomichef	annika@amhult2.se	031-92 38 33
Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	031-92 38 30

eller Amhult 2:s webbplats.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Flygledarevägen 3A
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35
Telefax: 031-92 21 88



